

Annonce légale

DATE DE PARUTION 25-07-2025

RÉFÉRENCE L25AL04529

DÉPARTEMENT DE PARUTION 40

CATÉGORIE VENTES AUX ENCHERES

SUPPORT Annonces-Landaises.com



Lien de publication

<https://www.annonces-landaises.com/annonces-legales/l25al04529/>

Cabinet de BRISIS & DEL ALAMO

Avocats aux Barreau de Dax, Mont-de-Marsan et Pau

Tél. 05.58.90.10.62 - 05.58.46.35.95 - 05.59.27.35.00

debrisisdelalamo.fr

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
PAR SUITE DE LICITATION**

A l'audience du Tribunal Judiciaire de MONT-DE-MARSAN

Siégeant au Palais de Justice, dans la salle habituelle de ses audiences au Palais de Justice

249 avenue du Colonel Rozanoff

EN UN SEUL LOT

**UNE MAISON À USAGE D'HABITATION EN COURS
DE CONSTRUCTION**

COMMUNE DE LUXEY (40430)

Située 360 rue du Prieuré, Lotissement «Le Chourd»

Cadastrée Section AB n° 749 d'une contenance de 11a 42ca

MISE À PRIX 21 000 €

AVEC À DÉFAUT D'ENCHÈRES

UNE FACULTÉ DE BAISSÉ D'UN TIERS DU PRIX INITIAL

Au plus offrant et dernier enchérisseur

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE
JEUDI 25 SEPTEMBRE 2025 A 14 H 30**

Visite assurée : vendredi 12 septembre 2025 de 10 H à 11 H Par la SCP DOMENGE-JUNCA & ESTEFFE-DAUGREILH commissaires de justice à AIRE-SUR-L'ADOUR

Qu'aux requêtes, poursuites et diligences de la SELARL EKIP' représentée par Maître Christophe MANDON, mandataire judiciaire, demeurant 7 bis Place Saint-Louis à Mont-de-Marsan (40000), en qualité de liquidateur nommé selon jugement du Tribunal d'Instance de Mont de Marsan en date du 3 décembre 2013 suivi d'un jugement en date du 18 décembre 2014 puis d'une ordonnance en date du 17 avril 2015 puis d'une ordonnance en date du 21 mai 2019, ayant pour avocat constitué Maître Briec DEL ALAMO, avocat associé de la SCP CABINET DE BRISIS & DEL ALAMO, avocat au barreau de Mont de Marsan y demeurant 26 Boulevard de Lattre de Tassigny à Mont-de-Marsan (40000), En présence de Madame Caroline Sylvette Claire BATAILLE née le 4 juillet 1978 à Tourcoing (59200), demeurant 23 route de Billos à 33770 SALLES,

Il sera procédé le JEUDI 25 SEPTEMBRE 2025 à 14 h 30 en l'audience du Tribunal Judiciaire de MONT-DE-MARSAN au Palais de justice de cette ville 249 avenue du Colonel Rozanoff, à la vente aux enchères publiques par suite de licitation au plus offrant et dernier enchérisseur EN UN SEUL LOT des droits et biens suivants :

Désignation : Sur la Commune de LUXEY (40430), située 360 rue du Prieuré - Lotissement «Le Chourd» - sur une parcelle cadastrée Section AB n° 749 d'une contenance totale de 11a 42ca, une maison à usage d'habitation en cours de construction avec jardin comprenant séjour avec cuisine ouverte, quatre chambres, salle de bains et wc. Bien libre de toute occupation,

Mise à prix : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges contenant les conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de MONT-DE-MARSAN par Maître Briec DEL ALAMO, avocat associé de la SCP CABINET DE BRISIS & DEL ALAMO, avocat au barreau de Mont-de-Marsan y demeurant 26 Boulevard de Lattre de Tassigny à Mont-de-Marsan (40000), avocat constitué, et dont il peut être pris connaissance audit greffe, au Cabinet de l'avocat poursuivant et les sites <https://avoventes.fr/cabinet/cabinet-de-brisic-del-alamo-mont-de-marsan> et <https://debrisisdelalamo.fr/>, les enchères seront portées par ministère d'avocat exerçant près ledit Tribunal sur la mise à prix de : VINGT-ET-UN MILLE EUROS 21.000 €

AVEC À DEFAULT D'ENCHÈRES UNE FACULTÉ DE BAISSÉ D'UN TIERS DU PRIX INITIAL

Frais Emoluments et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus.

Le présent placard est fait et rédigé par l'Avocat soussigné à MONT-DE-MARSAN le 24 juillet 2025

Maître Briec DEL ALAMO