

Annonce légale

DATE DE PARUTION 28-07-2025

RÉFÉRENCE L25AL04548

DÉPARTEMENT DE PARUTION 40

CATÉGORIE VENTES AUX ENCHERES

SUPPORT Annonces-Landaises.com



Lien de publication

<https://www.annonces-landaises.com/annonces-legales/l25al04548/>

Cabinet de BRISIS & DEL ALAMO

Avocats aux Barreau de Dax, Mont-de-Marsan et Pau

Tél. 05.58.90.10.62 - 05.58.46.35.95 - 05.59.27.35.00

debrisisdelalamo.fr

Maître Olivia COLMET DAAGE

Avocat associé de l'AARPI MARVEL AVOCATS

Avocat au barreau de PARIS

Tél. 01.53.43.13.13

www.marvellavocats.com

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT**

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DAX,

Siégeant dans la salle habituelle de ses audiences au Palais de Justice, rue des Fusillés

**UNE MAISON
D'HABITATION AVEC
PISCINE ET JARDIN
COMPRENANT UNE
PARTIE HABITATION ET UNE
PARTIE À USAGE
ANCIENNEMENT DE BUREAU**

Commune de SAINT-GEOURS-DE-MAREMNE (40230)

Située 98 impasse du cout, lieudit « Bessouat »

MISE À PRIX 380 000 €

Au plus offrant et dernier enchérisseur

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE
JEUDI 11 SEPTEMBRE 2025 A 10 H 30**

Visite assurée : jeudi 28 août 2025 de 14h à 16h par la SCP GETTE-PENE & ANDRAL, Commissaires de Justice à TARTAS

Qu'aux requêtes, poursuites et diligences de B-SQUARED INVESTMENT SARL, SARL au capital de 102.000 euros dont le siège est 9 rue Joseph Junck 1839 Luxembourg, enregistrée auprès du registre de commerce et des sociétés du Luxembourg sous le n° B2611266, représentée par Madame Kristine VANAGA et Monsieur Jeremi Marek BOBOWSKI, venant aux droits, par acte de cession de créance du 30 avril 2022, de la société VERALTIS Asset Management (anciennement dénommée Négociation Achat de Créances Contentieuses - NACC), SAS au capital de 14.032.410 euros, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le n° B 407 971 111, dont le siège social est 37, Boulevard Suchet - 75016 PARIS, représentée par son Président en exercice, Monsieur Nicolas DA COSTA, elle-même venant aux droits, par acte de cession de créance en date du 4 septembre 2017, déposé au rang des minutes de Maître Sandrine LEROY DE MOULINS, le 12 octobre 2017, de la BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, elle-même venant aux droits de l'Union de Crédit pour le Bâtiment (UCB), agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour avocat constitué Maître Elisabeth de BRISIS, membre de la société civile professionnelle CABINET de BRISIS & DEL ALAMO, avocat au barreau de DAX y demeurant Résidence Praesidium 5 rue Ste Ursule BP 145- 40100 DAX CEDEX,

Il sera procédé le JEUDI 11 SEPTEMBRE 2025 à 10 heures 30 en l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DAX, siégeant au Palais de Justice de ladite ville, rue des fusillés, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur EN UN SEUL LOT des biens suivants :

Désignation : Sur la Commune de SAINT-GEOURS-DE-MAREMNE (40230), lieudit « Bessouat », située 98 impasse du cout, sur une parcelle cadastrée section BB n°38, d'une contenance 45a 24ca, une maison comprenant une partie à usage d'habitation et une partie à usage anciennement de bureaux avec piscine et jardin, comprenant dans la partie habitation, entrée, salle à manger, séjour, coin cuisine, cellier, dégagement, WC, trois chambres dont une avec salle de bains communicante, salle d'eau et dans la partie bureau, partie centrale comprenant un comptoir d'accueil et deux autres pièces . Bien actuellement occupé.

Mise à prix : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DAX par Maître Elisabeth de BRISIS, membre de la société civile professionnelle CABINET de BRISIS & DEL ALAMO, avocat au barreau de DAX y demeurant Résidence Praesidium 5 rue Ste Ursule BP 145- 40100 DAX CEDEX, avocat constitué, et dont il peut être pris connaissance audit greffe, au Cabinet de l'avocat poursuivant et les sites <https://avoventes.fr/cabinet/cabinet-de-brisis-del-alamo-mont-de-marsan> et

<https://debrisisdelalamo.fr/>, les enchères seront portées par ministère d'avocat exerçant près ledit Tribunal sur la mise à prix de : TROIS-CENT-QUATRE-VINGT MILLE EUROS 380.000 €

Frais Emoluments et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus.

Le présent placard est fait et rédigé par l'Avocat soussigné à DAX le 25 juillet 2025

Maître Elisabeth de BRISIS