

# LES ANNONCES Landaises

Le média des décideurs landais

## MUGRON

Chapellerie Duban :  
du feutre à la casquette

## ENTREPRISE

Jack's Burgers :  
fast food en expansion

Casinos  
cartes  
sur table





© Préfecture des Landes

## Ordre national du Mérite agricole **MICHEL GUÉRARD COMMANDEUR**

Tout sourire, Michel Guérard a reçu l'insigne de commandeur de l'ordre national du Mérite agricole des mains de la préfète, Françoise Tahéri, le 28 décembre dernier. Le plus haut grade de la distinction, comme une évidence, pour le chef triplement étoilé des Prés d'Eugénie, à Eugénie-les-Bains, créateur de la cuisine minceur liant santé et nutrition, et fervent ambassadeur des Landes.

# Coup de BUZZ



© Sarah McCoy/Press

## Concert **SARAH MCCOY À LA MAMISÈLE**

Avec sa voix qui oscille entre puissance et douceur, sa présence inimitable, son rire retentissant, Sarah McCoy est devenue en à peine deux albums la « grande prêtresse » (titre de son dernier opus) de la scène blues soul mondiale. L'autrice-compositrice, pianiste et interprète américaine fera escale à la Mamisèle, à Saubrigues, le 20 janvier prochain. Avec Sélénite et son blue indie folk en première partie.

[www.sceneauxchamps.fr](http://www.sceneauxchamps.fr)

## Sport **DES PADELS À DAX**

Des années que les joueurs du Grand Dax attendaient des équipements de padel dans l'agglomération alors que le sport, popularisé en Espagne, a déjà largement essaimé ailleurs dans les Landes. Fin décembre, deux complexes ont ouvert coup sur coup. L'un, au club de tennis de l'USDax doté de trois terrains couverts aux parois vitrées avec vue sur pins parasols, l'autre au pôle économique de Narrosse, le Blue Padel & Food, avec cinq terrains indoor. À vos raquettes !





**4 Grand Angle**  
Casinos, cartes sur table



4

**10 Reprise à la loupe**  
Chapellerie Duban : du feutre à la casquette



10

**12 Focus Landes**  
Jack's Burgers : fast food en expansion



12

**16 Interview**  
Pour une socio-écologie  
des modèles économiques  
*Magali Villenave,*  
*directrice de l'innovation chez*  
*Exco Fiduciaire du Sud-Ouest*

**20 Info Flash**

**22 Social**  
Fraude sociale : lutte renforcée

**23 Annonces Légales**

**27 Tendances Bourse**

**28 Coup de projecteur**  
Vincent Marco : univers fantastique



28



# GRAND ANGLE





# Casinos cartes sur table

Après deux années exceptionnelles, l'activité des casinos landais ralentit du fait de la conjoncture, et 2024 s'annonce incertaine.

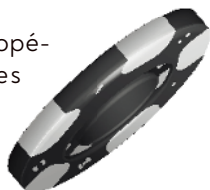
Par Cécile AGUSTI

**L**oto, tickets à gratter, paris sportifs, roulette ou bandit manchot : les jeux d'argent et de hasard sont très appréciés par les Français. Si les chiffres de 2023 ne sont pas encore disponibles, ceux de 2022 ont atteint des records. Cette année-là, le produit brut des jeux (PBJ) a enregistré une croissance de 20 % par rapport à 2021, pour atteindre 12,9 milliards d'euros (source Autorité nationale des jeux).

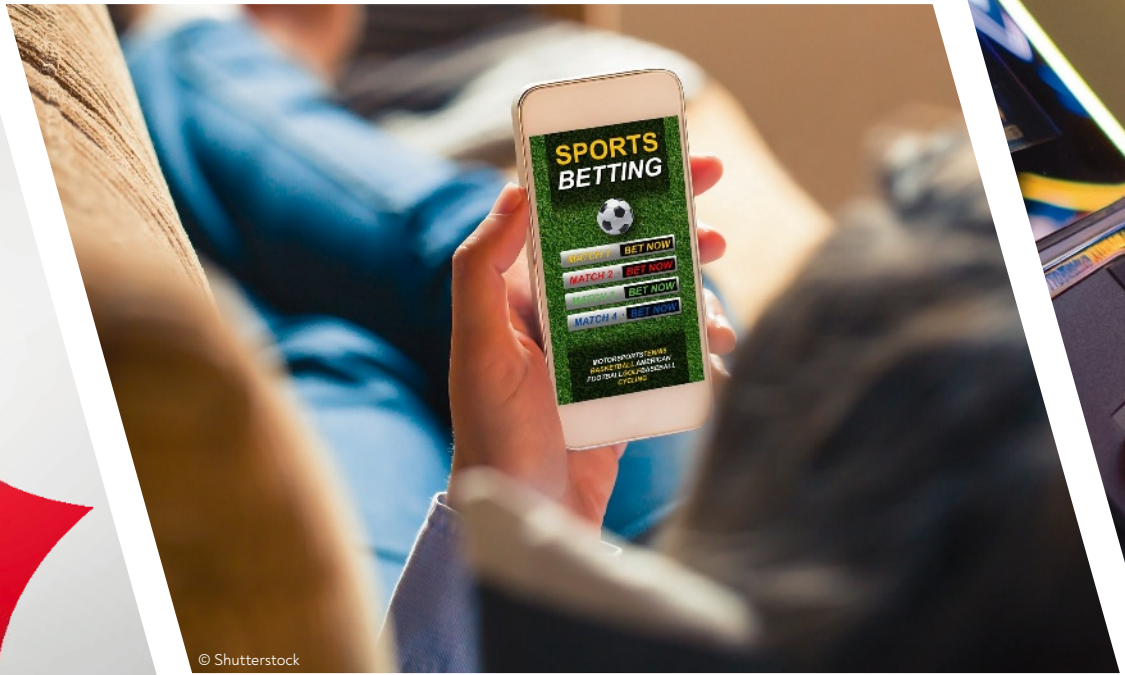
Avec 64 % du PBJ, les opérateurs sous monopoles (la Française des jeux et le PMU) raflent la plus

grosse partie de la mise. En croissance de 8 % sur un an, leur activité a généré 8,2 milliards d'euros de chiffre d'affaires.

Mais ce sont les casinos qui enregistrent la plus grosse progression sur la période avec un PBJ en hausse de 130 % ! Les 202 établissements français ont ainsi atteint 2,5 milliards d'euros d'activité en 2022, contre 1,08 milliard en 2021. Le chiffre dépasse même celui de 2019 qui s'affichait à 2,4 milliards d'euros.







© Shutterstock

## JEUX EN LIGNE : UNE CONCURRENCE DIFFICILE À ÉVALUER

En France, quelque 4 millions de personnes s'adonnent aux jeux d'argent et de hasard en ligne. Le chiffre d'affaires du secteur se répartit entre le pari sportif (64 %), le pari hippique (16 %) et le poker (20 %).

Après avoir connu une forte croissance entre 2017 et 2021, le marché s'est stabilisé à 2,18 milliards d'euros en 2022. Mais le segment du poker est celui qui enregistre la plus forte croissance. Le produit brut des jeux (442 millions d'euros) a augmenté de 3 % et le nombre de joueurs (1,76 million) de 7 % entre 2021 et 2022.

Reste qu'il est difficile de savoir si les jeux en ligne ont un impact sur la fréquentation des casinos physiques.

« Il n'y a pas d'étude sur le sujet », souligne Alexandre Thomas, directeur de l'établissement de Biscarrosse.

Ce qui est sûr, c'est qu'à part le poker, les autres jeux de casino en ligne sont interdits en France. « Les personnes qui s'y adonnent pratiquent donc sur des sites illégaux... sans forcément le savoir ! »

Et c'est bien ce qui inquiète le plus les responsables d'établissements traditionnels. « Nous avons de très fortes obligations en matière de protection des joueurs, rappelle Frédéric Boutilhe, directeur du casino de Mimizan. Grâce aux contrôles aux entrées, nous sommes en capacité d'interdire l'accès aux mineurs et aux personnes interdites de jeux. Nous sommes également formés pour détecter les joueurs pathologiques. Tout cela est évidemment positif. Mais les jeux en ligne, qu'ils soient légaux ou non, ne peuvent pas apporter les mêmes garanties. Cela constitue une concurrence déloyale pour nous. »





© Matthieu Sartre

## “ Les machines à sous restent l'activité la plus populaire ”

Dans les Landes les six casinos - Biscarrosse (groupe Cogit), Mimizan (Stelsia), Dax (Arevian), Saint-Paul-lès-Dax (Joa), Hossegor et Capbreton (Hirigoyen) - ont eux aussi profité de l'embellie. « Après deux années d'activité réduite en raison de la pandémie, beaucoup de clients sont revenus avec grand plaisir », souligne Alexandre Thomas, directeur de l'établissement de Biscarrosse.

### UN MARCHÉ D'HABITUÉS

La clientèle des casinos est en effet composée majoritairement d'habités. Si quelques personnes profitent des fêtes de fin d'année pour découvrir un univers qu'ils ne connaissent que par la télévision ou le cinéma, « l'afflux à cette période n'est pas significatif », note Cédric Vallade, directeur du casino de Dax.

« Ces clients d'un soir sont très raisonnables dans leur budget, précise Alexandre Thomas. Ils

## LE CASINO DE BISCARROSSE AIMERAIT SE RAPPROCHER DU BOURG

À Biscarrosse, la délégation de service public du casino au groupe Cogit court jusqu'en octobre 2026. Si le délégataire espère conserver la gestion de l'établissement après cette date, il aimerait aussi changer d'emplacement.

« Factuellement, le bâtiment actuel est trop petit et pas suffisamment bien situé, estime le directeur », Alexandre Thomas. D'une taille de 600 m<sup>2</sup>, l'établissement propose 49 machines à sous, cinq postes de roulette anglaise électronique, une table de black jack, un bar et un restaurant. Il attire 40 000 visiteurs par an et génère 1,7 million d'euros de chiffre d'affaires.

« Dans les années 1990-2000, la clientèle saisonnière était importante. C'est moins le cas aujourd'hui. Notre situation en bord d'océan ne répond plus à l'attente des consommateurs. »

Dans la commune, 14 kilomètres séparent le bourg du quartier de la plage. Une distance rédhibitoire pour bon nombre de clients potentiels, notamment en hiver. Collé à la dune, l'établissement souffre lorsque la météo n'est pas au beau fixe. Cela a été le cas pendant 10 jours en novembre dernier, durant lesquels, faute de fréquentation, il a fermé plus tôt.

« Il est presque vital qu'on puisse se déplacer plus près des bassins de population importants. » Toutefois, c'est à la ville que revient le pouvoir de choisir l'emplacement de l'établissement. « Nous travaillons actuellement sur une opportunité, mais ce sera au conseil municipal de trancher. »







Les travaux du casino de Dax ont permis de décloisonner les espaces et d'offrir une vue sur l'extérieur

© Casino de Dax

## LE CASINO DE DAX A FAIT PEAU NEUVE

Construit en 1999, le casino de Dax a été entièrement rénové. Après deux ans de travaux, durant lesquels les joueurs ont continué d'être accueillis, l'établissement nouvelle formule a été réceptionné en mars 2023. « Le budget a avoisiné les 3,4 millions d'euros et a permis de mettre le casino au goût du jour, tant sur sa décoration que sur sa fonctionnalité, indique le directeur Cédric Vallade.

Les espaces ont été décloisonnés pour coordonner les espaces jeux avec un restaurant et un bar aux nouvelles tendances. »

L'espace ludique propose 75 machines à sous, 12 postes de roulette électronique et 7 postes de black jack électronique. Deux tables de black jack traditionnel sont également accessibles en soirée. L'établissement réalise un chiffre d'affaires de près de 6,7 millions d'euros.

viennent partager un moment d'émotion en famille ou entre amis. Toutefois, si ce n'est pas la période où l'on a le plus de monde, c'est peut-être celle où l'on donne le plus d'explications ! »

Sans surprise, c'est l'été que les casinos landais enregistrent la plus forte affluence. Mais là encore, ce sont des habitués qui s'installent aux tables de jeux et aux machines à sous. À Mimizan, le directeur Frédéric Boutilhe constate que, « même en période estivale, la clientèle est essentiellement locale ».

## BIEN PLUS QUE DES JEUX

Du côté des tendances, « les machines à sous restent l'activité la plus populaire de nos établissements, reprend Cédric Vallade. C'est pourquoi nous intégrons régulièrement de nouveaux appareils. » Tables de jeux électroniques, machines multilignes, gains progressifs... Les joueurs sont friands



## UN HÔTEL EN 2025 POUR LE CASINO DE MIMIZAN

Ouvert en février 2019, le casino Stelsia de Mimizan compte 65 machines à sous, roulette anglaise électronique, black jack traditionnel et électronique, deux bars, un restaurant et une salle de séminaire.

Bien que situé dans une station balnéaire, l'établissement chouchoute la clientèle de proximité. Pour assurer son développement, il a ainsi décidé de s'inscrire dans la vie associative et culturelle locale, en sponsorisant des clubs sportifs comme le rugby de Mimizan et le foot du Born, ou en accueillant des expositions de peintres locaux. Quant à son programme de fidélité, il regroupe plus de 3 000 adhérents.

Pour autant, le casino sait aussi accueillir les touristes. Il enregistre ainsi près de 75 000 entrées par an (dont 45 000 sur la seule partie machines à sous).

Toutes activités confondues, il réalise un chiffre d'affaires de plus de 3,3 millions d'euros.

Pour renforcer son attractivité, il va se doter d'un hôtel 3 étoiles de 50 chambres au printemps 2025. « Cela constituera une activité complémentaire pour le casino, mais aussi pour la commune qui ne dispose pas d'offre de ce type actuellement », souligne le directeur Frédéric Boutilhe.

Grâce à cette structure d'hébergement, il espère attirer des clients des départements limitrophes et des séminaires d'entreprises.

de nouvelles technologies et aiment le changement. Partout, les machines sont renouvelées plusieurs fois par an pour les inciter à revenir.

« Mais les clients ne viennent pas chercher uniquement du jeu, insiste Alexandre Thomas. Ils veulent un univers de loisirs. » En la matière, c'est le casino de Saint-Paul-lès-Dax qui propose l'offre la plus large. Outre ses 100 machines

“ Les clients ne viennent pas chercher uniquement du jeu. Ils veulent un univers de loisirs. ”

à sous et ses jeux de table traditionnels et électroniques (roulette anglaise, black jack et Texas hold'em poker), le César Palace compte un bowling, un escape game, un bar, deux restaurants et un hôtel.

L'autre force des casinos, ce sont les animations qu'ils proposent tout au long de l'année. « Dans le cadre des délégations de service public qui nous lient aux communes, nous avons l'obligation de programmer de manifestations régulières afin d'être attractifs pour les locaux comme pour les touristes », précise Frédéric Boutilhe. En août 2022, l'établissement mimizanais a ainsi accueilli le tournage de l'émission de M6, *La France a un incroyable talent*, sur sa terrasse. Si les événements peuvent être de moindre envergure, concerts, spectacles et autres jeux gratuits sont proposés pratiquement tous les week-ends.

## VERS UN RALENTISSEMENT EN 2024

Cela sera-t-il suffisant pour continuer à attirer les joueurs en 2024 ? Les responsables des établissements sont bien incapables de le dire. Face à la conjoncture, tous s'attendent à un ralentissement de l'activité.

« Depuis quelques mois, le marché est plus calme, note Alexandre Thomas. Nos clients sont impatients par la baisse du pouvoir d'achat et font plus attention à leurs dépenses. Or, les casinos ne constituent pas une dépense incompressible... » Même analyse pour Frédéric Boutilhe : « Après deux années exceptionnelles, 2024 ne sera pas forcément la même. La conjoncture et la situation géopolitique risquent de nous desservir. »

Par ricochet, ce sont les communes qui vont en pâtir. Une partie des redevances reversées aux municipalités par les casinos est en effet corrélée aux résultats des établissements. ■



# Chapellerie Duban **Du feutre à la casquette**

Fondée sans doute dans les Années folles, la chapellerie de Mugron vend des chapeaux, sacs, parapluies et petite maroquinerie depuis 100 ans. Modernité oblige, son rayon casquettes s'est largement étoffé avec la reprise en 2021 par Cédric Duban qui n'imaginait pas voir fermer la boutique de ses parents.

Par Julie DUCOURAU

**I**l y a à Mugron peut-être plus de femmes et d'hommes chapeautés que dans le reste des Landes, et il y a une bonne raison à cela : la chapellerie Duban. Avant les fêtes de fin d'année, la boutique de la rue Frédéric-Bastiat ne désemplit presque pas. Et quand le reprenneur donne rendez-vous pour l'interview à 13 h 30, « pour ne pas être embêté », on se dit, en venant de Dax, qu'il exagère un peu. Mais à 14 heures, à l'ouverture de la boutique en plein centre-bourg, la porte d'époque ne cesse de s'ouvrir : une dame vient acheter un porte-monnaie en cadeau, trois amis se retrouvent pour choisir des parapluies, toutes baleines ouvertes dans l'allée étroite devant le comptoir caisse et l'escalier en bois vers l'étage ouvert qui contribuent à la chaleur des lieux.

## **BÉRET, PANAMA, STETSON**

« Ici, Noël commence dès novembre, avec un rush à partir du 15 décembre, et le 24 est la plus grosse journée de l'année, avec beaucoup de gants, d'écharpes, de chaussettes à offrir pour le jour J », des produits phare pour tous les âges, du bébé aux grands-parents,

souligne Cédric Duban. Étonnamment pas forcément le meilleur moment pour la vente de chapeaux qui, à l'année, cumule 40 % du chiffre d'affaires. Bérêts Laulhère, chapeaux de paille, feutres d'hiver, panamas... « Nous sommes les seuls du coin achalandés comme ça en chapellerie. Pour trouver la même qualité, il faut aller à Saint-Jean-de-Luz, Pau ou Bordeaux », commente le jeune entrepreneur de 37 ans qui avait démarré sa carrière dans le commerce automobile et la logistique à Hagetmau, en ayant toujours eu envie de reprendre l'affaire familiale.

Sa mère, Francine Duban, née Farthouat, a travaillé ici à partir de ses 17 ans, avec les Dabadie, les fondateurs, à qui elle a racheté le commerce au milieu des années 1980, bientôt secondée par son mari, pour faire aussi les marchés. « Ce n'était pas possible de travailler à trois dessus. Mais dès qu'ils ont décidé d'arrêter, j'ai repris ! Je ne voulais pas qu'il y ait un commerce qui ferme encore dans les rues du Mugron. » Les débuts, en avril 2021 en plein Covid, sont compliqués, sans aide gouvernementale dans la mesure où il avait créé une nouvelle société après ses parents. Mais à la réouverture, mi-mai, la fête des Mères relance vite l'activité.



A man wearing a grey hoodie, glasses, and a light-colored cap with a logo, stands in a hat shop. He is surrounded by shelves filled with various styles of hats in different colors and materials. In the background, there are racks of clothing and more hats hanging from the ceiling.

CÉDRIC  
DUBAN

## DEUX FOIS PAR AN DANS LES SALONS

### Les difficultés

« Il faut toujours prendre ses marques par rapport aux nouveautés. C'est lourd en trésorerie qui dort. Il faut beaucoup de stock pour vendre un article en chapellerie ; pour les hommes ça fait 10 tailles différentes pour un modèle. J'en ai sur trois étages, du sous-sol au premier ! C'est par ailleurs difficile d'avoir certaines marques de sport qui préfèrent être référencées dans de grands magasins pour faire plus de volume. »

### Les nouveautés

« Les revendeurs de chapeaux viennent directement sur Mugron me proposer les nouveautés. Et je vais deux fois par an dans des salons de maroquinerie à Pau, pour les collections printemps-été et automne-hiver. Mes parents n'ont jamais fait ça, mais j'ai parfois envie de faire des promotions pour écouler des anciennes collections... On me demande aussi des espadrilles, c'est dans les tuyaux et j'espère en avoir pour le printemps prochain même si rien n'est encore sûr. »

### La communication

« Je ne suis pas un fou des réseaux. Mais on est désormais sur Facebook, Instagram, TikTok et on a un site internet avec boutique en ligne depuis avril 2023. Il m'est ainsi arrivé d'envoyer des bérets vers Lyon ou Toulon, et même Peyrehorade ! Mais ça fait perdre beaucoup de temps d'y intégrer des nouveaux modèles et ça reste infinitésimal dans le chiffre d'affaires. Une chose est intéressante : des gens nous voient sur le site ou les réseaux et viennent ensuite essayer en boutique, ça fait une bonne publicité. »

## UN CHIFFRE D'AFFAIRES QUI ÉVOLUE

Depuis, son chiffre d'affaires évolue plutôt même à la hausse, avec ses 3 000 à 5 000 références. « Tout en gardant le maximum de produits, j'ai rajouté les articles, avec des choses pour les gens de mon âge et plus jeunes, notamment des casquettes sports et des marques que mes parents n'avaient pas comme Stetson ou Via Lorenzo. Ça a dynamisé la tranche d'âge 20-40 ans et ça déclenche d'autres achats sur les sacs où j'ai fait rentrer de nouveaux modèles plus tendance aussi. »

Aux beaux jours, les vacanciers sont souvent surpris de voir ici une telle boutique, devenue une étape touristique de plus avec l'espace Rouge Garance à deux pas. « On se renvoie des clients, dit-il. Le bouche-à-oreille fonctionne bien, comme un effet boule de neige. » ■



# Jack's Burgers Fast food. en expansion

Du petit snack capbretonnais lors de sa création en 2012, Jack's Burgers est passé à une ambition de déploiement régional. L'entreprise ouvrira cinq nouveaux restaurants, un pôle de formation et une cuisine centrale, en 2024.

Par Cécile AGUSTI

**P**ousser les portes d'un restaurant Jack's Burgers peut réserver bien des surprises. Comme celle de se construire une carrière dans la restauration rapide. « Aucun de nos salariés n'a la vocation de servir des frites et des hamburgers pour le reste de ses jours, sourit Raphaël Jannel, le dirigeant de l'entreprise. Pourtant, nous offrons des perspectives dans un métier qui semble n'en réserver aucune. »

Sur la centaine d'emplois que compte l'enseigne, 25 sont des postes à responsabilité. « Toutes celles et ceux qui les occupent sont passés en caisse avant d'en arriver là. Moi y compris ! »

Raphaël Jannel n'a pas créé Jack's Burgers. Mais quand il a découvert le concept développé par Caroline et Julien Escande à Capbreton en 2012, puis dans la zone Pédebert de Soorts-Hossegor en 2014, il a eu envie de rejoindre l'aventure. « Je leur ai proposé d'ouvrir une troisième enseigne. Avant d'accepter, ils ont

voulu que je voie comment ça marchait de l'intérieur. J'ai passé l'année 2015 à me former à tous les postes. Et en 2016, j'ai ouvert le restaurant de Soustons. » Convaincu du potentiel de la marque, il a ensuite racheté l'ensemble des établissements aux créateurs entre 2018 et 2020. Une fois seul maître à bord, il a commencé à la développer.

## CINQ NOUVEAUX RESTAURANTS EN 2024

Après Hossegor centre en 2022, trois nouveaux restaurants ont ouvert en 2023 à Saint-Jean-de-Luz, Anglet et Pau. « Tous les gérants sont issus de la promotion interne. C'est aux membres de la famille Jack's que j'ai envie de confier les clés de mes restaurants. Le groupe peut grandir grâce à des gens de confiance. »

Il continuera d'ailleurs à le faire en 2024. Cinq nouvelles ouvertures sont prévues au cours de l'année : quatre restaurants Jack's Burgers à Saint-Geours-de-Maremne,



Avec le laboratoire de production en cours de construction à Saint-Geours-de-Maremne, Raphaël Jannel va faciliter le développement de Jack's Burgers dans le grand Sud-Ouest

RAPHAËL  
JANNEL

Dax, Bayonne centre et Hossegor plage, ainsi qu'un nouveau concept de bar à salades encore à affiner.

Installé dans le parc d'activité Atlantisud, à proximité du centre aquatique Aygueblue, l'établissement de Saint-Geours-de-Maremne aura la particularité d'être un restaurant école. Les 500 m<sup>2</sup>, dont la livraison est prévue le 30 juin, n'auront pas vocation à voir passer l'ensemble des salariés du groupe. Seulement ceux désirant grimper dans les échelons. « L'école Jack's » formera en interne ses futurs gérants, managers et assistants sur les questions d'hygiène, de gestion et de management pour les imprégner de la culture maison. Le bâtiment accueillera également 250 m<sup>2</sup> de bureaux destinés à abriter le pôle administratif du groupe. « Aujourd'hui, le siège est installé à Capbreton où nous nous sentons un peu à l'étroit. Nous sommes une quinzaine dans 60 m<sup>2</sup> ! »

### LABORATOIRE DE PRODUCTION

Un deuxième bâtiment est également en construction à l'arrière de la zone Atlantisud. À partir du mois d'avril, il hébergera une cuisine centrale de 450 m<sup>2</sup> et

La future « école Jack's » formera en interne ses futurs gérants, managers et assistants





## INVESTISSEMENT DE 5 MILLIONS D'EUROS À SAINT-GEOURS-DE-MAREMNE

À Saint-Geours-de-Maremne, ce sont 5 millions d'euros que Jack's Burgers investit pour développer son restaurant école et son laboratoire de production. Pour soutenir la construction de ce dernier, le conseil départemental a alloué une subvention de 117 000 euros à l'entreprise.

« Les élus ont compris que nous sommes un véritable acteur de développement du territoire », estime Raphaël Jannel.

À la tête de sept restaurants, le groupe sert environ 400 000 repas par an grâce à une centaine de salariés et réalise un chiffre d'affaires de 7 millions d'euros.

Les prévisions pour 2024 s'établissent à 600 000 repas, 11 restaurants, 150 salariés et 11 millions d'euros de chiffre d'affaires. Et d'ici cinq ans, ce sont 30 millions d'euros que le dirigeant souhaite atteindre.

Mais tout n'est pas qu'une question de gros sous.

Dans sa croissance, Jack's Burgers n'oublie pas ses salariés. « On passe notre vie dans nos restaurants. On est sur le terrain avec eux. Alors,

on est à l'écoute de leurs problématiques. »

Pour venir en aide à ceux qui n'arrivent pas à louer un appartement, le groupe les installe dans une dizaine de logements, du T1 au T4, qu'il loue, en son nom, depuis 2021. Pour répondre à la problématique du logement saisonnier, Raphaël Jannel a fait construire une maison de 380 m<sup>2</sup> dans son jardin à Angresse. Elle permet d'accueillir, depuis 2023, 15 personnes dans des chambres privées, moyennant une contribution de 100 euros par mois.

« L'opération n'est pas rentable, mais nous permet d'avoir du personnel pour faire tourner nos restaurants. »

Enfin, pour aider à la mobilité de ses équipes, l'entreprise met à leur disposition une quarantaine de vélos électriques.

Jack's Burgers a aussi à cœur d'offrir des perspectives à ses salariés souhaitant faire carrière dans la restauration rapide. Ils peuvent acheter des parts dans la société pour ouvrir leur établissement en partenariat avec Raphaël Jannel. « Ils sont autonomes dans la gestion de leur point de vente et nous leur apportons un soutien pour la partie administrative, logistique et financière. » C'est ce système qui a permis à Nina Carrère d'ouvrir le restaurant d'Hossegor centre en 2022, celui de Pau en 2023 et d'en envisager un troisième en 2024. « Grâce à ce partenariat gagnant-gagnant, cette ancienne salariée de 26 ans va se retrouver à la tête de trois restaurants et réaliser 3 millions d'euros de chiffre d'affaires. »

La méthode Jack's porte ses fruits. Le turnover de l'entreprise s'affiche à 18 mois, alors qu'il est de quatre mois en moyenne dans la restauration rapide.

Depuis mai 2023, Jack's Burgers peut héberger une quinzaine de saisonniers dans une maison dédiée, à Angresse

un espace de stockage de 500 m<sup>2</sup>. « Il nous permettra de réaliser des achats en gros afin de mieux maîtriser nos coûts et d'externaliser la préparation de tout ce qui peut l'être. Concrètement, les steaks continueront à être cuits dans chaque restaurant, mais la découpe de légumes et la production de sauces et de desserts seront réalisées à Saint-Geours. »

Depuis trois ans, Jack's Burgers propose en effet exclusivement des desserts maison. Mais leur succès a dépassé les attentes du dirigeant. « Auparavant, on en vendait assez peu. Mais quand on a commencé à les faire nous-mêmes, on a multiplié les ventes par 10 ! Au sein de chaque restaurant, c'est ingérable. En haute saison, on est régulièrement en rupture de stock, même si on s'est mis à en préparer la nuit ! » Grâce à une équipe dédiée - sept à 10 salariés dès l'ouverture et une vingtaine d'équivalents temps plein à terme - les approvisionnements seront facilités.





Jack's Burgers  
comptait sept restaurants  
en 2023. Il y en aura  
cinq de plus fin 2024

La cuisine centrale accompagnera également l'ambition de déploiement du groupe. À partir de 2025, ce sont sept à 10 ouvertures par an qui sont envisagées dans le grand Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse. « L'objectif, c'est d'atteindre 30 à 50 restaurants. Nous pourrions également livrer des établissements saisonniers pour lesquels nous sommes sollicités. » Pour le faire, Raphaël Janel espère mettre en place une flotte de véhicules de livraison électriques.

### VERS DES CIRCUITS DE PLUS EN PLUS COURTS

Le laboratoire de production jouera aussi un rôle dans la recherche et le développement de nouveaux produits. « Tout centraliser au même endroit va nous permettre de nous affranchir des filières industrielles classiques pour aller vers des circuits de plus en plus courts. Je préfère travailler en direct avec les gens.

Alors, demain, on pourra imaginer fabriquer des nuggets à base de poulet landais ou du ketchup à partir de tomates du Sud-Ouest. »

« La restauration rapide est souvent décriée, mais chez Jack's nous sommes un fast food et fiers de l'être. En plus d'être extrêmement rapides - nos clients sont servis en moins de 10 minutes - nous revendiquons la qualité des produits que nous servons. Tous ont une origine respectable et aucun ne contient d'huile de palme. Et si demain, il nous prend l'envie de proposer des frites fraîches ou de fabriquer nos propres pains à burgers, nous avons la possibilité de doubler la taille de notre cuisine centrale ! » ■



# Pour une socio-écologie des modèles économiques

**EXPERTISE COMPTABLE** • Directrice de l'innovation chez Exco Fiduciaire du Sud-Ouest, Magali Villenave est également engagée dans la Convention des entreprises pour le climat. Pour elle, l'urgence environnementale doit pousser les dirigeants d'entreprise à prendre ce sujet au niveau stratégique. Plus qu'une question de RSE, c'est un défi d'écocompatibilité de modèles d'affaires.

Propos recueillis par Vincent BIARD

**Les Annonces Landaises : Comment appréhender la RSE (Responsabilité sociétale des entreprises), la transformation digitale, le management, l'expérience client, des expertises différentes qui sont les axes de votre mission ?**

**Magali Villenave** : J'ai eu la chance d'avoir la confiance de mon entreprise pour me former en continu à chaque étape, que cela soit la redirection de nos métiers vers le conseil, la transformation digitale, celle de l'expérience client, ou encore des sujets socio-écologiques. J'évolue aussi beaucoup dans des écosystèmes en dehors de la profession comptable qui sont très inspirants et apprenants. Mon travail est de contribuer,

avec d'autres au sein de mon entreprise, à de nouveaux projets, puis de susciter une prise de position et des décisions de la direction générale et des associés pour ensuite évoluer dans le sens du monde qui bouge et dans celui des besoins de nos clients et collaborateurs.

**LAL : La transformation digitale concerne la numérisation des procédures déjà bien appliquée, mais aussi l'arrivée récente de start-ups bousculant les leaders des logiciels métiers. Qu'observez-vous ?**

**M. V.** : Nos efforts en matière de transformation digitale ont porté essentiellement sur les petites entreprises de moins de 10 salariés. Nous avons conçu il y a trois

ans une plateforme digitale pour fédérer en un seul endroit les services de pilotage au quotidien de nos entrepreneurs. Nous avons gagné en efficacité et en amélioration des conditions de travail. Cette plateforme va prendre de l'ampleur pour répondre au défi de la facture électronique pour les experts comptables et les entrepreneurs. Nous sommes prêts à accueillir cette nouvelle donne pour les entreprises et à la transformer en création de valeur pour eux en apportant des indicateurs de pilotage en temps réel, au-delà de nos offres classiques des bilans et des déclarations fiscales. Quant à l'arrivée des start-ups, nous avons été interpellés par leurs solutions technologiques et leur promesse de simplicité. Mais force





**MAGALI  
VILLENAVE**

Directrice de  
l'innovation chez  
Exco FSO

**PHILIPPE  
LAFARGUE**  
PDG d'Exco FSO

## 50 AGENCES DANS LE SUD-OUEST

Membre d'Exco, un réseau de cabinets d'audit, d'expertise comptable et de conseil en France, le cabinet Exco Fiduciaire du Sud-Ouest (FSO) compte plus de 800 collaborateurs dont près de 70 experts-comptables et commissaires aux comptes. Créé en 1946, Exco FSO dont le siège est à Toulouse est dirigé par Philippe Lafargue, compte 50 agences, plus de 17 000 clients et a réalisé un chiffre d'affaires de 55 millions d'euros en 2022.

est de constater que ces start-ups ont eu un taux de pénétration finalement assez faible au sein de nos entreprises.

### **LAL : Quels changements pilotez-vous sur l'expérience utilisateur de vos clients et collaborateurs ?**

**M. V. :** Avec nos clients, l'objectif est toujours de passer de la réactivité à la proactivité. L'idée est d'identifier les besoins de chaque client et d'aller au-devant de risques et d'opportunités que peut-être il n'entrevoit pas. Nous devons davantage les préparer aux défis de l'avenir que nous ne le faisons aujourd'hui. Ce n'est pas facile car nous connaissons un problème de rareté des compétences dans notre métier.

### **LAL : L'un des défis des experts-comptables est de bien connaître les secteurs économiques de leurs clientèles pour mieux les conseiller. Comment y répondre ?**

**M. V. :** Nous avons des départements spécialisés, notamment sur les secteurs agricole, automobile, santé et pharmacie. Sur les sujets socio-écologiques, le secteur agricole doit incontestablement évoluer parmi les premiers. C'est un secteur capital dans lequel nous comptons 2 500 clients et collaborateurs spécialisés disposant de formations et évoluant au sein de

cet écosystème. C'est bien d'avoir des spécialités mais la diversité est importante pour, par exemple, établir des ponts entre des sociétés. Il ne faut pas non plus enfermer les collaborateurs dans des spécialités car ils ne restent pas. C'est une question d'équilibre.

### **LAL : La RSE semble presque simple à mettre en place car ses normes sont connues et ses objectifs paraissent accessibles. C'est aussi votre point de vue ?**

**M. V. :** Si l'entreprise choisit une stratégie RSE pour respecter des



obligations réglementaires ou à des fins purement marketing, la démarche demande du temps mais reste accessible. L'approche est normée. L'urgence nous impose de prendre le sujet au niveau stratégique. C'est une question d'éco-compatibilité du modèle économique. Comment concilier le business, les limites planétaires et la nouvelle donne sociale et sociétale ? Il faut considérer l'entreprise dans sa globalité et analyser toute sa chaîne de valeur et y relever ses points de vulnérabilité.

**LAL : Quels sont les limites aux conseils que vous donnez aux entreprises, notamment dans des hypothèses de changement de modèle économique ?**

**M. V. :** Dans notre métier d'expertise comptable, nous produisons de l'information financière et nous conseillons nos clients sur des thématiques assez vastes. Sur le cœur du modèle de l'entreprise qui touche à sa stratégie, nous souhaitons avoir un mot à dire car il en va de la pérennité des entreprises à moyen terme dans nos territoires. Avec la Convention des entreprises (CEC) pour le climat, j'ai adopté de nouvelles lunettes. Quand on est formé à l'analyse stratégique, on étudie sa concurrence, son marché, ses clients. Considérer aussi les limites de notre planète et l'environnement social pose d'autres questions relatives à la robustesse d'une entreprise dans les trois, cinq ou

## MEMBRE DU 13<sup>E</sup> RÉSEAU MONDIAL

Membre du réseau international Kreston Global classé à la 13<sup>e</sup> place mondiale, Exco affiche un chiffre d'affaires de 207 millions d'euros dont 196,3 millions réalisés en France (chiffres rapport de transparence 2022). En France, Exco compte 3 000 collaborateurs, 197 associés, 140 bureaux et 79 000 clients. La stratégie du réseau Exco est définie par un comité directeur composé de 21 associés représentant chaque cabinet membre du réseau.

10 ans. Nous n'avons pas forcé-ment la solution tout de suite mais nous devons être là pour créer les prises de conscience et les conditions de l'émergence de nouveaux projets contribuant à la pérennité.

**LAL : Comment est structurée votre activité de conseil ?**

**M. V. :** Nous nous professionnalisons sur le conseil avec deux marques lancées il y a deux ans : Exco Gestion privée by Patrimium pour l'accompagnement des dirigeants dans leurs projets patrimoniaux et Exco Finance et Transactions pour aider les entreprises dans leurs opérations de fusions et acquisitions. Et dans la FP&A (planification et analyse financières) du Corporate Finance, les indicateurs extra-financiers vont devenir de plus en plus importants. Exco Gestion privée by Patrimium participera également à la CEC monde financier en 2024. Notre ambition est d'intégrer dans chacune de nos lignes de services les enjeux socio-écologiques. Nous avons

aussi lancé Exco Consulting qui fédère un réseau de consultants indépendants susceptibles d'adresser des sujets bien particuliers pour nos clients. Sur des changements de modèles d'affaires, nous disposons ainsi de cet écosystème de consultants.

**LAL : Comment initier ce changement de modèle d'affaires ?**

**M. V. :** En ce moment, nous créons des démonstrateurs dans chacun de nos métiers que sont l'audit, le commissariat aux comptes, l'expertise comptable, le conseil. Dans l'audit, l'enjeu est l'arrivée du reporting de durabilité, la CSRD, qui, en 2026, impliquera de nombreuses entreprises de plus de 250 salariés, 40 millions d'euros de chiffre d'affaires, 20 millions de total bilan, ce sont les seuils actuels. Dès ce mois-ci, nous allons devenir organisme tiers indépendant, nous n'étions pas obligés de le faire, mais nous avons opté pour la qualification la plus élevée. Nous prenons des engagements très qualitatifs et nous recrutons pour être à ce niveau. Dans le métier de l'expertise comptable, comme nous accompagnons le monde agricole, nous menons une belle expérimentation dans un écosystème régénératif sur la comptabilité triple capital qui intègre la mesure de l'impact sur l'environnement. Dans le conseil, ce sont des expérimentations chez des entreprises contraintes au changement souvent pour des raisons

“ Nous nous professionnalisons sur le conseil avec deux marques lancées il y a deux ans : Exco Gestion privée by Patrimium pour l'accompagnement des dirigeants dans leurs projets patrimoniaux et Exco Finance et Transactions ”



# “ Nous allons devenir organisme tiers indépendant... Nous avons opté pour la qualification la plus élevée ”

réglementaires et chez certaines qui voient les risques arriver. C'est le cas notamment dans l'agro-alimentaire et dans le bâtiment, deux secteurs questionnés par les changements de modèle. Nous développons un programme de formations pour que nos principaux leaders adoptent d'autres lunettes face à nos clients pour avoir un autre niveau de questionnement et de nouvelles pistes de préconisations. Sur des questions de modèles d'affaires, il faut s'inspirer des pionniers. C'est pour cela que la Convention des entreprises pour le climat est importante puisque l'on a 10 mois pour repenser un modèle en profondeur. Notre stratégie est de créer des démonstrateurs concrets, car nous avons une culture de terriens. La montée en puissance se fera plus naturellement et facilement après.

## LAL : Que notez-vous dans l'état d'esprit des dirigeants d'entreprise ?

**M. V. :** Une accélération de la fatigue depuis la Covid. Les vagues se sont succédé. Après la Covid, il y a eu un changement très net du rapport au travail avec même une inversion des valeurs. Les dirigeants d'entreprise doivent désormais piloter dans une économie de rareté avec le défi de concilier le quotidien et l'anticipation des changements pour s'assurer de la pérennité de l'entreprise. Mon expérience à la CEC m'a montré qu'il ne fallait pas avancer seul sur ces sujets et prendre de la hauteur. Participer à une dynamique collective d'entrepreneurs a été aussi très soutenant et énergisant. Elle permet aussi d'expérimenter dans le réel l'importance de la coopération. Autrement dit, il faut s'entourer. ■





CHRISTIAN  
ROSSI

© D.R.

# Carnet

Depuis novembre, **Christian Rossi** a pris la direction de l'établissement Safran Helicopter Engines de Tarnos. Ancien militaire de carrière, il était responsable du support et des services du site landais depuis 2013. Lors du petit-déjeuner de conjoncture organisé par la chambre de commerce et d'industrie des Landes, le 8 décembre dernier, il a annoncé que l'usine allait doubler sa production de moteurs neufs « dans les trois à quatre ans », passant de 600 à 1 200 unités fabriquées par an. La maintenance des moteurs d'hélicoptères restera toutefois le cœur de l'activité de l'établissement. 1 500 turbines sont suivies chaque année par les équipes locales, pour un volume d'affaires d'1 milliard d'euros, sur 1,4 milliard de chiffre d'affaires réalisés par l'entreprise.

## Entreprise DOUBLE RÉCOMPENSE POUR ABRIDÉAL

Les prix de la 18<sup>e</sup> édition des Trophées de la piscine et du spa ont été remis fin novembre par la Fédération des professionnels de la piscine, avec 40 réalisations remarquables parmi les 350 candidatures déposées. Le fabricant d'abris de piscine Abridéal, installé à Angresse, a remporté deux prix. Il a décroché le trophée d'or dans la catégorie abris de piscine ou de spa à usage familial, pour l'abri haut adossé de la gamme Vénus installé chez un particulier (photo). La réalisation dispose d'une porte à la française, de deux fenêtres coulissantes, d'une motorisation et d'un guide au sol. Il a également remporté un trophée d'argent dans la catégorie abris de piscine ou de spa à usage collectif grâce à sa réalisation au Domaine Villas Mandarine, en Corse. L'espace bien-être est désormais couvert par deux abris télescopiques totalement en verre et conçus sur mesure par l'équipe Vénus : l'un en toiture et l'autre adossé en façade.

© Laetitia Riehl



## Mobilités VERS UN RER BASCO-LANDAIS

Des trains toutes les 30 minutes de 6 heures à minuit, pour relier 33 gares entre les Landes, le Pays basque et le Béarn... C'est le projet de Service express régional métropolitain (SERM) dont la région Nouvelle-Aquitaine a voté la feuille de route à l'unanimité le 11 décembre dernier. La desserte pourrait être déployée d'ici 2026 sur l'axe Dax - Bayonne - Hendaye, puis au-delà de 2032, jusqu'à Irun et Saint-Sébastien, en Espagne. Une deuxième ligne desservirait les gares entre Bayonne et Puyoô, en direction de Pau ; et une troisième ligne relierait Bayonne à Saint-Jean-Pied-de-Port. Si le projet fédère autour de la région les collectivités concernées (Syndicat des mobilités Pays basque - Adour, l'agglomération du Grand Dax, les communautés de communes Maremne Adour Côte Sud, Pays d'Orthe et Arrigans, Seignanx), il reste néanmoins à financer l'acquisition de nouvelles rames et la modernisation des infrastructures. Les partenaires comptent notamment sur les 13 milliards d'euros prévus dans le cadre du projet gouvernemental de déploiement de 13 grandes lignes RER régionales.



## Démographie LES LANDES TOUJOURS ATTRACTIVES

Avec 422 976 Landais, le département enregistre une progression de sa population de 0,8 % par an en moyenne entre 2015 et 2021, et demeure le deuxième département néo-aquitain le plus attractif derrière la Gironde (+ 1,1 %), selon les derniers chiffres publiés par l'Insee, le 28 décembre dernier. L'institut de la statistique souligne en effet que « les arrivées de nouveaux habitants (+ 1,1 % en moyenne par an), plus importantes que les départs, sont le moteur de la dynamique démographique », dans la mesure où en parallèle le solde naturel (le nombre de naissances par rapport aux décès) demeure négatif (- 0,3 %). Selon le recensement de 2021, Mont-de-Marsan (30 674 habitants) reste la commune la plus peuplée, devant Dax (21 342, + 0,1 %), Biscarrosse (14 336, + 0,2 %), Saint-Paul-lès-Dax (13 040, + 1,6 %) et Tarnos (12 920, + 0,7 %). Parmi les communes qui connaissent les plus importantes progressions de population : Campet-et-Lamolère (531, + 6,6 %), et en proximité de la côte sud, Saubion (1 791, + 4,7 %), Tosse (3 348, + 4,7 %) ou Bénesse-Maremne (3 735, + 4,1 %).



# Fraude sociale Lutte renforcée

Les dispositions pénales réprimant la fraude sociale sont renforcées à compter de janvier 2024.

**L**a loi de financement de la sécurité sociale pour 2024 renforce les dispositions pénales visant à réprimer la fraude sociale. L'ensemble de ces dispositions s'appliquent à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 (faits commis à compter de cette date). La loi institue un nouveau délit de facilitation de la fraude sociale et renforce les peines encourues pour le délit d'organisation de la fraude sociale. Le nouveau délit de facilitation de la fraude sociale consiste à mettre à disposition des moyens, services, actes juridiques, comptables, financiers, informatiques, pour permettre de se soustraire frauduleusement à la déclaration et au paiement des cotisations. Le délit vise aussi l'obtention d'une allocation, prestation, paiement ou avantage indus d'un organisme de protection sociale (Code de la sécurité sociale, article L 114-13).

## DÉLIT SANCTIONNÉ

Le délit est sanctionné par une peine maximale de trois ans d'emprisonnement et de 250 000 euros

d'amende. En cas d'utilisation d'un service en ligne ou de commission en bande organisée, la peine est portée à cinq ans d'emprisonnement et 500 000 euros. Pour les personnes morales, le montant maximal de l'amende est multiplié par cinq, outre les peines complémentaires (dissolution, interdiction d'exercer, diffusion du jugement, interdiction de percevoir toute aide publique...). Le délit d'organisation de la fraude sociale réprime le fait d'organiser par voies de fait, menaces ou manœuvres concertées, le refus de se conformer aux obligations en matière de cotisations sociales (CSS, article L 114-18). Les peines sont portées à trois ans d'emprisonnement et 250 000 euros d'amende (contre deux ans d'emprisonnement et 30 000 euros actuellement).

## DÉLIT D'INCITATION À LA FRAUDE SOCIALE REDÉFINI

Le délit d'incitation à la fraude sociale est redéfini. Il se caractérise par le fait d'inciter autrui à se soustraire à l'obligation de s'affilier à un organisme de sécurité sociale, à la déclaration et au paiement des cotisations, de refuser de respecter la législation en matière de sécurité sociale, ou encore d'obtenir frauduleusement des prestations sociales, allocations ou avantages (Code de la sécurité sociale, article L 114-18, II). Ce délit est puni d'un emprisonnement de deux ans et/ou d'une amende de 30 000 euros. ■

Référence  
Loi de financement de la sécurité sociale pour 2024

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX		
	EN NIVEAU	ÉVOLUTION ANNUELLE EN %
2022 T1	120,61	+ 3,32%
2022 T2	123,65	+ 4,43 %
2022 T3	126,13	+ 5,37 %
2022 T4	126,05	+ 6,29 %
2023 T1	128,68	+ 6,69 %
2023 T2	131,81	+ 6,60 %

source : INSEE

Selon la Loi 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) qui modifie l'article L145-34 du Code de commerce, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux :

- l'indice des loyers commerciaux pour les activités commerciales ou artisanales ;

- l'indice des loyers des activités tertiaires pour les activités autres que commerciales.

SÉCURITÉ SOCIALE PLAFOND MENSUEL	
<b>2024 : 3 864 €</b>	
Le nouveau montant du plafond est valable toute l'année, le gouvernement ayant décidé de fixer désormais un seul plafond par an (46 368 €)	

BARÈME KILOMÉTRIQUE 2023			
VOITURES PUISSANCE FISCALE	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL		
	JUSQU'À 5 000 KM	DE 5 001 À 20 000 KM	AU-DELÀ DE 20 000 KM
3 CV	d x 0,529	(d x 0,316) + 1 065 €	d x 0,370
4 CV	d x 0,606	(d x 0,340) + 1 330 €	d x 0,407
5 CV	d x 0,636	(d x 0,357) + 1 395 €	d x 0,427
6 CV	d x 0,665	(d x 0,374) + 1 457 €	d x 0,447
7 CV et plus	d x 0,697	(d x 0,394) + 1 515 €	d x 0,470
VÉLO-MOTEUR	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL		
CYLINDRÉE	JUSQU'À 2 000 KM	DE 2 001 À 5 000 KM	AU-DELÀ DE 5 000 KM
moins de 50 cm <sup>3</sup>	d x 0,315	(d x 0,079) + 711 €	d x 0,198
MOTOS	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL		
PUISSANCE	JUSQU'À 3 000 KM	DE 3 001 À 6 000 KM	AU-DELÀ DE 6 000 KM
1 ou 2 CV	d x 0,395	(d x 0,099) + 891 €	d x 0,248
3, 4 ou 5 CV	d x 0,468	(d x 0,082) + 1 158 €	d x 0,275
plus de 5 CV	d x 0,606	(d x 0,079) + 1 583 €	d x 0,343

INDICE DES PRIX (BASE 100 EN 2015 À PARTIR DE 2016) CE CHANGEMENT DE BASE N'AFECTE EN RIEN LE NIVEAU DE L'INDICE ET SON ÉVOLUTION			
	NOVEMBRE 2022	NOVEMBRE 2023	AUGMENTATION SUR UN AN
INDICE D'ENSEMBLE	114,26	118,23	+ 3,5 %
INDICE HORS TABAC	113,53	117,33	+ 3,4 %
INDICE DE RÉFÉRENCE DES LOYERS - IRL			
TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	IRL DES LOYERS	VARIATION ANNUELLE EN %	
1 <sup>er</sup> TRIMESTRE 2023	138,61	+ 3,49 %	
2 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	140,59	+ 3,5 %	
3 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2023	141,3	+ 3,69 %	
SMIC			
HORAIRE	MENSUEL (35 H)		
11,65 €	1 766,96 €		



Selon l'arrêté du 14 décembre 2023 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORF-TEXT000048680411>), le tarif des annonces judiciaires et légales est fixé à 0.183 euro HT le caractère pour le département des Landes.

Par dérogation aux dispositions de l'article précédent, les annonces mentionnées ci-dessous font l'objet en 2024 d'une tarification forfaitaire, selon les modalités suivantes :

- Le tarif des constitutions de sociétés est établi suivant la forme de la société, comme mentionné dans l'article 2 alinéa 2 ;
- Le tarif des annonces relatives à l'acte de nomination des liquidateurs des sociétés commerciales est de 149 € HT ; le tarif lié à la clôture de la liquidation des sociétés commerciales est de 108 € HT ;
- Les tarifs des annonces légales relatives aux procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce sont mentionnés dans l'article 2 alinéas 5 et 6 ;
- Les tarifs des annonces relatives aux modifications de société sont mentionnées dans l'article 2 alinéa 8 ;
- Les tarifs des annonces relatives au changement de nom patronymique est de 56 € HT ;

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé (<https://actulegales.fr/>).

## APPELS D'OFFRES - AVIS D'ENQUÊTE



### AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

#### Identification du Pouvoir Adjudicateur qui passe le marché :

**COMMUNE DE PRÉCHACQ-LES-BAINS**  
57 route de L'Église 40465 Préchacq-les-Bains  
Téléphone : 05 58 57 21 72  
Courriel : [mairie@prechacq-les-bains.fr](mailto:mairie@prechacq-les-bains.fr)

**Personne responsable du marché :** M. le Maire, M. CAZENEUVE Daniel

**Renseignements techniques et administratifs :** Cyril Dulau Architecte DPLG à Dax - Tél : 09.62.06.99.86

**Retrait des dossiers et transmission des offres sur la plateforme de dématérialisation à l'adresse suivante :** <https://demat-ampa.fr>

**Type de marché :** Marché de travaux d'exécution

**Type de procédure de passation :** Marché à procédure adaptée.

**Objet du marché :** Construction d'une mairie

**Lieu d'exécution du marché :** Route de l'Église 40465 Préchacq-les-Bains

#### Description des lots :

**Lot n° 01 :** VRD-Espaces Verts

**Lot n° 02 :** Gros-œuvre

**Lot n° 03 :** Charpente bois-Couverture-Zinguerie-Charpente Métal-Serrurerie

**Lot n° 04 :** Menuiserie extérieure Alu-Fermeture

**Lot n° 05 :** Menuiserie Bois

**Lot n° 06 :** Plâtrerie-Isolation

**Lot n° 07 :** Electricité

**Lot n° 08 :** Chauffage climatisation

**Lot n° 09 :** Plomberie- Sanitaire

**Lot n° 10 :** Chape liquide

**Lot n° 11 :** Carrelage-Faïence

**Lot n° 12 :** Peinture

**Division en lots :** Chacun des lots donnant lieu à un marché distinct, possibilité de soumissionner à un ou plusieurs lots.

**Délai global :** 11 mois (y compris préparation de chantier) suivant planning joint.

**Critères d'attribution :** 1 : Prix des prestations 60% - 2 : Valeur technique des offres 40%

**Autres renseignements :** Le paiement sera effectué par mandat administratif. Le délai de paiement sera de 30 jours (Article R2192-10 du CCP). La monnaie de paiement sera l'Euro (€).

**Date limite de remise des offres :** **Lundi 29 janvier 2024 à 12 h par voie électronique**

**Langue :** Français

**Date de validité des offres :** 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

**Date d'envoi à la publication :** 00/00/2023

Le Maire, M. CAZENEUVE

L23AL06343



### AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE RELATIVE À LA MODIFICATION N°1 DU PLU

Par arrêté du 13 Décembre 2023, le Maire de Gastes a prescrit les modalités d'ouverture de l'enquête publique relative à la modification n°1 du PLU communal, qui a pour objet d'actualiser l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) du secteur de Lanot, en créer de nouvelles au sein du Bourg. Cette procédure permet également d'ajuster le règlement écrit en matière d'aspect architectural au sein de plusieurs zones, actualiser les dispositions relatives aux annexes en zones naturelle et agricole et préciser certaines notions.

L'enquête publique se déroulera du **lundi 22 janvier 2024 à 9 h au jeudi 22 février 2024 à 12 h inclus**, soit une durée de 31,5 jours consécutifs. Monsieur Claude LABAOU a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par la Présidente du Tribunal Administratif de Pau.

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier de modification n°1 du PLU communal sera mis à la disposition du public en Mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.

Ce dossier sera également consultable :

- Sur le site internet de la commune ;
- Sur un poste informatique mis à disposition en Mairie.

Toute personne qui en fait la demande peut obtenir une copie des pièces du dossier dès publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête publique.

Le dossier de modification n°1 du PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale suite à la l'avis conforme de la MRAe du 13 septembre 2023. Cette décision, l'avis de la MRAe du 21 novembre 2023 et l'ensemble des avis des personnes publiques associées et consultées sont joints au dossier.

Durant toute la période de l'enquête publique, le public pourra consigner ses observations et propositions :

- Dans le registre papier ouvert à cet effet en Mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture ;
- Par courrier postal à l'attention du Commissaire Enquêteur à : Mairie - Enquête publique M1, 1 avenue du Lac 40160 Gastes
- Par courriel à l'attention du Commissaire Enquêteur à : [mairie.accueil@gastes.fr](mailto:mairie.accueil@gastes.fr)

Les observations et propositions du public transmises par voie postale, par courriel ainsi que les observations écrites et orales reçues par le commissaire enquêteur lors de ses permanences, sont consultables au siège de l'enquête.

Les observations et propositions transmises par voie électronique sont consultables sur le site internet communal dans les meilleurs délais, en occultant les données personnelles si le public en fait la demande dans l'observation, conformément au RGPD.

Le commissaire enquêteur recevra le public en Mairie de Gastes, sans rendez-vous, les :

- **Lundi 22 janvier 2024 de 9 h à 12 h**
- **Mercredi 31 janvier 2024 de 9 h à 12 h**
- **Vendredi 9 février 2024 de 9 h à 12 h**
- **Jeudi 22 février 2024 de 9 h à 12 h**

À l'expiration du délai d'enquête publique, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur. Il disposera d'un mois pour transmettre son rapport unique et ses conclusions motivées au Maire de la commune. Ces documents seront consultables pendant un an à compter de la clôture de l'enquête, en Mairie, sur le site internet communal, et en Préfecture des Landes, aux jours et heures habituels d'ouverture.

Au terme de l'enquête publique, le Conseil Municipal pourra approuver la modification n° 1 du PLU. Le dossier sera adapté en tant que de besoin pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et consultées, des remarques du public et des conclusions du commissaire enquêteur.

Cet avis est affiché en Mairie de Gastes et en divers autres lieux quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique, et le restera pendant toute sa durée. Il est également publié sur le site internet de la commune. Il sera également publié au moins quinze jours avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, dans les journaux Sud-Ouest et Les Annonces Landaises.

Les informations relatives à ce dossier peuvent être demandées auprès de la Mairie au 05 58 09 75 03 ou par courriel à [mairie.accueil@gastes.fr](mailto:mairie.accueil@gastes.fr)

L23AL06288

### CONSTITUTIONS



**NOTAIRE NOUVELLE VAGUE**  
Maître Claire NICOLAS-CHABANNES  
Maître Paul-Mathieu CHABANNES  
Notaires Associés

Par acte authentique du 28/12/2023 reçu par Me Claire NICOLAS-CHABANNES officiant à Soorts-Hossegor (40) il a été constitué une SCI dont les caractéristiques sont les suivantes :

Dénomination : **FSG**

Siège social : 21 avenue de Casteroun à Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230).

Capital social : 1.000 euros

Objet : Acquisition, apport, propriété, mise en valeur, transformation, construction, aménagement, administration, location et vente exceptionnelle de tous biens et droits immobiliers ; location d'espaces publicitaires et vente d'électricité

Gérant : Monsieur Frédéric GOALARD demeurant 21 avenue de Casteroun à Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230).

Cession de parts : Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS de Dax.

Pour avis, le Notaire

L23AL06503



Avis est donné de la constitution de la Société à Responsabilité Limitée

### CARRERE

Au capital social de 7.500 €, dont le siège est situé 1 390 route de Mont-de-Marsan à Saint-Martin-d'Oney (40090).

Objet : Travaux d'installation vente et réparation en plomberie sanitaire et chauffage par tous types d'énergies (bois, fuel, gaz, solaires et autres énergies renouvelables), des appareils sanitaires, des équipements de renouvellement d'air ou de production d'eau chaude et de pompes à chaleur, travaux de zinguerie.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS.

Gérants : Mme Christelle NAPIAS demeurant 1560 route de Loubère 40090 Saint-Martin-d'Oney M. Jérôme DUPOUY demeurant 674 route de Campagne 40090 Saint-Martin-d'Oney M. François MAQUIN demeurant 1 rue du Tuc d'Auros 40110 Ygos-Saint-Saturnin.

La société sera immatriculée au RCS de Mont-de-Marsan.

Pour avis

L24AL00035

## In Extenso

### AQUITAINE

Sté d'Expertise Comptable  
8 allée de la Capère  
40000 Mont-de-Marsan

## AVIS DE CONSTITUTION D'UNE SOCIÉTÉ

Dénomination : **GASCOGNE**

Forme : SARL

Capital : 1 000 €

Siège social : 1 place Porte Campet 40000 Mont-de-Marsan.

Objet : l'exercice de la profession d'architecte et d'urbaniste, en particulier la fonction de maître d'œuvre et toutes missions se rapportant à l'acte de bâtir et à l'aménagement de l'espace la prise de participations, sous quelque forme que ce soit, dans toutes sociétés créées ou à créer, l'assistance financière, technique, administrative, managériale à toutes personnes physiques ou morales,

Gérants : M. Thibaut LULL demeurant Chemin du Compte Lieu-dit Talabot 40500 Saint-Sever

Mme Clémence MARSAN demeurant 16 rue Léon des Landes 40000 Mont-de-Marsan

M. Rémy DOUSSANG demeurant 550 route de la Tuilerie 40090 Campet-et-Lamolère

M. Mathieu FAUTHOUS demeurant 398 route de Marsannot 40630 Sabres

Durée : 99 années

RCS : Mont-de-Marsan

L24AL00037



**FIDUCIAL**  
SOFIRAL

Rue du Cardinal Richaud  
33000 Bordeaux

### DPZ BUSINESS

Société par Actions Simplifiée  
Unipersonnelle  
Au capital de 100 euros  
Siège social : 9 Rue du Hapchot  
40130 Capbreton

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Capbreton du 04/01/2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle

Dénomination : DPZ BUSINESS

Siège : 9 Rue du Hapchot 40130 Capbreton

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

Capital : 100 euros

Objet : La Société a pour objet, en France et à l'étranger : la prise de participation dans toutes sociétés et autres personnes morales de toutes formes, l'acquisition, l'exploitation et la gestion de ces participations ; l'animation et l'orientation de la politique des sociétés filiales ; l'émission d'actions, d'obligations, de titres quelle qu'en soit la nature ; la prestation de services en matière informatique, administrative, financière et comptable, de marketing, de documentation et de recherche, de recrutement et de gestion de personnels.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Monsieur Michael DEPREZ, demeurant 200 Allée du Gave, 40300 Port de-Lanne

La Société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Dax

Pour avis, le Président

L24AL00041

## MODIFICATIONS

### SCEA FERME LIHEYTE

Société civile d'exploitation agricole  
Au capital social de 174.000 €  
Siège Social : 597 Chemin de Lesbarres  
40390 BIAUDOS  
750 323 586 R.C.S. DAX

## GÉRANCE

Selon décision en date du 01.12.2023 la collectivité des associés a pris acte de la démission des fonctions de gérante de Madame SAFFORES Marie-Brigitte née LAVERSIN à compter du 31.12.2023. La gérance sera désormais assurée seule par Madame SAFFORES Clémence, demeurant 597 Chemin de Lesbarres 40390 BIAUDOS.

Mention sera faite au RCS de DAX.

Pour avis.

L23AL05907

### SARL DCS

Au capital de : 4.000 €  
Siège social : 2 Montée de la Plage  
40140 Soustons  
RCS Dax N° 918 526 088 000 11

Suivant délibération de l'Assemblée générale extraordinaire en date du 15/12/2023 les associés ont pris acte de la démission de Mme CAYLA Stéphanie, en qualité de cogérante de la société à compter du 18/12/2023 ; M. COLLARD Damien reste seul gérant.

Pour avis

L23AL06321

Par décisions unanimes des associés du 20 décembre 2023 de la société **PHARMACIE DAGAS** Société d'Exercice Libérale à Responsabilité Limitée au capital de 550.000 euros sise : 905 avenue du Houga 40000 Mont-de-Marsan, RCS Mont-de-Marsan n°804 939 387 il a été constaté la réalisation définitive de la réduction de capital par voie de rachat des 825 parts sociales par la Société en vue de les annuler. Le capital social est ainsi ramené à quatre cent soixante sept mille cinq cents (467.500) euros.

Il a été pris acte de la démission de Monsieur Saman SADEGHANIA de ses fonctions de cogérant.

Madame Bertille LABARTHE reste seule gérante.

RCS Mont-de-Marsan.

Pour avis

L23AL06358

SAS OFFICE NOTARIAL DES ARENES  
Notaires Associés  
Siège social : 20 rue Maurice Gouillard 64100 BAYONNE

### SOCIETE CIVILE ReV

Au capital de 430.000 €  
Siège social : Montrouge (92120)  
50 rue Maurice Arnoux  
878 798 875 RCS Nanterre

Par décision unanime des associés en date du 16 novembre 2023, le siège social a été transféré à Tarnos (40220) 1965 rue des Barthes.

La société sera immatriculée au RCS de Dax, comme conséquence de ce transfert.

Objet social sommaire : acquisition administration exploitation par bail location ou autrement de tout immeubles bâtis ou non dont la société pourrait devenir propriétaire par acquisition, apport, échange ou autrement.

Durée de la société : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS intervenue le 8 novembre 2019.

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Pour avis,

L23AL06500

### SCEA HORTI LIT

Société Civile d'Exploitation Agricole  
Au capital de 115.280,00 €  
Siège : Lit-et-Mixe (40170)  
26 Chemin de Péchine  
SIREN 753 996 719  
RCS Dax

Par décision collective du 27 décembre 2023, les associés de la société ont voté la nomination en qualité de gérant d'exploitation agricole, au sein de la société SCEA HORTI LIT, de Monsieur

Cédric POLROLCZAK, domicilié à Toulouse (31200) 12 rue Albert Schweitzer, avec effet au 1<sup>er</sup> janvier 2024, sans limitation de durée.

Les statuts ont été modifiés de la façon suivante :

Nouvelle rédaction : « Article 18 : Nomination

La société est gérée par un ou plusieurs gérants associés ou non, personnes physiques ou morales, désignés pour une durée déterminée ou non.

Les gérants d'exploitation agricole sont :

Monsieur Olivier POLROLCZAK

Madame Marie-Christine POLROLCZAK née FAIN

Monsieur Anthony POLROLCZAK

Monsieur Cédric POLROLCZAK,

Nommés sans limitation de durée.

Au cours de la vie sociale, le gérant est nommé par décision collective ordinaire.

Le gérant sortant est rééligible. ».

Pour avis

L24AL00018

### STEEL WOOD

SAS au capital de 1.000 €  
Siège social : 846 bd du Comte  
63270 Vic-le-Comte  
RCS Clermont-Ferrand 882 064 694

Par décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 21/12/2023, il a été décidé de transférer le siège social au 10 bis rue des Lièges, lot 5, 40220 Tarnos à compter du 21/12/2023 Présidence : M ESPY Adrien demeurant 10 bis rue des Lièges, lot 5, 40220 Tarnos, d'étendre l'objet social aux activités suivantes : menuiserie. Radiation au RCS de Clermont-Ferrand et immatriculation au RCS de Dax. Décidé la transformation de la Société en Société à Responsabilité Limitée à compter du 21/12/2023. Cette transformation entraîne la publication des mentions suivantes : Forme - Ancienne mention : Société par Actions Simplifiée - Nouvelle mention : SARL Mandats : Organes de direction de la Société - Anciennes mentions : Président : Adrien ESPY 10 bis rue des Lièges, lot 5, 40220 Tarnos - Nouvelles mentions Gérance : Adrien ESPY 10 bis rue des Lièges, lot 5, 40220 Tarnos.

L24AL00019

Par acte du 26.12.2023 la

### SCI CHRISNATH

Capital 1.000 €. Siège 1Rue Durrieu 40500 St-Sever RCS Mont-de-Marsan 537 582 835 à effet du même jour a décidé le transfert du siège à Capbreton (40130) 4 allée d'Hernani et désigné Christelle BRETHERS gérante demeurant au nouveau siège suite à la démission de Raymond BRETHERS. Les statuts sont modifiés.

La Gérance

L24AL00024



125 avenue Saint-Vincent-de-Paul  
40100 DAX  
05 58 74 98 01

### ACQS EXPERTISE CONSEIL

Société à Responsabilité Limitée  
Au capital de 40.000 euros  
Siège social :  
125 Avenue Saint-Vincent-de-Paul  
40100 Dax  
379 581 705 RCS Dax

Aux termes d'une délibération en date du 31 Décembre 2023, la collectivité des associés a nommé en qualité de cogérant Monsieur Vincent DUVAL, demeurant 6 Avenue Georges Clemenceau 40130 Capbreton, pour une durée illimitée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024.

Pour avis, la Gérance

L24AL00026

## DISSOLUTIONS

Par décisions unanimes des associés du 30 octobre 2023, les associés de la société **SCI PLP** au capital de 1.000 euros sise à Dax (40100) 12 rue du Pouy, RCS Dax 853 092 518 il a été :

1- Décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 30.10.223 et sa mise en liquidation.

2- Nommé le liquidateur : Monsieur David BRIVOIS demeurant 12 rue du Pouy à Dax (40100) avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle ci.

La correspondance et les notifications des actes et documents concernant la liquidation devront être effectuées au domicile du Liquidateur : 12 rue du Pouy à Dax (40100).

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de Dax.

Mention sera faite au RCS Dax.

Pour avis

L23AL05282

## CLÔTURES

### HOT LOCAL

Société par Actions Simplifiée  
En liquidation  
Au capital de 100 euros  
Siège social et de liquidation : 108 Avenue de Péès 40150 Soorts-Hossegor  
844 382 572 RCS Dax

Aux termes d'une décision en date du 31/12/2022 au siège de liquidation, l'associé unique, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M. Antoine BENETRIX, demeurant 108 Avenue de Péès 40150 Soorts-Hossegor, de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation.

Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de Dax, en annexe au RCS sera radiée dudit registre.

Pour avis, le Liquidateur

L23AL06377



**ASSOCIES DE SYNAPSE DEFENSE**  
Société civile au capital de 40.000 €  
Siège social : 236 av de Canenx  
SO WATTI, 40000 Mont-de-Marsan  
RCS de Mont-de-Marsan n°842 428 203

L'assemblée générale ordinaire du 22/12/2023 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé les liquidateurs ZEOI, TITCOX, Marc TUROWSKI de leur mandat, leur a donné quitus de leur gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 22/12/2023.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de Commerce de Mont-de-Marsan.

Pour avis, Julien DEZEMERY  
L23AL06495

LOCATIONS GERANCES

**FIDAL**

**AVOCATS**  
31 avenue Jules Bastiat,  
BP 60133,  
40103 Dax Cédex

**RÉSILIATION  
LOCATION-GÉRANCE**

Suivant acte sous seing privé en date à Lit-et-Mixe du 21/12/2023 enregistré au SPFde Mont-de-Marsan le 29/12/2023, Dossier 2023 00058712, Référence 4004P01 2023 A 02379, il a été mis fin au contrat de location gérance du fonds de commerce de fabrication de parquets, moulures, baguettes, scierie exploité à Lit-et-Mixe, consenti par la société **F.M.P.**, répertoriée sous le numéro SIREN 391 391 463 au profit de la société **ETABLISSEMENT PEHAU**, SARL au capital de 7.622,45 euros, siège social 428 rue Louis Sourgen 40170 Lit-et-Mixe, RCS de Dax sous le n° 340 204 452.

La résiliation a pris effet à compter du 21/12/2023.

RCS Dax

Pour avis

L24AL00022

FONDS DE COMMERCE



**Me Mélanie  
CHANFREAU-DULINGE**  
Avocat  
14 rue Victor Hugo  
40000 Mont-de-Marsan

**HARMONY**

SARL au capital de 5.000 euros  
160 avenue Saint-Saturnin  
40110 Ygos-Saint-Saturnin  
Immatriculée au RCS de Mont-de-Marsan  
Sous le numéro 539 910 943

Suivant acte sous seing privé en date à 28 décembre 2023 à Mont-de-Marsan, enregistré au Service des Impôts de Mont-de-Marsan le 28.12.2023, référence 4004P01 2023 A 02373

La société **HARMONY**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 5.000,00 euros, dont le siège social est 160 avenue Saint Saturnin 40 110 Ygos-Saint Saturnin, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Mont-de-Marsan sous le numéro 539 910 943 RCS Mont-de-Marsan, représentée par sa gérante Madame Gislaïne GAUZÈRE, A cédé

à la **SARL HARMONY COIFFURE C** au capital de 5.000 euros , dont le siège social est 160 avenue Saint Saturnin 40110 Ygos-Saint-Saturnin, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Mont-de-Marsan sous le numéro 982 010 837 représentée par sa gérante Madame Christelle DECIS un fonds de commerce de coiffure, sis et exploité 160 avenue Saint-Saturnin 40110 Ygos Saint Saturnin, moyennant le prix de 43.000 euros.

La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 28.12.2023

L'acquéreur sera immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Mont-de-Marsan.

Les oppositions seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales, au siège du fonds cédé pour la validité et, pour toutes correspondances, au cabinet de Mélanie CHANFREAU DULINGE avocat, 14 rue Victor Hugo 40000 Mont-de-Marsan.

Pour avis

L23AL06502



**Cabinet de BRISIS &  
DEL ALAMO**  
Maître Brieuc DEL ALAMO  
Spécialiste en Droit  
commercial, des affaires et de  
la concurrence  
05.58.46.56.57 et  
05.59.27.35.00  
Avocats aux barreaux de Dax,  
Mont-de-Marsan et Pau  
debrisiddelalamo.fr

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 28 décembre 2023, enregistré le 29 décembre 2023 au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement de Mont-de-Marsan, dossier 2023 00058663, référence 4004P01 2023 A 02377, a été cédé par :

La société **AQUITAINE MATERIEL MEDICAL**, Société à Responsabilité Limitée immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Mont-de-Marsan sous le numéro 798 937 884, dont le siège social est sis 239 rue des Sancalines à Biscarrosse (40600),

A la société **STELLA CARE**, Société à Responsabilité Limitée immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Mont-de-Marsan sous le numéro 981 742 679, dont le siège social est sis 239 rue des Sancalines à Biscarrosse (40600),

Un fonds de commerce d'achat, vente, location, entretien, réparation, mise à disposition de tout matériel médical et paramédical, sis et exploité sous l'enseigne **A2M AQUITAINE MATERIEL MEDICAL**, au 239 rue des Sancalines à Biscarrosse (40600).

Le cessionnaire est propriétaire du fonds vendu à compter du 28 décembre 2023. L'entrée en jouissance a été fixée à cette même date.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal global de deux cent mille euros (200.000 EUR) s'appliquant :

- Aux éléments incorporels à concurrence de quatre vingt deux mille euros (82.000 EUR) ;

- Aux éléments corporels à concurrence de : cent dix huit mille euros (118.000 EUR).

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des publications prévues par la loi, au Cabinet de BRISIS & DEL ALAMO, 2 rue Dominique de Gourgues, BP 16, 40000 Mont-de-Marsan, où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

L24AL00008



**Cabinet de BRISIS &  
DEL ALAMO**  
Maître Brieuc DEL ALAMO  
Spécialiste en Droit  
commercial, des affaires et de  
la concurrence  
05.58.46.56.57 et  
05.59.27.35.00  
Avocats aux barreaux de Dax,  
Mont-de-Marsan et Pau  
debrisiddelalamo.fr

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 28 décembre 2023, enregistré le 29 décembre 2023 au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement de Mont-de-Marsan, dossier 2023 00058671, référence 4004P01 2023 A 02378, a été cédé par :

Madame Adeline Aurélie **ALVAREZ**, née le 9 mars 1974 à Paris (75012), célibataire, entrepreneur individuel à responsabilité limitée, immatriculée en cette qualité au Registre du Commerce et des Sociétés de Mont-de-Marsan sous le numéro 431 233 279, domicilié en cette qualité 768, avenue de Saint-Sever à Saint-Pierre-du-Mont (40280),

A Monsieur Cédric **CAVALIER**, né le 20 juin 1976 à Bayonne (64), de nationalité française, demeurant 1180, route de Lavigne à Ychoux (40),

Un fonds de commerce de librairie, papeterie, dépôt de presse et journaux, loto, articles de fumeurs, débit de tabac, sis et

exploité sous l'enseigne «Tabac Presse de la Moustey», au 768 avenue de Saint-Sever à Saint-Pierre-du-Mont (40280).

Le cessionnaire est propriétaire du fonds vendu à compter du 28 décembre 2023. L'entrée en jouissance a été fixée à cette même date.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal global de cent soixante dix mille euros (170.000 EUR) s'appliquant :

- Aux éléments incorporels à concurrence de : cent cinquante huit mille euros (158.000 EUR) ;

- Aux éléments corporels à concurrence de : douze mille euros (12.000 EUR).

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des publications prévues par la loi, au Cabinet de BRISIS & DEL ALAMO, 2 rue Dominique de Gourgues, BP 16, 40000 Mont-de-Marsan, où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

L24AL00009

**FIDAL**

**AVOCATS**  
31 avenue Jules Bastiat,  
BP 60133,  
40103 Dax Cédex

**CESSION DE FONDS DE  
COMMERCE**

Suivant acte sous seing privé en date à Lit-et-Mixe du 21/12/2023 enregistré au SPFDE de Mont-de-Marsan le 29/12/2023, Dossier 2023 00058712, Référence 4004P01 2023 A 02379.

La société dénommée **F.M.P.**, SARL au capital de 73.175,53 €, sise à Lit-et-Mixe (40170), Immatriculée au RCS de Dax sous le numéro 391 391 463.

A vendu à la société **ETABLISSEMENT PEHAU**, SARL au capital de 7.622,45 € sise à Lit-et-Mixe (40170), 428, rue Louis Sourgen, immatriculée au RCS de Dax sous le numéro 340 204 452.

Un fonds de commerce d'exploitation de fabrication de parquets, moulures, baguettes, scierie, exploité à Lit-et-Mixe (40170), 428, rue Louis Sourgen, pour lequel le vendeur est immatriculé au RCS de Dax sous le numéro 391 391 463 et moyennant le prix de dix mille (10.000) euros s'appliquant aux éléments incorporels pour huit mille sept cent cinquante (8.750) euros et au matériel et mobilier commercial pour mille deux cent cinquante (1.250) euros.

L'entrée en jouissance a été fixée au 21/12/2023.

Les oppositions seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publications légales au siège social de l'acquéreur - 428 rue Louis Sourgen 40170 Lit-et-Mixe.

RCS Dax

Pour avis

L24AL00023

**FIDAL**

**AVOCATS**  
19 Avenue du Président JF Kennedy  
CS 60073  
33692 MERIGNAC

**VENTE DE FONDS DE  
COMMERCE**

Aux termes d'un acte sous seing privé en date des 27/11/2023 et 30/12/2023, enregistré au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement de Mont-de-Marsan le 03/01/2024 dossier 2024/00000085 référence 4004P01 2024 A 00006, la société **LAISSE CASSE AUTO** SARL au capital de 50.000 € ayant son siège social 817 route de Saint Sever 40700 Horsarrieu, 538 195 447 RCS Mont-de-Marsan a vendu à la société **DECONS SUD AQUITAINE SAS** au capital de 2.382.000 € ayant son siège social 1701 route de Souillac 33290 Le Pian Médoc, 832 209 944 RCS Bordeaux - un fonds de commerce de casse auto, négociant de véhicules d'occasion et de pièces

détachées, dépannage et remorquage de véhicules, mécanique générale, vente ambulante de pneus neufs ou rechapés, négoce de tout type de produits exploités 817 route de Saint Sever 40700 Horsarrieu pour un prix de 150.000 € dont 100.000 € s'appliquant aux éléments incorporels et 50.000 € pour les éléments corporels. Le transfert de propriété et l'entrée en jouissance ont été fixées au 01/01/2024. Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi pour la validité et pour la correspondance à l'office notarial de Maître Christophe GOURGUES, 95 rue Antoine Becquerel 40280 Saint Pierre du Mont. L24AL00029



**Maître Florence  
OHACO EYMERY**  
Notaire  
6 avenue Sadi Carnot  
40000 Mont-de-Marsan

Suivant acte reçu par Me Florence OHACO-EYMERY, le 21 décembre 2023, enregistré à Mont-de-Marsan, le 28 décembre 2023, sous la référence 4004P012023 N 01839,

Mademoiselle Christelle **deSTRIBATS**, coiffeuse, demeurant à Saint-Martin-DE-Seignanx (40390), 3477 route d'Yrieux. Née à Bayonne (64100), le 07 mars 1972. Célibataire.

A cédé à La société dénommée **D'HERVILLERS**, Société à Responsabilité Limitée, au capital de 1.000€, dont le siège social est à Mont-de-Marsan (40000), 6 allée Léonard de Vinci, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Mont-de-Marsan sous le numéro unique d'identification 520 535 626. Le fonds artisanal de coiffure et vente de parfumerie en détail, exploité à Labenne (40530), 2 rue du Presbytère, connu sous le nom de **CHRISTELLE D COIFFURE BEAUTE** et **ATLANTICOIFFURE**

Moyennant le prix de 75.000,00 €, savoir :

- éléments incorporels : 73.002 €

- matériel et mobilier commercial : 1.998 €

Entrée en jouissance a été fixée au jour de l'acte.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publications légales à l'adresse du fonds cédé et pour la correspondance à l'étude de Me OHACO EYMERY Florence, notaire à Mont-de-Marsan.

Pour insertion,

Me Florence OHACO-EYMERY  
L24AL00046

**REGIMES  
MATRIMONIAUX**



**AQUITATIS**  
Me William SOULIE  
72 chemin de Pécam  
40200 Pontenx-les-Forges

Suivant acte reçu par Me SOULIE William, notaire à Pontenx-les-Forges (40200) CRPCEN 4000008, le 28.12.2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la Communauté Universelle, avec clause d'attribution intégrale au profit du survivant, entre :

Monsieur Patrice **LETE**, retraité, et Madame Catherine Jacqueline Jeannine **GOUDARD**, retraitée, demeurant ensemble à Lué (40210) 951 route de Marenzin, lieu dit l'Atelier.

Monsieur est né à Ay-Champagne (51160) le 28 octobre 1953,

Madame est née à Cheminon (51250) le 8 décembre 1957.

Mariés à la mairie de Bouzy (51150) le 22 mai 1976 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les 3 mois de la présente insertion, en l'office notarial ou domicile a été élu.

Maître SOULIE William

L24AL00036





**Me Nicolas CEVRERO**  
Notaire Associée  
31 avenue du Marensin  
40550 Léon

## CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Aux termes d'un acte reçu par Maître Nicolas CEVRERO Notaire à 31 avenue du Marensin, le 3 janvier 2024, à la requête des époux ci-après identifiés, contenant :

A la requête de :

Monsieur Pierre **CAPDEPUY** et Madame Patricia Christelle **ARTAMENDI**, demeurant ensemble à Léon (40550), 807 avenue Loys Labeque,

Nés savoir :

- Monsieur CAPDEPUY à Dax (40100) le 17 mai 1960,

- Madame ARTAMENDI à Moliets-et-Maâ (40660) le 10 octobre 1971.

Mariés à Léon (40550) le 8 juin 1996.

Lesquels, faisant usage de la faculté offerte par l'article 1397 du Code civil, ont convenu dans l'intérêt de la famille, de changer entièrement de régime matrimonial.

Ils ont déclaré adopter pour l'avenir le régime de la Communauté Universelle, tel qu'il est établi par l'article 1526 du Code civil.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte de commissaire de justice à Maître Nicolas CEVRERO, notaire à Léon (40550), 31 avenue du Marensin.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial à M. le juge aux affaires familiales du Tribunal Judiciaire compétent.

L24AL00039



**SARL PERSPECTIVES NOTAIRES**  
40700 HAGETMAU



## CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Laure BERGES, Notaire à HAGETMAU (Landes), CRPCEN 40039, le 29 décembre 2023,

a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la séparation de biens entre : Monsieur Rémi **LESCA**, basketteur professionnel, et Madame Amandine **LESTAGE**, docteur en médecine, demeurant ensemble à GARMARDE-LES-BAINS (40380) 60 chemin de Lausseignac. Monsieur est né à DAX (40100) le 19 novembre 1990, Madame est née à DAX (40100) le 29 juin 1988. Mariés à la mairie de POYANNE (40380) le 23 juillet 2021 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification. Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet. Pour insertion. Le notaire,

L24AL00048

## AUTRES ANNONCES



**Angéline BERNARD-BODIN**  
Notaire  
1857 Avenue de la Résistance  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

## AVIS DE SAISINE DE LÉGATAIRE UNIVERSEL DÉLAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil  
Article 1378-1 Code de procédure civile  
Loi n° 2016-1547 du 28 novembre 2016

Par testament olographe en date du 17 juin 2015, Monsieur Pierre **LOPEZ**, né à Oran, le 10 novembre 1928, demeurant à Dax (40100), appartement Lena, 6 rue André Malraux, EHPAD Gaston Larrieux, veuf de Madame Marie Jeanne GONNETON, décédé à Dax, le 26 octobre 2023.

A consenti un legs universels.

Consécutivement à son décès, ce testament a été déposé au rang des minutes de Me Angéline BERNARD-BODIN, suivant procès-verbal en date du 20 décembre 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Angéline BERNARD-BODIN, Notaire à St-Paul-lès-Dax, référence CRPCEN : 40048, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de DAX de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23AL06498



**OFFICE NOTARIAL**  
L. GINESTA C. GINESTA  
1058 Av Eloi Ducom  
40000 Mont-de-Marsan

Par testament olographe du 3 septembre 2018, Monsieur Snc **SEN A SANG**, né à Hai LANG TONG (Nord Vietnam) le 17 juillet 1930, et décédé à Mont-de-Marsan (Landes) le 18 septembre 2023, a institué des légataires universels.

Ce testament a été déposé au rang des minutes de Maître Christian GINESTA, notaire à Mont-de-Marsan (Landes), suivant procès-verbal de dépôt et de description en date du 3 janvier 2024.

Les oppositions pourront être formées auprès de Maître GIROUD-DESTRUHAUT, notaire à Grenade-sur-l'Adour (Landes), 32 rue René Vielle, chargée du règlement de la succession.

Pour avis, Me Christian GINESTA  
L24AL00031



**PERSPECTIVES NOTAIRES**



**SARL PERSPECTIVES NOTAIRES**  
40700 HAGETMAU

## AVIS DE SAISINE DE LÉGATAIRE UNIVERSEL DÉLAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil  
Article 1378-1 Code de procédure civile  
Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testaments olographes en date des 26 septembre 2004 et 26 octobre 2017, Monsieur Louis Marcel **CAMIADÉ**, en son vivant retraité, demeurant à MUGRON (40250) 7 rue Jean Darcet EHPAD Saint Jacques. Né à MUGRON (40250), le 15 janvier 1935. Veuf de Madame Germaine SAUBUSSE et non remarié. Non lié par un pacte civil de solidarité. Décédé à DAX (40100) (FRANCE), le 5 novembre 2023.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ces testaments ont fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Thibault ARGUEIL, Notaire à HAGETMAU (Landes), le 18 décembre 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Thibault ARGUEIL, Notaire à HAGETMAU (Landes), référence CRPCEN : 40039, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de DAX (Landes) de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L24AL00045

## RECTIFICATIFS

## In Extenso

**SUD ATLANTIQUE**  
ZA la Carrère, 99 rue de la Carrère  
40990 Saint-Vincent-de-Paul

**MSP SAINT MARTIN DE HINX**  
Société Interprofessionnelle de Soins  
Ambulatoires

A capital variable de 130 euros  
Siège social : 75 rue de l'Europe  
40390 St-Martin-de-Hinx

## RECTIFICATIF

Concernant l'annonce n° L23AL06338 parue le 23 décembre 2023 il faut lire :

Capital social initial : 130 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Capital minimum : 800 €

Capital maximum : 100 €

L24AL00043

## LES ANNONCES Landaises

Hebdomadaire créé en 1944 -  
Édité par COMPO-ECHOS SARL au  
capital de 50 000 €

Siège social :  
108 rue Fondaudège  
33000 Bordeaux

Bureaux landais :  
12 rue du IV-Septembre  
40000 Mont-de-Marsan  
Tél : 05 58 45 03 03  
mail : contact@annonces-landaises.com  
120 av. Georges-Clemenceau  
40100 Dax

Président honoraire :  
Jean-Louis **DUMOLIA**

Directeur de publication :  
Guillaume **LALAU**

Directeur délégué :  
Nicolas **THOMASSET**

Rédactrice en chef :  
Nelly **BÉTAILLE**  
07 85 39 51 22  
n.betaille@annonces-landaises.com

Rédaction : Julie **DU COURAU**,  
Cécile **AGUSTI**, Hubert **RAFFINI**,  
Anne **TAUTOU**, Isabelle **TRANCOEN**,  
Christine **LAMAISON**

Direction artistique : David **PEYS**  
Maquettistes : Noëlle **SANZ**,  
Sarah **ALBERT**, Cyrielle **MICHAUD**  
& Raphaëlle **MOURET**  
Responsable Organisation et Systèmes  
d'Information : Ophélie **BROUTTIER**  
Webmarketing : Cyrielle **MORFEA**  
Assistante communication digitale :  
Magalie **RICCETTI**

Service annonces légales  
et abonnements : Liliane **DORRER**

Service commercial marchés publics :  
Cathy **DARTHENUCC**  
06 12 98 21 75  
marchespublics@annonces-landaises.com

Service commercial annonces légales :  
Christophe **CLERTEAU**  
c.clerteau@annonces-landaises.com

Publicité : Christine **SABOURIN**  
05 56 52 32 13  
publicite@echos-judiciaires.com

Direction financière et administrative :  
Katia **DE STEFANO**

Responsable comptable :  
Florence **MANOEUVRIER**  
Service comptabilité :  
Élodie **VIGNEAU**

Dépôt légal à parution  
hebdomadaire - Parution le samedi

Impression : **ROTIMPRES**  
Carrer del Pla de l'Estany, sn,  
17181 Aiguaviva, Girona, Espagne

Routeage : IGS  
(Sainte-Colombe-en-Bruilhois)

Commission paritaire n° 0628 I 83288

ISSN 1270-704X

Prix de vente : 1,50 €

Abonnement annuel papier + web : 50 €

Membre de RésoHebdoEco



## ABONNEMENT

### PAPIER + WEB

6 MOIS = 30 € TTC  1 AN = 50 € TTC  2 ANS = 79 € TTC

### WEB

6 MOIS = 18 € TTC  1 AN = 29 € TTC  2 ANS = 44 € TTC

SOIT 26 NUMÉROS

SOIT 52 NUMÉROS

SOIT 104 NUMÉROS

NOM \_\_\_\_\_

PRÉNOM \_\_\_\_\_

ENTREPRISE \_\_\_\_\_

ADRESSE \_\_\_\_\_

EMAIL \_\_\_\_\_

TÉL \_\_\_\_\_

Adresse de livraison si différente de l'adresse de facturation à compléter  
et à retourner, accompagné de votre règlement à l'ordre des ANNONCES LANDAISES  
12, rue du IV Septembre 40000 Mont-de-Marsan

CONTACT : **LILIANE DORRER**

CONTACT@ANNONCES-LANDAISES.COM / 05 58 45 03 03



# TENDANCES BOURSE



**SÉBASTIEN HÉNIN**  
 Directeur de  
 la Gestion Privée  
 Alienor Capital

INDICES ACTIONS							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Pays
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
CAC 40	7 530,86	2,5%	16,3%	13,5%	7 596,91	6 594,57	France
SBF 120	5 724,05	2,6%	15,1%	12,5%	5 764,67	5 063,88	France
EURO STOXX 50	4 512,81	2,1%	19,0%	15,4%	4 549,44	3 856,09	Europe
S&P 500	4 750,15	3,4%	23,7%	20,3%	4 783,35	3 808,10	USA
NASDAQ 100	16 588,13	3,7%	51,6%	43,6%	16 906,80	10 741,22	USA
FOOTSIE 100	7 721,52	2,6%	3,6%	4,7%	8 014,31	7 256,94	Royaume-Uni
DAX 30	16 769,36	2,3%	20,4%	16,6%	16 794,43	14 069,26	Allemagne
SMI	11 137,79	2,3%	3,8%	0,5%	11 595,25	10 323,71	Suisse
NIKKEI	33 464,17	0,1%	28,2%	19,8%	33 753,33	25 716,86	Japon
SSE COMPOSITE	2 962,28	-2,3%	-4,1%	-4,0%	3 395,00	2 898,88	Chine

VALEURS RÉGIONALES							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Rendement 2022
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
AELIS FARMA	13,05	-2,6%	-3,6%	45,0%	14,28	13,05	-
ARVERNE GROUP SA	9,54	3,8%	-3,1%	-4,6%	11,50	8,80	-
ASHLER ET MANSON	3,20	0,0%	-29,5%	-2,4%	4,58	3,20	-
BLUE SHARK PS	3,78	0,0%	0,0%	0,0%	5,90	3,68	-
CERINNOV GROUP	2,74	1,5%	140,8%	165,0%	4,20	1,12	-
CHEOPS TECHNOLOGY	64,50	-2,3%	10,3%	1,6%	67,50	54,00	2,4%
DOCK.PETR.AMBES AM	470,00	-0,8%	-0,8%	4,0%	530,00	450,00	8,1%
EAUX DE ROYAN	90,00	7,1%	9,1%	4,7%	94,00	76,50	6,9%
EUROPLASMA	0,01	-55,1%	-99,2%	-99,5%	2,38	0,00	-
FERMENTALG	0,29	17,7%	-80,8%	-81,7%	1,66	0,23	-
GASCOGNE	3,64	1,1%	-18,6%	-7,4%	4,48	3,07	-
GPE BERKEM	3,19	141,7%	-34,0%	-39,7%	7,12	1,18	-
GPE PAROT (AUTO)	8,20	213,0%	283,2%	288,6%	8,35	1,74	-
HYDROGENE DE FRANCE	12,52	11,8%	-40,1%	-49,2%	22,70	9,80	-
HUNYVERS	14,00	3,7%	18,1%	19,7%	15,85	11,90	-
I.CERAM	2,92	0,7%	-71,4%	-74,6%	13,95	1,44	-
I2S	5,10	2,0%	-16,4%	-19,0%	6,45	4,84	2,7%
IMMERSION	1,91	-3,0%	-25,4%	-59,7%	4,60	1,80	-
IMPLANET	0,06	48,2%	-62,1%	-61,7%	0,26	0,04	-
KLARSEN DATA	2,82	18,0%	83,1%	45,4%	3,86	1,47	-
LECTRA	31,55	11,1%	-10,4%	-7,3%	40,70	21,90	1,5%
LEGRAND	93,14	4,2%	24,5%	18,1%	96,90	75,22	2,0%
MON COURTIER ENERGIE	8,00	9,7%	-	-	9,69	6,11	-
MULTIMICROCLOUD	0,21	-4,5%	-47,5%	-	0,44	0,08	-
OENEO	12,70	-1,9%	-9,3%	-7,6%	15,50	12,20	2,8%
POUJOLAT	16,35	-17,0%	-41,2%	-27,7%	32,60	16,35	2,0%
SERMA TECH.	430,00	0,0%	0,0%	31,9%	430,00	428,00	-
UV GERMI	3,45	27,8%	4,5%	-8,7%	6,20	2,70	-
VALBIOTIS	5,06	-2,7%	40,6%	42,5%	6,50	3,00	-



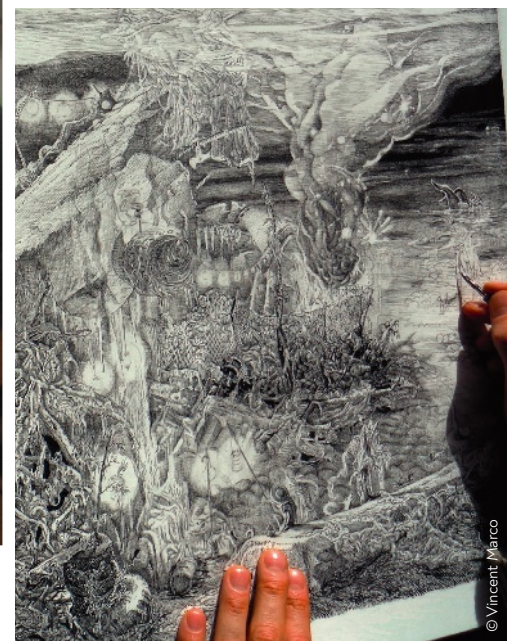
**GESTION PRIVÉE, GRANDS MANDATS  
 ET GESTION DE FONDS**

18 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel : 05 56 81 17 22  
[www.alienorcapital.com](http://www.alienorcapital.com)

Sources : Euronext, Banque de France, CPoR

« Les renseignements inclus au présent avis ne constituent en aucune sorte une offre, sollicitation ou recommandation d'achat ou de vente, de placement ou d'engagement dans toute autre transaction. Aucune information contenue ou à laquelle il est fait référence dans cet avis ne peut être considérée comme créatrice de droits ou d'obligations. »





# Vincent Marco **Univers fantastique**

Dacquois navigant depuis toujours entre la cité thermale et Bordeaux, Vincent Marco dessine à l'encre de Chine de grandes séries oniriques dans un détail époustoufflant.

Par Julie DUCOURAU

**I**l parle de lui comme d'un « vieil ours ». Quand il n'est pas à Bordeaux, Vincent Marco vit - il est vrai - un peu en ermite dans la maison de ses parents près des Halles de Dax où l'artiste quinquagénaire a installé son atelier dans son ancienne chambre d'adolescent. Des feuilles et des feuilles blanches noircies d'encre de Chine, ce noir millénaire qui confère une puissance particulière au trait. Dans le garage, ses séries, fantastiques, oniriques, parfois surréalistes, remplissent les cartons et racontent toutes une part de lui. Ses

natures mortes « Fruits de la séparation » lui ont « coûté moins de travail qu'une psychanalyse », dit-il. Ses « Biscuits » aux détails cocasses ou lugubres s'étalent de la vie à la mort, ses « Orgues », en 24 œuvres au total, narrent la mer et la forêt des Landes...

## DES VISIONS DE RÉVERIE

Une précision exceptionnelle et des centaines d'heures de travail pour les grands formats si personnels de ce rêveur méticuleux, « artiste qui se cache, mais qui gagne à être démasqué », selon un ami conservateur du patrimoine qui l'a poussé à sortir de l'ombre il y a quelques années pour mettre en avant son travail.

L'été dernier, l'artiste plasticien qui s'est remis à la gravure et invente « des choses nouvelles à partir de taches d'encre », a notamment exposé au Moulin des tours de Barbaste en Lot-et-Garonne avec la galerie d'art associative Maison Aunac (GAAMA). Ce musicien amateur de « concerts croqués » pour saisir des instants de scène sur le vif, également éditeur d'histoires illustrées (SamSufy), devrait, ce printemps, exposer à Bordeaux. L'occasion sans doute de découvrir sa dernière série de 15 dessins sur un stock de feuilles en 56 x 76 cm - d'une qualité qu'il ne trouve plus depuis que la papeterie italienne chez qui il se fournissait a cessé d'en produire -, imaginant de « grands paysages des Landes très désertes dans 200 ou 300 ans. Une vision de rêverie sur le futur ». ■

[www.vincentmarco.art](http://www.vincentmarco.art)