

A vendre bureaux dans immeuble de 1993 sur 3 étages d'une surface de 329 m², en copropriété, à Saint-Paul-lès-Dax, dont la façade a été rénovée en 2022.

Le RDC, d'une surface de 128,40 m², comprend : un hall d'entrée avec un bureau d'accueil, 3 bureaux fermés, un local technique, une salle donnant accès sur une cour privative, des sanitaires pour les enfants et des toilettes PMR, une grande pièce avec placards et un local d'entretien.

Le R+1, d'une surface 94,60 m², comprend : 4 bureaux, des archives, un petit local et des sanitaires.

Le R+2, d'une surface 83,00 m², comprend : 3 bureaux, une grande salle de réunion, une tisanerie, un local avec lavabo et des toilettes.

Le R+3, d'une surface de 23,00 m², se situe sous les combles (aménagement d'un local informatique, chauffe-eau solaire avec panneaux solaires en toiture). Les combles ne sont pas aménageables.

Tous les niveaux sont accessibles par un escalier intérieur. Les menuiseries (double-vitrage) et les volets roulants sont en PVC. L'immeuble est équipé d'une pompe à chaleur avec climatisation réversible.

Un jardin, d'une surface de 64,98 m², à usage privatif, en partie arrière est accessible par l'intérieur du bâtiment. Le bien, en plein centre de Saint-Paul-lès-Dax et proche de tous commerces, dispose de stationnements publics à proximité.

Prestation à visiter.

Personne référente : Service bâtiment du Grand Dax au
service.batiment@grand-dax.fr / M. DUTOURNIER, services techniques
05 58 35 90 30

PRIX : 400.000€