

LES ANNONCES **Landaises**

Le média des décideurs landais

LANDES ATTRACTIVES

Victoire Family Eyes : une
famille formidable

DROIT

Les avocats dacquois
réinvestissent l'entreprise

Mode in Landes

© Shutterstock



Skate **VINCENT MILOU SUR LE TOIT DU MONDE**

Après une très belle deuxième place lors de la finale mondiale de Street League, au Brésil, le Landais Vincent Milou, 27 ans, est très attendu au Japon où se déroulent jusqu'au 17 décembre, les championnats du monde de skateboard. Champion d'Europe, il poursuit une trajectoire pleine de promesses à huit mois des Jeux olympiques où il vise une place sur le podium, après avoir terminé quatrième à Tokyo, en 2020.

Bégaar **BIENTÔT UN MC DO**

L'emplacement est stratégique pour ne pas dire idéal. Sur la quatre-voies, entre Dax et Mont-de-Marsan, au rond-point de la zone artisanale du Tucat, désormais bien identifié, McDonald's va ouvrir à Bégaar son 13^e restaurant dans les Landes. Les travaux sont en cours et la banderole encourage les candidatures pour une ouverture qui devrait intervenir en février. L'enseigne américaine est déjà présente dans 12 endroits dans les Landes : Saint-Paul-lès-Dax, Dax, Mont-de-Marsan (deux restaurants), Saint-Vincent-de-Tyrosse, Mimizan, Biscarrosse, Castets, Aire-sur-l'Adour, Peyrehorade, Hagetmau et Tarnos.

Coup de BUZZ

© Shutterstock



© Atelier des pins



© Atelier des pins

Idée cadeau **POUR LES FANS DU FILM GHOST**

À l'Atelier des Pins, à Mont-de-Marsan, il n'y a ni Patrick Swayze ni Demi Moore, mais on peut plonger les mains dans l'argile pour fabriquer la poterie de son choix. Valentine Foucher, céramiste diplômée, propose des stages d'initiation au modelage et au tournage pour adultes et enfants. Elle vend également ses propres créations, parmi lesquelles la chantepleure, l'ancêtre de l'arrosoir.

www.atelierdespins.com

4 Grand Angle Mode in Landes

- Claire Abdelkader :
taillée chic
- Cassy Concept Design :
les petites mains de la
haute couture
 - Stéphanie Ré :
l'art délicat de la broderie
 - La vogue des
ateliers couture



12 Landes Attractives

Victoire Family Eyes :
une famille formidable

14 Focus Landes

- Sajou : l'avantage franchisé
 - Les avocats dacquois
réinvestissent l'entreprise



18 Info Flash

22 L'œil des experts

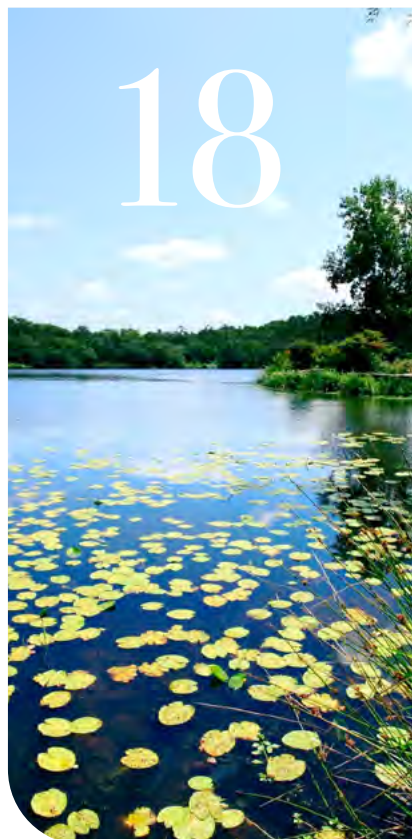
L'intelligence artificielle
au service des entreprises

25 Annonces Légales

35 Tendances Bourse

36 Coup de projecteur

100 pour 100 :
Visages et histoires de Soorts-Hossegor



**GRAND
ANGLE**

**Mode in
Landes**



Alors que les ateliers couture connaissent un succès sans précédent depuis la période Covid, les tendances de la mode naissent aussi dans les Landes. Rencontre avec ces créatrices, brodeuses ou modélistes qui travaillent sur mesure ou pour les grands noms de la Fashion Week.





© Shutterstock

Claire Abdelkader

Taillée chic

Depuis 2015, Claire Abdelkader, ex-petite main de Christian Lacroix ou de l'Opéra de Paris, crée des robes et costumes sur mesure dans son atelier haute couture de la rue Neuve, à Dax. Des clients parisiens et d'ailleurs y viennent faire leurs essayages, et sa clientèle locale s'est aussi bien développée.

Par Julie DUCOURAU

Barack Obama n'est - à notre connaissance - jamais venu à Dax, mais il a déjà porté une cravate de Claire Abdelkader, c'était à l'occasion d'un de ses discours sur l'état de l'Union comme président des États-Unis. Ce modèle unique en satin duchesse bleu ciel fut le résultat d'un heureux concours de circonstances autour du tailleur de la Maison blanche, George de Paris. Et si la couturière n'a jamais rencontré l'ex-président, la photo officielle de remerciement signée d'Obama est toujours encadrée dans son

atelier dacquois aujourd'hui. À côté de celles d'Arielle Dombasle, Josiane Balasko, Olivier Martinez, ou Cédric Villani qui lui fait notamment faire ses laval-lières... tous clients de cette diplômée de l'École nationale supérieure des arts et techniques du théâtre, toujours discrète sur les personnalités qui lui font confiance.

LACROIX, BALENCIAGA ET DIOR

Après la fameuse école de la rue Blanche, Claire Abdelkader entre chez Christian Lacroix, puis Balenciaga et Dior pour des missions haute couture où l'exigence



CLAIRE
ABDELKADER

en points à la main confère à la perfection. Au côté des meilleurs tailleurs à l'ancienne du pays, de vieux messieurs comme André Guilson, prêts à mourir une aiguille à la main plutôt que de prendre leur retraite, elle devient maître-tailleur. « Un savoir-faire très complet et technique qui se perd car l'apprentissage est long », explique l'ex-faiseuse de costumes pour des solistes internationaux de l'Opéra Bastille ou de queues de pie pour l'Opéra de Monte-Carlo, qui a fini par s'installer en 2015 dans la cité thermale où elle a suivi son mari.

Dans son appartement-atelier de la rue Neuve qui n'a rien à envier aux immeubles de la capitale - parquet, moulures et hauts plafonds -, elle perpétue la tradition du sur-mesure, à des tarifs bien plus abordables que sur la place parisienne. Des pièces uniques sans mauvaise surprise puisque trois essayages sont réalisés au cours de la confection qui s'étale en moyenne sur deux mois, du premier coup de crayon

au rendu final. Et ses clients continuent à venir de très loin. « Avec le TGV, c'est parfait. Mes clientes de Paris, Bordeaux, et même Nantes ou Toulouse aiment venir passer deux jours à Dax, tout est sur place, tout est facile. Elles vont dans de belles boutiques et chez des artisans de bouche que je leur conseille autour de l'atelier, associant ainsi l'utile à l'agréable. Et cela participe à l'économie locale », souligne la professionnelle.

PARTENARIATS LOCAUX

Les partenariats locaux, Claire Abdelkader aime aussi à les développer. Comme avec le bijoutier dacquois Jean Lassalle, avec le Linge d'Emma, Barbara ou Finette, ses voisines, pour des retouches complexes à leurs clientes, ou avec la brodeuse d'art de Poyanne, Léa Coutureau, avec qui elle a commencé à travailler sur un gilet XVIII^e siècle à restaurer pour un client parisien et qui lui fait aujourd'hui des pièces spéciales sur des robes de mariée. « Du travail gagnant-gagnant ! »

Peu à peu, le bouche-à-oreille aidant, sa clientèle landaise s'est d'ailleurs bien développée, de la future mariée à la grand-mère, du businessman à l'étudiant qui passe un concours et veut « un costume comme Macron ». « On passe toujours des moments de qualité privilégiés ».

Bien sûr, elle a aussi créé les tenues de la chorale de femmes, *Cantate Domino*, qu'elle a cofondée à Dax et qui se produit régulièrement par ici avec un répertoire de Monteverdi à Britten et des passionnées d'art lyrique comme elle. « Mon atelier et l'opéra sont comme mes deux jambes », dit celle qui voit son chiffre d'affaires « en progression constante mais douce » car elle n'a « pas l'objectif de grossir, juste de continuer de développer la créativité et la qualité ». Et c'est bien ce qui l'habite depuis le début : « Que mon travail ait du sens, dit-elle. Dans chaque création, rien n'est anodin, tout doit correspondre à la personne pour réveiller au mieux sa beauté. » ■



Cassy Concept Design • Les petites mains de la haute couture

Depuis avril, Fanny Ripert-Ramière a repris le bureau d'études modélisme et création Cassy Concept Design à Saint-Martin-de-Seignanx. Spécialisé en lingerie, corseterie et balnéaire, il travaille essentiellement pour les marques haut de gamme et luxe.

Par Cécile AGUSTI

Donner vie aux idées des stylistes. Transformer leurs croquis en prototypes. Tel est le travail de Cassy Concept Design. Ce bureau d'études modélisme et création a été fondé en 2006, à Saint-Martin-de-Seignanx, par Véronique Marit, alias Cassy. Depuis, il s'est imposé comme un partenaire incontournable des plus grandes marques de luxe dans le domaine de la lingerie, corseterie et balnéaire. Impossible de dévoiler leurs noms pour des questions de confidentialité. Mais, dans les défilés haute

couture, le savoir-faire landais s'expose régulièrement sur les podiums.

Depuis avril dernier, Cassy a cédé les rênes de son entreprise à Fanny Ripert-Ramière. Originnaire de Toulouse, la jeune femme avait travaillé à ses côtés il y a huit ans. « Pour ma dernière année d'études, j'ai choisi une spécialisation en lingerie, explique-t-elle. J'alternais six semaines d'école et six semaines de stage, qui m'ont permis de découvrir trois sociétés. Mon diplôme en poche, j'ai pu choisir dans laquelle travailler. En tant que bureau d'études, Cassy Concept Design me permettait de collaborer avec plein

de marques, de matières et de produits différents. Alors, j'ai saisi cette opportunité. » Deux ans plus tard, elle décide cependant de se concentrer sur une seule marque. « Je voulais pouvoir suivre toute une collection de A à Z. » Elle part donc travailler chez Roxy, à Saint-Jean-de-Luz, comme modéliste maillot de bain jusqu'à l'année dernière. « Quand Cassy a voulu vendre, elle m'en a parlé. Ce genre d'occasion ne se présente pas plusieurs fois dans une carrière, alors je me suis lancée. »

ÉVOLUTION DU MARCHÉ

Fanny Ripert-Ramière est d'autant plus motivée par le projet, que depuis son départ, le marché a énormément évolué. « À l'époque, on travaillait pour beaucoup de jeunes créateurs. Or, souvent, ils ne faisaient qu'une seule collection, car il est difficile de percer dans ce milieu. Aujourd'hui, avec les évo-



© Paxi Beltzair - Hans Lucas

lutions du marché, de plus en plus de marques bien établies veulent faire concevoir leurs produits en France. Cela nous a ouverts à une clientèle qui n'était pas la nôtre à l'époque. »

En plus des grands du luxe, des marques haut de gamme comme Simone Pérèle, Chichi de Castelnango, Un cri de joie ou Lolo Paris font désormais appel à Cassy Concept Design pour le patronage et le prototypage de leurs modèles. « Nos clients (une dizaine au total) font ensuite produire leurs collections un peu en France, en Europe et au Maghreb. » Outre cette relocalisation de la production, la cheffe d'entreprise apprécie de travailler avec des marques qui ont une structure.

« Ce sont des clients réguliers qui nous confient leurs collections tous les mois ou tous les mois et demi. On suit nos produits et on les voit en magasin. C'est très gratifiant. »

RECHERCHE MODÉLISTE

Fanny Ripert-Ramière emploie trois salariées. Avec une autre modéliste, comme elle, elle s'occupe du patronage et de la relation client, tandis que deux couturières donnent vie aux créations.

« Après quelques mois d'adaptation à ma nouvelle fonction de dirigeante, je commence à me projeter. Deux solutions s'offrent à moi : faire le choix de rester une petite structure ou d'agrandir l'équipe pour pouvoir répondre sereinement aux demandes qui augmentent. J'ai une préférence pour la seconde. Je voudrais embaucher une modéliste supplémentaire. Mais trouver une personne spécialisée en lingerie n'est pas aisé. Tout mon enjeu va être d'être suffisamment attractive pour faire venir quelqu'un avec de l'expérience. » ■

FANNY RIPERT-RAMIÈRE



© Paxi Beltzair - Hans Lucas



Stéphanie Ré

L'art délicat de la broderie

À Saint-Paul-lès-Dax, dans son atelier Lunédolia Broderies, Stéphanie Ré crée ses pièces à la main au crochet de Lunéville dans le respect du savoir-faire d'exception des maisons de haute couture.

A l'approche des fêtes, Stéphanie Ré met une touche finale à ses dernières créations exposées jusqu'au 24 décembre dans une boutique éphémère de la galerie Ametondo à Bayonne. Dans un silence méditatif, parfois tard dans la nuit, elle brode parures, broches, boucles, barrettes, ornements pour vêtements, pochettes ou cousins. « Je travaille en micro-série. Il me faut environ 10 heures pour une broche et je ne reproduis jamais la même », explique l'artisane. Quand elle ne crée pas ses propres modèles, elle répond aux commandes pour des broderies personnalisées et sur mesure. « Je dois finir la veste du champion de course landaise, Tiago Coll. Un vrai plaisir ! J'aimerais aussi travailler

avec les maisons de luxe et les créateurs de robes de mariée », ajoute la brodeuse.

LE CROCHET DE LUNÉVILLE

Depuis chez elle, dans son petit atelier regorgeant de perles, de cristaux, de paillettes, d'organza et de satin de soie, Stéphanie Ré consacre « 90 % du temps » à la technique du crochet de Lunéville⁽¹⁾. « Il permet de réaliser des broderies perlées et pailletées haute couture grâce à sa précision incroyable. » Cette compétence, elle l'a acquise lors de stages à l'école Lesage, rendue célèbre par ses collaborations avec Chanel, Valentino et Dior. Comme il n'existe pas vraiment de manuel, elle a continué à se former auprès des meilleurs ouvriers de France et à l'école de Lunéville. C'est ainsi qu'est née sa passion pour l'art de l'excellence et de la minutie au point de

mettre de côté sa carrière de comptable. En 2018, après l'obtention de son CAP broderie, elle ouvre son atelier Lunédolia Broderies. Aujourd'hui, l'artisane s'investit pour accroître sa visibilité notamment avec l'ouverture prochaine (courant 2024) d'un nouvel atelier de 20 m², toujours à Saint-Paul-lès-Dax, où elle pourra accueillir du public, proposer des formations et mettre en valeur ses créations. Car au fond ce qui l'anime « c'est de rendre la broderie haute couture accessible à tous ». Une manière de transmettre un savoir-faire d'excellence et de faire toucher à chacun du bout des doigts les merveilles de la haute couture à la française. ■



STÉPHANIE RÉ

(1) Inventée en 1810 à Lunéville, elle imite les dentelles en utilisant principalement des perles et paillettes.

La vogue des ateliers couture

© Shutterstock



La mode des loisirs créatifs a dépoussiéré la pratique de la couture. Pour maîtriser les techniques de base ou créer leur propre garde-robe, de plus en plus de femmes prennent des cours, comme le constatent Valérie Sady à Castets et Justine Cras à Soustons.

Par Cécile AGUSTI

On a beaucoup parlé des machines à pain. Mais durant le confinement, les machines à coudre aussi ont vu leurs ventes augmenter. En avril et mai 2020, le fabricant Singer en a vendu quatre fois plus qu'en avril et mai 2019... Mais alors que les Françaises et les Français se sont rapidement lassés de préparer miches et baguettes, ils continuent à jouer de l'aiguille. En témoigne la vogue des ateliers couture.

Dans les Landes, pratiquement toutes les merceries proposent des cours. C'est le cas de Ça DIY, la mercerie que Valérie Sady a installée à Castets en 2020. Faute de

place, la couturière professionnelle a toutefois cessé de communiquer sur cette offre. « Entre la mercerie et mon atelier de retouche, je manque d'espace pour accueillir plus d'une à deux personnes à la fois. Début 2024, grâce à l'appui de la municipalité, je devrais déménager dans un magasin plus grand. J'ambitionne d'y créer un bar à couture, qui me permettra d'organiser des mini-classes de quatre élèves. »

COMME UNE THÉRAPIE

Actuellement, ses cours représentent environ 30 % de son chiffre d'affaires, tandis que la vente d'articles de mercerie et l'activité retouche correspondent à 35 % chacune. Mais dans sa nouvelle configuration, les pourcentages

devraient bouger, tant la demande est forte.

À la tête de l'Atelier Malherbe à Soustons, Justine Cras sent, elle aussi, cet « engouement croissant depuis le boom des loisirs créatifs ». Illustratrice aquarelliste, la trentenaire crée des tissus en coton bio à partir des motifs fleuris qu'elle peint. « Rapidement, des clientes m'ont demandé des ateliers de couture pour apprendre à les mettre en œuvre. » La jeune femme qui ne porte plus que les vêtements qu'elle confectionne depuis 2017 ne s'est pas fait prier. « Mon objectif, c'est de rendre mes clientes autonomes pour qu'elles créent leur garde-robe. »

Et de fait, la couture devient bien plus qu'un simple passe-temps pour la majorité des pratiquantes (99 % de sa clientèle est féminine). « C'est rare que je ne donne qu'un seul cours. Généralement, une fois qu'elles commencent, elles ont envie d'aller plus loin. » C'est que l'activité se révèle très utile. Savoir reprendre ses affaires est précieux lorsqu'on n'a pas les moyens de faire appel à un service de retouche. Et beaucoup prennent plaisir à réaliser des accessoires pour offrir ou décorer leur intérieur, et plus encore à confectionner leurs propres vêtements. « Derrière chaque création, il y a bien plus qu'une jupe, une robe, une veste ou un pantalon. Affirmer son style, porter quelque chose qui nous sied parfaitement, ça permet de prendre confiance en soi. La couture, c'est comme une thérapie. » ■

Victoire Family Eyes Une famille formidable

SOORTS-HOSSEGOR • Marie-Victoire Chabat conçoit et fabrique de A à Z des montures de lunettes durables, écoresponsables. Bordelaise d'origine, c'est au cœur de la zone Pédebert qu'elle a choisi d'installer son atelier.

Par Christine LAMAISON



« Celle-ci s'appelle « Bicheron ». C'est comme ça que mon petit neveu avait décidé que s'appelait le petit de la biche et ça lui est resté. » Marie-Victoire Chabat, 40 ans, énumère ainsi les noms des 18 modèles de la première collection qu'elle a créée de A à Z, en production dans son atelier de la zone Pédebert à Hossegor. « Chaque modèle porte le surnom d'un membre de la famille ou de quelqu'un qu'on aime. Parce que toute cette aventure c'est aussi une histoire de famille. » Un élément affectif à ajouter à d'autres principes auxquels elle tient. « Notre première motivation c'était de faire des choses avec du bon sens, faire en sorte que notre production soit locale, avec le moins d'impacts négatifs possible, et en même temps qu'elle soit



MARIE-VICTOIRE CHABAT

accessible économiquement. Qu'on ne soit pas obligé d'avoir des lunettes à 400 euros sur le nez pour qu'elles viennent de France. »

TECHNOLOGIE ET ARTISANAT

Ce qui surprend sans doute le plus est de trouver dans cette zone peuplée d'enseignes dédiées au surf, un atelier de 120 m² où s'alignent une chaîne de fabrication composée d'une imposante machine à commande numérique avec une programmation en 3D pour la découpe de la monture, des cuves pour le polissage et un établi pour un travail de précision quasi artisanal. En clair, Marie Victoire n'est pas là pour un projet éphémère qui durerait ce que durent les modes. Les lunettes et l'optique, c'est sa branche et depuis longtemps.

« J'ai une passion pour les lunettes. Je cherchais ma voie en seconde. Mon frère avait été représentant en lunettes et je me suis dit « pourquoi pas ? » C'est un métier qui regroupe tout ce que j'aime : le côté manuel, créatif, la mode, la vente : tout ça m'attirait. » Elle commence donc par un BEP optique lunetterie avec l'intention de créer. Mais elle passera d'abord par la case magasin à Bordeaux pendant cinq ans, afin de mieux cerner ce que veulent les consommateurs. Elle devient ensuite commerciale pendant 17 ans au service de marques allant du plus petit prix au grand luxe. « Dans chacun des domaines où j'ai exercé, il y avait quelque chose qui me chagrinait. Alors, je me suis dit qu'à 40 ans, c'était le moment d'écrire ma propre histoire. »

UNE MARQUE D'ICI

Une histoire qui va s'ancre à Hossegor, la ville de cœur de la jeune femme et de son mari passionné de surf. Grâce à une levée de fonds auprès de partenaires financiers associés, la confiance de son banquier, une aide de la région Nouvelle-Aquitaine et d'Initiative Landes via la chambre de métiers, elle investit donc dans cet atelier pour fabriquer les lunettes telles qu'elle les conçoit, à destination exclusive d'opticiens qu'elle démarché, à partir du réseau qu'elle s'est constitué. « J'utilise de l'acétate de cellulose, notre matière principale. C'est une matière qui a fait ses preuves avec une bonne durée de vie. Certaines couleurs sont fabriquées à Oyonnax dans le Jura, d'autres en Italie. Une partie des composants en métal vient de France ou d'Allemagne. » En résumé, tout est franco-européen. « Et, ajoute Marie-Victoire Chabat, tout ce qui va autour de la lunette est sourcé dans la région : l'étui est fait à Azur, avec des chutes de

liners de piscine. La chaussette en tissu qui enveloppe chaque monture est fabriquée par FMS avec des chutes de maillots de rugby. » Quatre salariées travaillent dans l'atelier et l'entrepreneuse espère en embaucher deux autres avec la montée en puissance de la production. « L'idée, c'est de fabriquer 500 lunettes par mois et monter à 1 000. Nous avons eu un super accueil des opticiens qui les ont reçues. » Une histoire qui n'oublie pas que la marque Victoire d'Aqui(*), se veut ancrée dans le territoire. « C'est une marque d'ici. Sur nos branches est écrit : « Née sous les pins », avec les coordonnées GPS de l'atelier. » À la jeune chef d'entreprise désormais de retrouver ses talents de commerciale pour élargir la vente à toute la France. « Il y a 13 000 opticiens en France. On en vise 200 qui auront envie de raconter notre histoire. » ■

(*) Victoire Family Eyes est le nom de la société et Victoire d'Aqui le nom de la marque.

Sajou L'avantage franchisé

MONT-DE-MARSAN · Avec 2 700 références sur trois niveaux, la nouvelle boutique de jouets Sajou vit son premier Noël dans le centre-ville de la préfecture. Une aventure de plus pour Damien Brindle et Armand Hiraux, déjà implantés en indépendants à Dax depuis 2020.

Par Julie DUCOURAU

Ces « grands enfants qui ont toujours adoré le monde du jouet » ont fini par craquer voilà trois ans, en ouvrant leur première boutique dédiée, en plein cœur de ville de Dax, où ils font désormais partie intégrante du paysage.

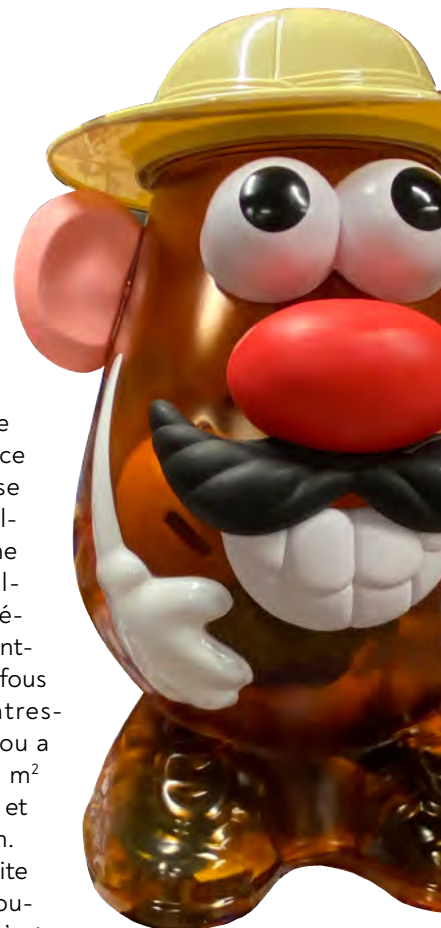
Damien Brindle a longtemps été expert-comptable spécialisé en fiscalité agricole en région parisienne, ce qui lui valut d'être débauché par un cabinet d'Aire-sur-l'Adour ; Armand Hiraux vient, lui, de la grande distribution.

CENTRALE D'ACHATS

Depuis l'ouverture de Ma boutique de jouets fin 2020 dans la cité thermale rue Saint-Pierre, le chiffre d'affaires a été en constante augmentation jusqu'à se stabiliser en 2023, du fait « de l'inflation et des travaux en centre-ville », pensent-ils. « Les prix n'ont pas augmenté dans le jouet – il y a même eu des baisses sur certains produits –, mais on est les victimes de l'augmentation des prix dans l'alimentaire qui fait que les gens achètent moins », selon Armand Hiraux qui, en attendant les dernières semaines de décembre, a trouvé que les achats de Noël avaient démarré « plutôt plus tard que l'an passé ».

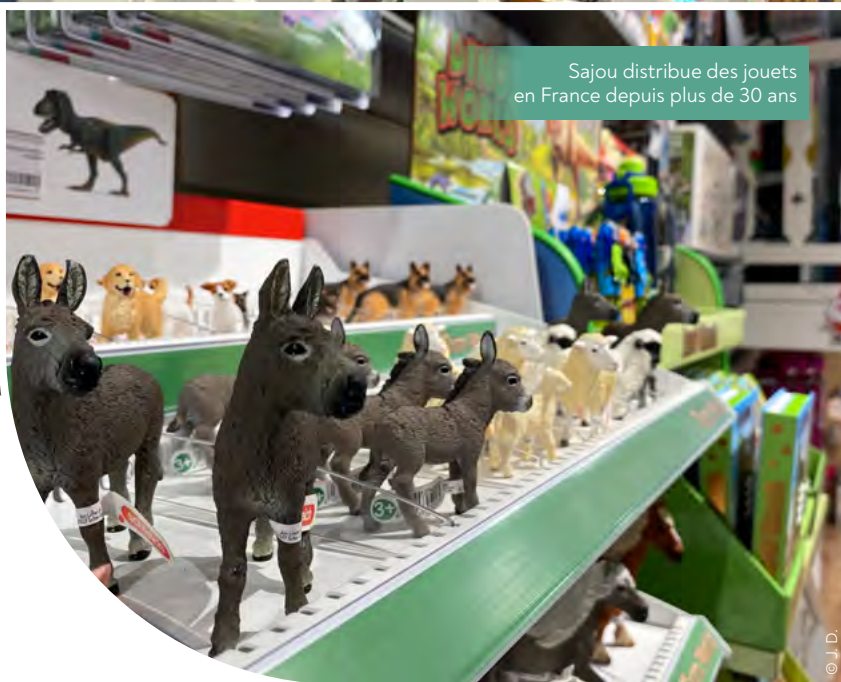
Quoi qu'il en soit, à deux sur une seule boutique, les associés savaient bien dès le départ qu'il leur faudrait s'agrandir et se doubler. « Ça fait plusieurs années qu'on cherchait un local à Mont-de-Marsan, mais on ne trouvait pas, ce n'était sans doute pas le bon moment... » Jusqu'à ce qu'ils tombent, par hasard en se baladant, sur une affichette collée sur la vitrine de cette ancienne boutique de chaussettes, collants et mercerie de la rue André-Bergeron, en face du marché Saint-Roch. « On est peut-être un peu fous mais on est accroché aux centres-villes. » Depuis juin dernier, Sajou a donc ouvert ses portes sur 230 m² et trois niveaux de jeux, poupées et autres briquettes de construction.

La différence avec Dax, une petite boutique de 80 m² où ils sont toujours en totale indépendance, c'est





DAMIEN
BRINDLE ET
ARMAND
HIRAUX



Sajou distribue des jouets
en France depuis plus de 30 ans

qu'ici, les associés ont choisi de s'adosser à Sajou, une enseigne spécialisée depuis plus de 30 ans dans la distribution de jouets en fournisseur de grandes surfaces et qui dispose aujourd'hui d'une cinquantaine de magasins en France. « On reste indépendants et on fait ce qu'on veut dans notre magasin, mais grâce à la marque de la franchise, on a accès à la centrale d'achats pour avoir des prix négociés et toutes les grandes marques », fait valoir Damien Brindle. Un accès aussi à la marque distributeur de Sajou, Wonder Kids, pour « des prix assez géniaux, selon eux, sur des jeux de société, voitures téléguidées, poupées ou des gammes de jeux en bois ».

PLUS DE STOCKS, DE MEILLEURS PRIX

Autre avantage, « ça nous permet désormais d'étoffer nos rayons à Dax aussi, en faisant venir Lego, Playmobil, Barbie ou des jeux de société comme Monopoly ou Puissance 4, qu'on ne pouvait pas avoir avant ».

Enfin, Sajou leur offre une force de frappe plus importante en termes de communication. Quand, à leurs débuts à Dax, les associés créaient leurs petits catalogues d'idées de jouets dans leur coin qui leur prenaient beaucoup de temps, ils réussissent désormais à distribuer 10 000 catalogues de la marque dans toute l'agglomération montoise, en plus de leur communication sur les réseaux sociaux. « Avant, notre catalogue pouvait nous poser des problèmes de stock, concluent-ils. Maintenant avec la centrale, on sait qu'on aura le jouet rapidement quoi qu'il arrive. » ■

De gauche à droite : M^e Laura Benoit (droits des sociétés),
M^e Patrick Besse (droit des affaires), M^e Olivia Gadois (fiscalité),
M^e Véronique Roumégous (commerce international),
M^e Florence Labadie (droit du numérique)



Les avocats. d'acquois réinvestissent l'entreprise

©H.R.

BARREAU DE DAX ·

Une douzaine d'avocats a constitué une équipe dénommée « avocats entreprises ». Objectif : remettre leurs savoir-faire reconnus au centre de l'entreprise et éviter aux décideurs des trajectoires parfois aventureuses.

Par Hubert RAFFINI

Le barreau de Dax comptait déjà en son sein deux équipes. La première, dite « pénale », offre une assistance aux auteurs présumés d'infractions pénales. La seconde, dite « victime », propose conseils et assistance aux victimes d'infractions pénales. Et à l'occasion du changement de bâtonnat en ce début d'année (Me Dominique de Ginestet, bâtonnière et Me Patrick Besse, vice-bâtonnier), a été créée l'équipe « avocats entreprises ». L'objectif : fédérer des avocats - une douzaine à ce jour sur un total de 80 - « pratiquant de manière récurrente des activités liées au monde de l'entreprise ».

Ils interviennent en droit des sociétés, notamment pour les constitutions et les modifications de statuts, en droit des affaires pour apporter des conseils pour la rédaction de nombreux actes comme les baux ou assister les cédants et les acquéreurs dans le cadre de cessions de fonds de commerce ou de titres de société, en droit social, en droit fiscal et conseil patrimonial, en droit des entreprises en difficulté, pour des procédures de recouvrement de créances, en droit de la propriété intellectuelle et numérique, et pour la mise en conformité des entreprises avec la réglementation en

matière de protection des données personnelles. Autant de notions qui raisonnent dans l'esprit des chefs d'entreprise.

CONSULTER EN AMONT

La nouvelle équipe est déterminée à marquer sa différence. « Trop souvent, disent en chœur, Me Laura Benoit (droits des sociétés), Me Olivia Gadois (fiscalité), Me Florence Labadie (droit du numérique), et Me Véronique Roumégous (commerce international), nous sommes consultées trop tard et intervenons alors que le dossier apparaît comme inextricable. Plutôt que d'écouter les conseils d'experts auto-certifiés qui promettent du bonheur et de la sérénité, parfois à des tarifs extravagants, nous invitons les chefs d'entreprise à nous consulter en amont, avant que le ciel ne s'obscurisse. La porte de nos cabinets est toujours ouverte

connaissance des contentieux et sont soumis à des règles déontologiques strictes, notamment au secret professionnel garantissant des échanges confidentiels avec leurs clients et leurs confrères. Ils sont également soumis à une obligation d'assurance.

« Contrairement à des idées reçues, l'accompagnement par un avocat permet souvent de gagner du temps, de l'argent et d'éviter d'emprunter des chemins hasardeux », précise Me Patrick Besse, animateur de l'équipe, praticien en droit des affaires.

BÂTON DE PÈLERIN

Les avocats dacquois veulent également rappeler qu'il y a des

“ L'accompagnement par un avocat permet souvent de gagner du temps, de l'argent et d'éviter d'emprunter des chemins hasardeux ”

et après un premier entretien de contact souvent gracieux, il sera systématiquement proposé des conventions d'honoraires détaillant la mission et les coûts générés. »

FORMÉS ET AGUERRIS

La création de cette équipe est l'occasion « de remettre les avocats au centre de l'entreprise et de redonner de la lisibilité à leurs compétences ». Ils sont, garants de l'application du droit, bénéficient d'une formation initiale dont la qualité est reconnue, et entretiennent leurs compétences avec un programme de formation continue obligatoire. Ils font bénéficier les entrepreneurs de leur

compétences dans les Landes et qu'il n'est pas nécessaire, par exemple, de « monter » à la capitale régionale. Ils ont pris leur bâton de pèlerin pour aller à la rencontre des chambres consulaires, collectivités locales et pépinières d'entreprises pour faire passer le message et si des clubs d'entreprises, des groupements, des syndicats professionnels ou autres le souhaitent, ils se disent prêts à assurer des interventions sous formes de consultations individuelles, ou d'information collective, afin de répondre aux problématiques exposées. ■

Contact :
avocatsentreprises@ordredesavocats.fr



VIRGINIE
BÉROT

© Patxi Beltraiz - Hens Lucgs

Dax RÉNOVATION AUX THERMES BÉROT

Au sein du groupe Cœur Thermal, l'établissement dacquois des Thermes Bérot, fondé en 1974 et dirigé par Virginie Bérot, a entrepris sa rénovation. Les objectifs sont d'intégrer une ambition environnementale en termes d'économie d'énergie, de proposer un procédé thermal de haut niveau, en modernisant les équipements de soins, avec, à terme, la création de trois nouveaux soins. Le conseil régional appuie ce projet de rénovation de l'entreprise familiale indépendante, avec une subvention de 140 000 euros dans le cadre de son Plan thermal 2023-2028, partie intégrante de la feuille de route santé qui doit permettre « d'enclencher un nouveau cycle d'innovation, renforcer l'écosystème et faire de la Nouvelle-Aquitaine une région leader du thermalisme en France ».



© D.R.

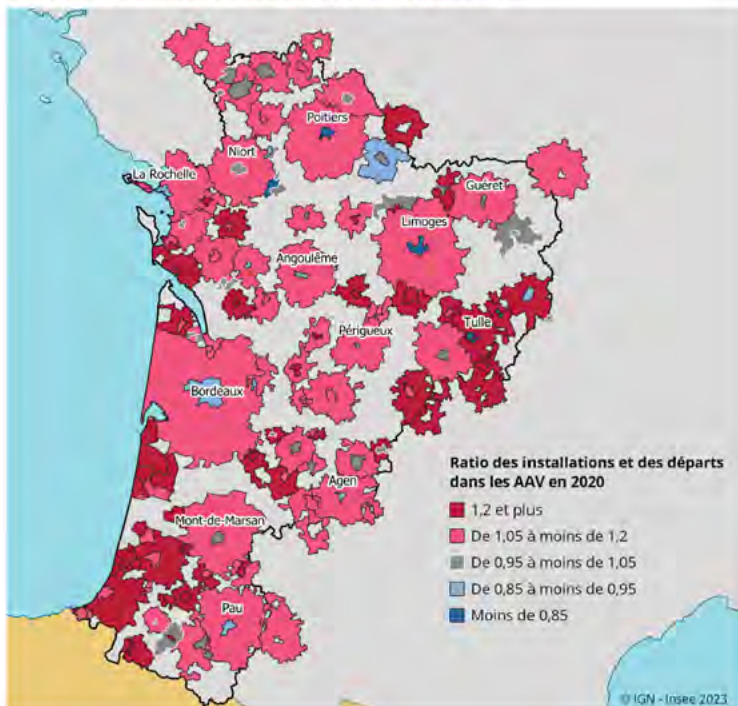
Carnet

M^e Mélanie CHANFREAU-DULINGE, sera à partir du 1^{er} janvier, la nouvelle bâtonnière du barreau de Mont-de-Marsan qui réunit 74 avocats. Éluë en juin dernier par ses pairs, elle succède pour deux ans à M^e Cathy Garbez.



Lac d'Aureilhan

Ratio des installations et des départs dans les pôles et les couronnes des aires d'attraction des villes de Nouvelle-Aquitaine



Migrations résidentielles LES LANDES TOUJOURS ATTRACTIVES

En 2021, la Nouvelle-Aquitaine a été la deuxième région la plus attractive de France après la Bretagne en termes de migrations résidentielles. Selon le dernier baromètre de l'Insee, les Landes, la Charente-Maritime, la Dordogne et les Pyrénées-Atlantiques se détachent au sein de la région. Ces mouvements de population participent au renforcement de l'attractivité des couronnes en périphérie des villes, et des communes hors de l'attraction des villes. Les aires de 50 000 à 200 000 habitants sont également des territoires attractifs, mais plus modérément. La grande majorité des pôles de ces aires ont un solde migratoire négatif. Seuls quelques pôles comme ceux des aires de Royan, Dax, Saintes, Rochefort et Bergerac résistent à cette tendance. L'aire de Royan est de loin la plus attractive sur la période, suivie dans une moindre mesure par celle de Dax.



© OT Mimizan

Lauréats, QUALITÉ TOURISME : PALMARÈS 2023

Douze nouveaux lauréats, dont sept plages landaises à Seignosse, Aureilhan, Gastes, Vieux-Boucau, Biscarrosse et Mimizan, deux écoles de surf (Moliets Surf School, Esta Surf School) et trois sites touristiques (2x Aventures, Hossegor Lake Paddle, village vacances Cap Océan), ont décroché la marque Qualité tourisme 2023. Cette reconnaissance, créée par l'État, repose sur trois critères majeurs : la qualité des services offerts aux clients et usagers, la gestion des équipes ainsi que l'engagement en faveur du développement durable. À noter, le maintien de la marque pour quatre entreprises landaises (Desert Point, Lost Surf School, Soon Line, Capbreton Surfer).

Carnet

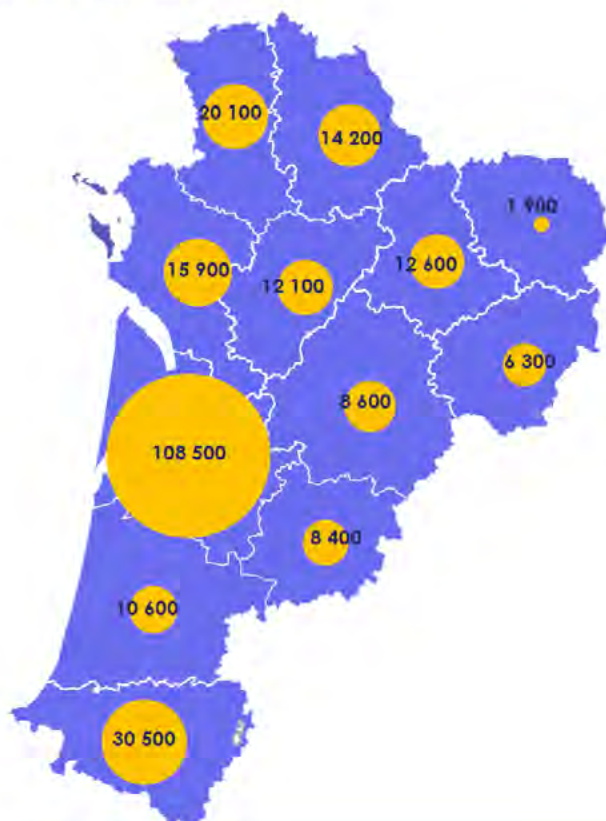
Guillaume COTELLE, président du tribunal judiciaire de Mont-de-Marsan depuis 2017, va quitter son poste pour devenir premier juge d'instruction au tribunal de Bordeaux, au 1^{er} janvier 2024. Son successeur n'est pas encore connu. La juge Anne Lespy-Labaylette assurera l'intérim jusqu'en février.



© H. R.

> Répartition des cadres néo-aquitains par département de travail

Soit **249 700** cadres en emploi en Nouvelle-Aquitaine



© Apec

Emploi PORTRAIT DES CADRES EN RÉGION

L'Apec (Association pour l'emploi des cadres) vient de publier un portrait des cadres en Nouvelle-Aquitaine, département par département. Il en ressort qu'avec plus de 3 000 offres publiées dans la région en septembre 2023, le marché de l'emploi cadre maintient sa dynamique. Près de 250 000 cadres travaillent en Nouvelle-Aquitaine (5 % du niveau national) dont près de la moitié en Gironde (108 500), loin devant les Pyrénées-Atlantiques (30 500) et les Landes (10 600). En ce qui concerne leurs secteurs d'activités : 3 300 cadres landais travaillent dans l'industrie, 2 200 dans le commerce, 2 200 dans des services à forte valeur ajoutée (innovation, prestations intellectuelles...), 2 300 dans les autres services et 600 dans la construction.



Alain Rousset,
président du Conseil
régional de
Nouvelle-Aquitaine et
Ambroise Fayolle,
vice-président de la
Banque européenne
d'investissement (BEI)

Nouvelle-Aquitaine **500 MILLIONS D'EUROS EN FAVEUR DES MOBILITÉS DÉCARBONÉES**

La région Nouvelle-Aquitaine et la Banque européenne d'investissement ont conclu un accord-cadre de financement de 500 millions d'euros en faveur des mobilités décarbonées. Ils devraient notamment servir « à financer la modernisation des lignes ferroviaires et le développement du réseau, la construction de gares, de technicentres et de nouveaux dépôts ferroviaires en Nouvelle-Aquitaine, ainsi que possiblement l'acquisition de matériels roulants », précise la région dans un communiqué.

Culture **35^E ARTE FLAMENCO : PLUS DE GRATUITÉ ET DE NOUVEAUX LIEUX**

Pour son 35^e anniversaire, du 1^{er} au 6 juillet 2024 à Mont-de-Marsan, le festival départemental dédié à l'art andalou a souhaité « accentuer son caractère populaire, en rendant l'exigence artistique d'Arte Flamenco accessible au plus grand nombre », selon Lionel Niedzwiecki, son directeur général. Au programme donc, 10 spectacles gratuits sur la place Charles-de-Gaulle avec des « têtes d'affiche » en ouverture et en clôture, sur la scène agrandie en prise directe avec les cafetiers et restaurateurs. Côté spectacles payants, fini le Cafe Cantante installé au marché Saint-Roch. Pour des questions de confort et visibilité, place à des soirées mêlant des représentations au Pôle du Marsan de Saint-Pierre-du-Mont (19 h) et au théâtre le Molière en centre-ville montois (21 h 30). « Pour la première fois depuis longtemps, on devrait avoir un budget artistique supérieur au budget technique », a salué le responsable, remerciant, avec à ses côtés Charles Dayot, maire de Mont-de-Marsan, les services techniques de la ville et le Théâtre de Gascogne pour leur implication.



L'intelligence artificielle **au** service des entreprises

Marketing, service client, création de contenus, finances ou même domaine juridique... l'intelligence artificielle investit différents secteurs de l'entreprise et ouvre de nouvelles perspectives.

Les clés de la réussite pour garantir l'efficacité de sa mise en œuvre.

Par Juliette GUIN - Experte en data intégration chez Fivetran

Depuis des années, l'intelligence artificielle permet de découvrir de nouvelles perspectives commerciales et d'optimiser les opérations dans tous les domaines, les entreprises, quant à elles, utilisent le machine learning pour évaluer les transactions et prédire la demande. Le résultat de l'IA générative, alimenté par de grands modèles, est sur le point de créer des capacités imprévues pour distiller ou trier rapidement les données. Ce résultat, combiné à la capacité de créer rapidement des versions brutes de contenus écrits et visuels, ouvre de nouveaux champs d'action. Une étude récente du cabinet d'études britannique Vanson Bourne montre que 87 % des organisations reconnaissent que l'IA est l'avenir et que les organisations qui ne l'utilisent pas ne survivront pas.

Une enquête a révélé que 66 % des spécialistes du marketing utilisant l'IA générative ont constaté un retour sur investissement positif grâce à des outils tels que ChatGPT, puisque 44 % des spécialistes du

“ 66 % des spécialistes du marketing utilisant l'IA générative ont constaté un retour sur investissement positif grâce à des outils tels que ChatGPT ”

A professional studio portrait of a woman with light brown hair pulled back, blue eyes, and a slight smile. She is wearing a beige V-neck knit vest over a black top, a gold chain necklace with a small blue pendant, and gold hoop earrings. The background is a solid dark grey.

JULIETTE
GUIN



“ Le succès de l'IA générative au sein d'une organisation nécessite une gestion puissante des données ”

marketing l'utilisent pour créer des messages électroniques, 42 % pour créer des messages pour les réseaux sociaux et 39 % pour créer des images pour les médias sociaux. Amazon a introduit des outils pour aider les vendeurs à rédiger des fiches produits avec l'IA générative, tandis que les employés ont trouvé ChatGPT utile pour répondre aux questions des clients et pour écrire des codes et du matériel de formation, selon la couverture médiatique.

SAISIR L'ESSENCE DE L'IA GÉNÉRATIVE

L'une des difficultés réside dans le fait que les humains voient dans l'IA une intelligence qui n'existe pas. L'IA est intrinsèquement non humaine et se définit par une compréhension incroyablement profonde des associations entre les données. Pour l'IA, les données sont tout ce qui compte. L'imprécision, ou les « hallucinations » comme les appellent les experts de l'IA, est l'un des plus grands défis posés par la prolifération des grands modèles de langage. Les problèmes de qualité des données rendront inévitablement les résultats de l'IA imparfaits. Si une personne bien informée peut facilement rejeter des résultats absurdes, il n'est pas aussi simple d'identifier des informations erronées dissimulées au cœur d'un ensemble de données.

UN TRAITEMENT DES DONNÉES ADAPTÉ

La révolution de l'intelligence artificielle est en marche. Vos données sont-elles prêtes ? Le succès de l'IA générative au sein d'une organisation nécessite une gestion puissante des données et une sophistication dans la détermination des données à inclure et de la manière de traiter ces données. Tout d'abord, éliminez les silos de données. Si différentes sources de données clients ou BI sont isolées et stockées indépendamment, il est beaucoup plus difficile pour l'IA d'établir des connexions entre les ensembles de données, la centralisation est donc une priorité. Deuxièmement, utilisez un catalogue de données pour fournir des fonctionnalités essentielles de suivi des changements et d'indexation pour économiser du temps et de la puissance de calcul lors de la gestion des données. Troisièmement, automatisez l'intégration et la gestion des données. Les équipes chargées des données peuvent se concentrer davantage sur la recherche d'informations que sur l'organisation et l'intégration manuelle des flux de données.

DES RÉGLEMENTATIONS EN COURS D'ÉLABORATION

Les entreprises sont pressées d'adopter des outils d'IA générative afin de réaliser des gains de productivité, mais la plupart des pays sont encore en train de prendre des mesures, et l'Union européenne ajuste les réglementations déjà en vigueur. Bon nombre des principes de protection des données relatifs à la transparence, à la notification et au droit à la vie privée actuellement en vigueur sont susceptibles d'être étendus à l'IA générative lorsque cela est techniquement possible.

Pour réussir avec l'IA générative, les entreprises doivent examiner leurs propres hypothèses sur ce que l'IA peut ou non accomplir aujourd'hui, puis ajuster les systèmes de données existants pour maximiser la pertinence et l'impact pour l'avenir. La qualité des données est essentielle pour obtenir un impact commercial maximal, tout en maintenant la conformité avec les réglementations mondiales. L'automatisation du mouvement des données est cruciale pour garantir la qualité des données.

En tirant parti de l'automatisation et en construisant aujourd'hui une base de données solide, les entreprises obtiendront de meilleurs résultats de l'IA à l'avenir. Alors que l'IA générative occupe le devant de la scène, il est temps de préparer le terrain pour réussir. ■



E-mail : contact@annonces-landaises.com

Plateforme : annoncelegalepro.annonces-landaises.com

Les ANNONCES LANDAISES, hebdomadaire habilité à publier les Annonces Légales et Judiciaires sur le département des Landes.

Toute reproduction même partielle des avis, annonces et insertions publiées sous cette rubrique, est formellement interdite, sous quelque forme que ce soit, sous peine de poursuites judiciaires.

Selon l'arrêté du 27 décembre 2022 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046848959>) : Le tarif des annonces judiciaires et légales est fixé à 0.183 euro HT le caractère pour le département des Landes.

Par dérogation aux dispositions de l'article précédent, les annonces mentionnées ci-dessous font l'objet en 2023 d'une tarification forfaitaire, selon les modalités suivantes :

- Le tarif des annonces légales relatives à la constitution de sociétés est établi suivant la forme de la société, comme mentionné dans l'article 3 de l'arrêté

- Le tarif des annonces légales relatives à l'acte de nomination des liquidateurs des sociétés commerciales est de 149 euros HT pour le département des Landes ;

- Le tarif des annonces légales relatives à l'avis de clôture de la liquidation des sociétés commerciales est de 108 euros HT pour le département des Landes ;

- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements d'ouverture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 64 euros HT pour le département des Landes ;

- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements de clôture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 35 euros HT pour le département des Landes ;

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1^{er} de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé (<https://actulegales.fr/>).

VENTES AUX ENCHÈRES

Maître Guillaume FRANCOIS
Membre du Cabinet d'Avocats AQUI'LEX
Avocat au barreau de Mont-de-Marsan
12 Boulevard Jean Lacoste à Mont-de-Marsan (40000),
Tél : 05 58 75 68 00 - Email : cabinet@aquilex.fr

VENTE AUX ENCHÈRES

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONT-DE-MARSAN
249 Avenue du Colonel Rozanoff 40000 Mont-de-Marsan

MAISON À USAGE D'HABITATION

9 rue Louis Saint-Savin, Lotissement Hameau des Pins
Cadastrée Section AW n° 169 pour 10a 08ca

MISE À PRIX 90 000 €

JEUDI 8 FÉVRIER 2024 À 14 H 30

A la requête de : La CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PRÉVOYANCE AQUITAINE POITOU-CHARENTES, Banque coopérative régie par les articles L.512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance, au capital social de 1.074.625.500,00 euros. Siège social : 1 parvis Corto Maltese, CS 31271, 33076 Bordeaux Cedex, RCS Bordeaux n°353 821 028, Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 004 055 - Titulaire de la carte professionnelle «Transactions sur immeubles et fonds de commerce» n° CPI 3301 2018 000 035 592 délivrée par la CCI Bordeaux-Gironde, garantie par la CEGI 16 rue Hoche, Tour Kupka B, 92919 Paris la Défense Cedex, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Désignation : Maison à usage d'habitation d'environ 128 m², située à Mont-de-Marsan (40000), 9 rue Louis Saint-Sevin, «Lotissement Hameau des Pins», avec salon, couloir, cuisine, cellier, garage, salle de bain, WC, quatre chambres et jardin, l'ensemble cadastré Section AW n°169, pour 10a 08ca, occupée à la date du procès-verbal descriptif.

Mise à prix : 90.000 €

Important : Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Mont-de-Marsan, R.G. N°23/00021 ou au cabinet de Maître FRANCOIS, Cabinet d'Avocats AQUI'LEX.

Avis rédigé par l'avocat poursuivant la vente lesquels comme tous les avocats inscrits au Barreau de Mont-de-Marsan pourront être chargés d'encherir pour toute personne solvable. Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de Mont-de-Marsan.

Visite : jeudi 11 janvier 2024 à partir de 14 h 00.

L23AL06112

POUR VOTRE COMMUNICATION PUBLICITAIRE

Tél. 05 56 52 32 13
publicite@echos-judiciaires.com

APPELS D'OFFRES - AVIS D'ENQUÊTE



AVIS DE MISE À LA CONCURRENCE

Identification de la collectivité qui passe le marché :

COMMUNE DE SAINT-MARTIN-D'ONEY
1071 route de Mont-de-Marsan 40090 Saint-Martin-d'oney
Tél. : 05 58 52 00 24 - Email : mairie@saintmartindoney.fr

Mode de passation : Procédure adaptée selon les articles L 2123-1 et R 2123-1 du Code de la commande publique

Objet du marché : **Rehabilitation de la maison «M'AGRADE» en cabinet de Kinésithérapie.**

Marché par allotissement :

- Lot n° 01 : Terrassement - VRD
- Lot n° 02 : Démolition - Gros-Oeuvre
- Lot n° 03 : Charpente - Couverture - Zinguerie
- Lot n° 04 : Menuiseries extérieures
- Lot n° 05 : Menuiseries intérieures - Agencement
- Lot n° 06 : Plâtrerie - Cloisons sèches - Isolation
- Lot n° 07 : Chauffage - Ventilation - Rafraichissement - Plomberie - Sanitaire
- Lot n° 08 : Electricité
- Lot n° 09 : Chape - Faïences
- Lot n° 10 : Peinture - Sols souples
- Lot n° 11 : Aménagement Paysager

Date prévisionnelle de commencement des travaux : Février 2024

Durée prévisionnelle des travaux : 9 mois y compris période de préparation.

Modalités d'obtention du marché : Les dossiers seront disponibles en téléchargeant les pièces sur la plateforme de dématérialisation des marchés publics accessible sur le site <https://demat-ampa.fr>

Date de remise des offres : vendredi 19 janvier 2024 avant 16 h.

Modalités de réception des offres : Réponses électroniques par voie dématérialisée.

Critères de jugement des offres : Classes par ordre décroissant

Critère n° 1 : Prix 40 %

Critère n° 2 : Valeur technique 60 %

Les offres sont susceptibles de faire l'objet d'une négociation.

Date d'envoi à la publication : Vendredi 8 décembre 2023

L23AL06082



**POUR RECEVOIR
LE SERVICE REGULIER DE
NOTRE JOURNAL**

ABONNEZ-VOUS !

SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 58 45 03 03

CONTACT@ANNONCES-LANDAISES.COM

Avis d'ouverture d'une enquête publique préalable à l'autorisation de suppression du passage à niveau n°18 de la ligne de chemin de fer Luluque - Tartas sur le territoire de la commune de Bégaar

Par arrêté n°DCPPAT-BAE 2023-674 en date du 27 novembre 2023, une enquête publique sur le projet susvisé, d'une durée de 19 jours, est prescrite du **lundi 11 décembre 2023 à 09 h au vendredi 29 décembre 2023 à 17 h**.

Au terme de l'enquête et au regard des conclusions du commissaire enquêteur le préfet des Landes pourra autoriser par arrêté la suppression du passage à niveau n° 18 de la ligne de chemin de fer Luluque - Tartas, sur le territoire de la commune de Bégaar.

Le commissaire enquêteur désigné est monsieur Philippe LAFITTE, géomètre expert ; en cas d'empêchement, une commissaire enquêteur suppléante a été nommée, madame Amélie CARDINET pouvant ainsi venir en remplacement.

Pendant la durée de l'enquête, le dossier d'enquête publique est consultable :

- Sur internet à l'adresse suivante : <http://www.landes.gouv.fr/enquetes-publiques-r337.html>.

Le public pourra formuler ses observations par courriel transmis au commissaire enquêteur à l'adresse électronique suivante : pref-amenagement@landes.gouv.fr en visant la mention «PN18 Bégaar» comme titre du courrier électronique. Ces observations seront consultables par le public dans les meilleurs délais sur le site internet susmentionné ;

- Sur support papier, en mairie de Bégaar, aux jours et heures d'ouverture au public :

Les lundi, mardi, jeudi : 9 h à 12 h et de 14 h à 18 h

Le vendredi : 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h

Le samedi : 9 h à 12 h.

Le public pourra consigner ses observations et propositions directement sur le registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur.

Les observations et propositions écrites sur ce projet peuvent également être adressées par voie postale à l'adresse suivante : Mairie de Bégaar, route du Bourg 40400 Bégaar, siège de l'enquête, à l'attention du commissaire enquêteur.

Les observations formulées par voie postale sont annexées au registre d'enquête tenu à disposition au siège de l'enquête.

La commune concernée est : Bégaar.

Le commissaire enquêteur recevra les observations du public à la mairie de Bégaar le **vendredi 29 décembre de 15 h à 17 h**.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public, en mairie de Bégaar, en préfecture (direction de la coordination des politiques publiques et de l'appui territorial - bureau de l'aménagement de l'espace) et sur le site internet de la préfecture des Landes à réception et pendant un an à compter de la clôture de l'enquête.

À Mont-de-Marsan, le 27 novembre 2023

L23AL05780

Modalités d'attribution des travaux : Lots séparés. Certains lots comportent des variantes exigées.

Durée du marché : 7 mois

Date prévisionnelle de commencement des travaux : Février 2024 (sous réserve que le marché ait été notifié avant cette date).

Conditions de participation : Les pièces à fournir sont énumérées dans le Règlement de Consultation.

Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que tous les documents de présentation associés. L'unité monétaire retenue est l'euro.

Une visite du site est **OBLIGATOIRE** pour les lots 01, 03, 07, 08, 10, 11 et 13.

Critères de sélection des candidatures : Capacités professionnelles, techniques et financières ; moyens humains et matériels des candidats.

Critères de choix des offres : Prix des prestations (40 %) - Valeur technique (60 %)
Date limite de réception des candidatures et offres : **mercredi 10 janvier 2024 à 12 h**.

Remise des offres : La remise des plis sur support papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse suivante : <https://demat-ampa.fr>

Délai de validité des offres : 180 jours

Renseignements complémentaires : Le Dossier de Consultation des Entreprises et le Règlement de Consultation sont téléchargeables sur le site : <https://demat-ampa.fr>

Renseignements d'ordre technique et administratif : EURL DUGARRY Architectes, ZAC de Peyres, 195 rue de Classun 40800 Aire-sur-l'Adour, contact@dugarry.fr

Toutes demandes de renseignements techniques et/ou administratifs se feront via la plateforme : <https://demat-ampa.fr>

Date d'envoi à la publication : 13/12/2023

L23AL06180



AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

Maître d'Ouvrage/ Pouvoir Adjudicateur :

SYNDICAT DES ESCHOURDES

38 Impasse du Belvédère 40360 Pomarez

Tél : 05 58 74 75 .63 - mail : contact@syndicat-eschourdes.fr

Personne responsable du marché : Monsieur Pascal CASSIAU, en qualité de Président du syndicat

Maître d'œuvre : SAS ATEI «Le Cédis», 56 Rue Berlioz 64000 Pau, Tél : 05 59 84 44 73 - Mail : atei.etudes@gmail.com

Type de marché : Accord-Cadre Travaux

Procédure de passation : Procédure Adaptée avec possibilité de négociation (voir Règlement de Consultation) en vertu des articles L 2123-1, R 2123-1 et 2123-4, R 2123-5 du Code de la commande publique.

Objet du marché : **Marché Travaux A.E.P sur l'ensemble du territoire Syndical. Programme 2024**

Allotissement : Lot Unique - Minimum : 700.000 € HT - Maximum : 1.000.000 € HT.

Tranches : Tranche Unique

Variantes : Non Autorisées

Options : Sans Options

Nomenclature CPV : 41110000-3

Nature des travaux : Travaux de Renouvellement du Réseau d'Eau Potable

Date prévisionnelle de début de travaux : Mars 2024

Date prévisionnelle de fin de travaux : 13 Décembre 2024

Critères de Jugement du Marché : Offre économiquement la plus avantageuse en fonction des critères :

- Prix : Noté de 1 à 10 Coefficient 60 %

- Technique : Noté de 1 à 10 Coefficient 40 %

La méthode de calcul est définie dans le Règlement de Consultation.

Durée du marché : Un An Non Renouvelable

Condition de retrait du Document de Consultation des Entreprises (DCE) : Le Dossier de Consultation des Entreprises est délivré gratuitement par voie électronique via la plateforme à l'adresse suivante : <https://demat-ampa.fr>

Renseignements complémentaires : SAS ATEI - M. PELTIER Alexandre
Tél. : 06 62 10 63 31 ou 05 59 84 44 73 - Mail : atei.etudes@gmail.com

Date limite de réception des offres : **jeudi 01 février 2024 à 12 h 00**.

Condition de remise des offres : La remise des offres se fera par voie électronique sur la plateforme du Profil Acheteur <https://demat-ampa.fr>

Aucune offre papier ne sera acceptée.

Date d'affichage de la publication : Lundi 11 Décembre 2023

Instance chargée des Procédures de Recours : Greffe du Tribunal Administratif de Pau, Villa Noullobos, 50 Cours Lyautey, BP 43, 64010 Pau Cedex - Tél : 05 59 84 94 40 - Fax : 05 59 02 49 93 - Courriel : greffe.ta-pau@juradm.fr - Adresse Internet : <http://pau.tribunal-administratif.fr/ta-caa/>

L23AL06129



AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

Identification de l'organisme qui passe le marché :

COMMUNE DE CACHIEN
135 route du Ginx 40120 Cachien
Tél. : 05 58 93 00 36 - mairie.cachien@orange.fr

Autorité compétente du pouvoir adjudicateur : Madame Rose LANGLADE, Maire

Objet du marché : Extension et renovation de la salle des fêtes.

Lieu d'exécution : 145 route du Ginx

Type de procédure : Procédure adaptée conformément aux dispositions des articles L 2120-1, L2123-1 et R2123-1 du Code de la Commande Publique.

Désignations des lots :

Prestations divisées en lots : oui

Lot 01 : Voiries et Réseaux Divers -Démolitions-Gros-Oeuvre

Lot 02 : Charpente métallique

Lot 03 : Charpente bois-Couverture-Zinguerie

Lot 04 : Menuiseries aluminium

Lot 05 : Plâtrerie-Isolation

Lot 06 : Menuiseries bois

Lot 07 : Plomberie-Sanitaire

Lot 08 : Electricité

Lot 09 : Carrelages-Faïences

Lot 10 : Peintures-Signalétique (lot réservé à une entreprise adaptée en application de l'article L2113-12 du Code de la commande publique)

Lot 11 : Chauffage-Ventilation-Climatisation

Lot 12 : Faux-plafonds démontables

Lot 13 : Installations photovoltaïques

Lot 14 : Mur mobile (lot optionnel)



ACCESS'FORMA
Société par actions simplifiée
Au capital de 550 100 €
Siège social : 1147 chemin d'Eslyas
64300 ORTHEZ
951 408 756 RCS DAX

AVIS DE PUBLICITÉ

Suivant DUA du 18/09/2023, il a été décidé, le transfert du siège social à : 170, impasse de Sarrauton 40350 Gaas, à compter du 01/07/2023

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

La Société qui est immatriculée au RCS de PAU sous le numéro 951 408 756 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au RCS de DAX

Pour avis
L23AL04786



ANIMALS UP
Société à Responsabilité Limitée
Au capital de 1 000 €
Siège social : 1147 chemin Eslyas
64300 ORTHEZ
528 144 025 RCS PAU

AVIS DE PUBLICITÉ

Suivant décision de l'associé unique du 18/09/2023, il a été décidé, le transfert du siège social à : 170, impasse de Sarrauton 40350 GAAS, à compter du 01/07/2023

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

La Société qui est immatriculée au RCS de PAU sous le numéro 528 144 025 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au RCS de DAX

Pour avis
L23AL04792

ODENNA
Société par Actions Simplifiée
Au capital de 4.000 €
Siège social : 8 avenue du Béarn
40500 Saint-Sever
RCS Mont-de-Marsan N° 891 787 525

Par AGE du 01.12.2023, les associés ont décidé de transférer le siège social à Paris (75009) 20 rue Jean-Baptiste Pigalle à compter du même jour. La société fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au RCS de Paris.

L'article n° 3 des statuts a été modifié.
Le Président
L23AL05735

LES ANNONCES
Landaises
SERVICE
ABONNEMENT
TÉL. 05 58 45 03 03
contact@annonces-landaises.com



PB CONSTRUCTION
Société par Actions Simplifiée
Unipersonnelle
Au capital de 2 000 euros
Siège social : Lieudt Tazulia
40370 BEYLONGUE
810 045 062 RCS DAX

AVIS DE PUBLICITÉ

L'associé unique a décidé en date du 30/11/2023, la transformation de la Société en Société à responsabilité limitée unipersonnelle à compter de ce jour.

Cette transformation entraîne la publication des mentions suivantes :

Forme
Ancienne mention : Société par actions simplifiée unipersonnelle
Nouvelle mention : Société à responsabilité limitée unipersonnelle
Organes de direction de la Société
Ancienne mention
Président : Monsieur José Américo DA SILVA ROCHA, demeurant Lieu-dit Tazulia 40370 BEYLONGUE
Nouvelle mention
Gérance : Monsieur José Américo DA SILVA ROCHA, demeurant Lieu-dit Tazulia 40370 BEYLONGUE
Les mentions antérieures relatives aux sociétés par actions sont frappées de caducité.
Mention sera faite au RCS de DAX
Pour avis,
L23AL05772

OPTIQUE DE LA FONTAINE
Société à Responsabilité Limitée
Au capital social de 10.500 €
Siège Social : 181 Rue Victor Hugo
40700 HAGETMAU
487 509 390 RCS MONT-DE-MARSAN

RÉDUCTION DU CAPITAL SOCIAL

Aux termes du PV de l'AGE du 15.03.2013 et du PV des décisions de la Gérance du 11.12.2023, le capital social a été réduit d'un montant de 4.500 euros pour le porter de 15.000 euros à 10.500 euros par voie de rachat et d'annulation de 4.500 parts sociales appartenant à M. TACHON Guy, la société CIGALE BASCO LANDAISE, la société THEUXFINANCE, M. ROUDAULT Marcel, M. ANDRIGHETTO Claude, M. TAPIA Philippe et la société SCPK7, à la valeur nominale de 1 euro.

Les articles 7 et 8 des statuts relatifs aux parts sociales et au capital social ont été modifiés en conséquence :
Ancienne mention : 15.000 euros
Nouvelle mention : 10.500 euros
Mention sera faite au RCS de MONT-DE-MARSAN
Pour avis,
L23AL05848

OPTIQUE DE LA FONTAINE
Société à Responsabilité limitée
Au capital social de 10.500 €
Siège Social : 181 Rue Victor Hugo
40700 HAGETMAU
487 509 390 R.C.S. MONT-DE-MARSAN

AUGMENTATION DE CAPITAL SOCIAL

Aux termes d'une décision en date du 11.12.2023 avec effet au 31.12.2023, l'associé unique a décidé d'une augmentation de capital social d'une somme de 239.505 € par incorporation de pareille somme du compte «Report à nouveau». La valeur nominale des parts sociales a été augmentée.

Le capital social est désormais fixé à la somme de 250.005 €.
Les statuts ont été corrélativement mis à jour.
Mention sera faite au R.C.S. de MONT-DE-MARSAN.
Pour avis
L23AL05858



GELLIBERT
Société à Responsabilité Limitée
Unipersonnelle
Au capital de 1000 euros
Siège social : 18, rue de l'Arroun
40510 SEIGNOSSE
892 575 572 RCS DAX

AVIS DE PUBLICITÉ

L'Associée unique a décidé en date du 01/12/2023, le transfert du siège social à 19, rue de Mancamp, Zone Artisanale 40140 SOUSTONS, à compter de ce jour.
L'article 4 des Statuts a été modifié en conséquence.

Le dépôt des actes et pièces sera effectué au greffe du tribunal de commerce de Dax.

Pour avis et mention
Le Gérant
L23AL05976

VISAVIS
SAS au capital de 250.000 Euros
1 Quartier de Prouyan
40500 Saint-Sever
RCS Mont-de-Marsan 529 037 244

Le 30/06/2023, la Collectivité des Associés a décidé de ne pas renouveler les mandats des Commissaires aux Comptes Titulaires et Suppléants, sans procéder à leur remplacement ; cette décision étant effective à compter de l'exercice 2023.

Elle a également décidé d'augmenter le capital social de 2.050.000 € par voie d'incorporation de réserves pour le porter à 2.300.000 Euros et d'étendre l'objet social à la gestion et au placement de sa trésorerie.

Les articles 2, 7 et 8 des statuts ont été modifiés corrélativement.

Pour avis
L23AL06072

TOURMALINES I
Société Civile
Au capital de 1.250.000 euros
Siège social : 114 Allée Cavalière du Lac
40150 Soorts-Hossegor
839 808 987 RCS Dax

Aux termes d'un PV d'AGE du 24/11/2023 les associés à l'unanimité décident de réduire le capital pour le porter à 650.000 € à compter de ce jour.

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Modification RCS Dax.
L23AL06073



SCI AJOUPA
SCI au capital de 138.000,00 €
10 Chemin de la vieille Eglise
40230 Saint-Vincent-de-Tyrosse
RCS Dax 530 863 612

Par décision de l'AGE du 07/12/2023, il a été décidé de transférer le siège social de la société à Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) 10 Chemin de la vieille Eglise à compter de ce jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Mention sera faite au RCS de Dax.
Pour avis, Me DARMAILLACQ
L23AL06086

Par décisions du 20.10.2023, de la société LA BEY, Société Civile au capital de 765.400 euros sise à Mées (40990) route d'Angoumé, RCS Dax 480 173 244, les associés ont pris acte du départ de Mme Jeanine LABEYRIE de ses fonctions de gérant. RCS Dax.

Pour avis
L23AL06087



CASTERA CONSEIL EXPERTISE
14 Rue métiers
40230 ST VINCENT DE TYROSSE

TRANSPORTS GIL CHAMPION

SARL au capital de 5 000 €
Siège social : 13 LOTISSEMENT LES CHEVREUILS 40130 CAPBRETON
RCS de DAX n°793 482 191

L'AGE du 11/12/2023 a décidé le transfert du siège social au 29 Bis Avenue de la Gare, Apt 3, 40230 SAINT VINCENT DE TYROSSE à compter du 11/12/2023.

Pour avis
M. Gil CHAMPION
L23AL06094

SCCV TYROSSE GASCOGNE
Société Civile
Au capital de 1.000 euros
Siège social : 60 Boulevard Pierre 1^{er}
33000 Bordeaux
919457424 RCS Dax

AVIS DE PUBLICITÉ

Suivant décision collective des associés en date du 5 Décembre 2023, il résulte que :

Monsieur Justin LINTHOUT, 68 A rue de Balanos 33470 Le Teich, a été nommé Gérant à compter du 6 décembre 2023, en remplacement de la société GROUPE PIA dont le siège social est 60 Boulevard Pierre 1^{er} 33000 Bordeaux représentée par Monsieur Wilfried KERANGALL, Président.

Le siège social a été transféré du 60 Boulevard Pierre 1^{er} 33000 Bordeaux à 8 Allée de Bourgogne 40530 Labenne à compter du 6 décembre 2023.

Mention sera faite au RCS : Dax.

Pour avis,
L23AL06109



LANDES MEDICAL SANTE
Société à responsabilité limitée
au capital de 71 000 euros
Siège social : 16 Avenue du 8 Mai 1945
40160 PARENTIS EN BORN
807 814 348 RCS MONT DE MARSAN

Par Assemblée Générale Extraordinaire du 30/09/2023, il a été décidé la réduction du capital de 35 000 € pour le ramener de 71 000 € à 36 000 € par annulation de parts sociales. L'article 7 des statuts a été modifié en conséquence.

Le dépôt des actes et pièces sera effectué au greffe du tribunal de commerce de MONT DE MARSAN.

POUR AVIS ET MENTION
La Gérance
L23AL06128

SUD OUEST MASH
Société par Actions Simplifiée
Au capital de 2 785 133 euros
Siège social : route de Saint-Sever
40280 Haut-Mauco
RCS de Mont-de-Marsan 810 243 949

AVIS DE PUBLICITÉ

Aux termes d'une délibération en date du 09 novembre 2023, l'associée unique de la société SUD OUEST MASH a décidé de ne pas dissoudre la société conformément aux dispositions de l'article L.225-248 du Code de commerce.

Mention sera faite au RCS de Mont-de-Marsan.

Le Président
L23AL06131



**CABINET
D'AVOCATS JL DEKENS
CONSULTANTS
TJSO**
4 allée Claude Mora
40000 Mont-de-Marsan

En en date du 01/12/2023, les associés de la société **DARGELOS**, SARL au capital de 100.601,10 euros dont le siège social est sis Maison le Chalot, route de Pau 40500 St-Sever, immatriculée au RCS de Mont-de-Marsan sous le no 413 872 722, ont décidé d'augmenter le capital social de 30.809,90 euros pour le porter à 131.411 euros par la création et l'émission de 2.021 parts sociales nouvelles, libérées par compensation avec des créances certaines, liquides et exigibles sur la société.

Le Gérant
L23AL06223

DISSOLUTIONS

EARL CHAUBANON

Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée
Au capital social de 60.979,61 €
Siège Social : Chaubanon 40500 Fargues
344 679 063 R.C.S. MONT-DE-MARSAN

DISSOLUTION

Suivant décision collective en date du 08.12.2023, les associés ont décidé à l'unanimité la dissolution anticipée de la Société à compter du 31.12.2023 et sa mise en liquidation. Monsieur BRETHERS Jean-Jacques demeurant Chaubanon 40500 Fargues, ancien gérant de la Société a été nommé comme liquidateur avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé au lieu-dit Chaubanon 40500 Fargues, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de MONT-DE-MARSAN.

Mention sera faite au RCS de MONT-DE-MARSAN.

L23AL05682

SCEA DE LESLUVES

Société Civile d'Exploitation Agricole
Au capital social de 28.000 €
Siège Social : 3711 Route d'Estibaux
40350 POUILLON
828 106 484 R.C.S. DAX

DISSOLUTION

Suivant décision collective en date du 01.12.2023, les associés ont décidé à l'unanimité la dissolution anticipée de la Société à compter du 31.12.2023 et sa mise en liquidation.

L'assemblée générale susvisée a nommé l'actuelle Gérante de la Société comme Liquidatrice à savoir Mme MORA Estelle, demeurant 13 Rue Alfred Longuefosse 40350 POUILLON, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 3711 Route d'Estibaux 40350 POUILLON, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de DAX.

Mention sera faite au RCS de DAX.
Pour avis.

L23AL05705

SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 58 45 03 03
contact@annonces-landaises.com

EARL BIOFERME
Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée
Au capital social de 8.000 €
Siège Social : Ecomusée de Marquèze,
Route de Solferino 40630 SABRES
508 983 558 R.C.S. MONT-DE-MARSAN

DISSOLUTION

Suivant décision collective en date du 08.12.2023, les associés ont décidé à l'unanimité la dissolution anticipée de la Société à compter du 31.12.2023 et sa mise en liquidation. Monsieur FAURE Thomas demeurant 203 Rue El Arenal 40360 SABRES, ancien gérant de la Société a été nommé comme liquidateur avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Madame FAURE Cécile a cessé ses fonctions de gérante du fait de la dissolution.

Le siège de la liquidation est fixé lieu-dit Ecomusée de Marquèze, Route de Solferino 40630 SABRES, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de MONT DE MARSAN.

Mention sera faite au RCS de MONT DE MARSAN.

L23AL05784



KOIKONBOI

Société par Actions Simplifiée
Au capital de 1.000 euros
Siège social : 5, rue des Carnes
40100 DAX
898 293 790 RCS DAX

AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPÉE

Suivant DUA du 30/11/2023, il a été décidé la dissolution anticipée de la société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable.

A été nommé liquidateur, Monsieur Fabien, Philippe, Sébastien BOUGNAUD, demeurant à 80, route de Laubanère 40380 LOUER, en lui conférant les pouvoirs les plus étendus suivant la loi pour procéder aux opérations de liquidation.

Le lieu où la correspondance doit être adressée et celui où les actes et documents concernant la liquidation doivent être notifiés a été fixé à 80, route de Laubanère 40380 LOUER, siège de la liquidation.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de DAX.

Mention sera faite au RCS de DAX.
Pour avis

L23AL05934

EARL FERME LEBASQUE

Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée
Au capital social de 7.622,45 €
Siège Social : 80 Route de Lamothe
40380 BAIGTS
421 356 213 R.C.S. DAX

DISSOLUTION

Suivant décision en date du 13.12.2023, l'associée unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31.12.2023 et sa mise en liquidation.

L'associée unique et actuelle Gérante de la Société est désignée comme Liquidateur à savoir Madame ETCHEVERRY

Monique demeurant 80 Route de Lamothe 40380 BAIGTS, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé chez Madame ETCHEVERRY Monique demeurant 80 Route de Lamothe 40380 BAIGTS, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de DAX.

Mention sera faite au RCS de DAX.
Pour avis.

L23AL05943

EARL LA TEOULERE

Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée
Au capital social de 160.000 €
Siège Social : 1725 Route du Finon
40110 YGOS-ST-SATURNIN
488 220 252 R.C.S. MONT-DE-MARSAN

DISSOLUTION

Suivant décision en date du 08.12.2023, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31.12.2023 et sa mise en liquidation.

L'associé unique et actuel Gérant de la Société est désigné comme Liquidateur à savoir M. DOUSSANG Xavier, demeurant 1725 Route du Finon 40110 YGOS-SAINT-SATURNIN, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 1725 Route du Finon 40110 YGOS-SAINT-SATURNIN, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de MONT DE MARSAN.

Mention sera faite au RCS de MONT DE MARSAN.
Pour avis.

L23AL06008



SOCIETE D'AMENAGEMENT ET DE RENOVATION LANDAISE

Société par Actions Simplifiée
En liquidation
Au capital de 1.000 euros
Siège social : 182 route de Bourreget
40260 Lesperon
Siège de liquidation : 226 rue des Dunes
40260 Lesperon
949771448 RCS Mont-de-Marsan

Aux termes d'une délibération en date du 15 septembre 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 15 septembre 2023 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Florent FRASSON-QUENOZ, demeurant 226 rue des Dunes 40260 Lesperon, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 226 rue des Dunes 40260 Lesperon.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Mont-de-Marsan, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis, le Liquidateur
L23AL06092

LES ANNONCES Landaises

ABONNEMENT

PAPIER + WEB

6 MOIS = 30 € TTC 1 AN = 50 € TTC 2 ANS = 79 € TTC

WEB

6 MOIS = 18 € TTC 1 AN = 29 € TTC 2 ANS = 44 € TTC

SOIT 26 NUMÉROS

SOIT 52 NUMÉROS

SOIT 104 NUMÉROS

NOM _____

PRÉNOM _____

ENTREPRISE _____

ADRESSE _____

EMAIL _____

TÉL _____

Adresse de livraison si différente de l'adresse de facturation à compléter et à retourner, accompagné de votre règlement à l'ordre des ANNONCES LANDAISES
12, rue du IV Septembre 40000 Mont-de-Marsan

CONTACT : LILIANE DORRER

CONTACT@ANNONCES-LANDAISES.COM / 05 58 45 03 03



217 av. Corps Franc Pommies
40280 Saint-Pierre-du-Mont
Tél : 05 58 06 26 64

ADA LUCIANA
Forme : Société par Actions Simplifiée
Unipersonnelle
Capital social : 1 000 euros
Siège social : 1395 Avenue du Lac
40550 LEON
899 077 317 RCS DAX

DISSOLUTION

Aux termes de la décision de l'associé unique en date du 30/09/2023, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société.

Madame Clara LABEQUE, Présidente associée de la Société ADA LUCIANA, demeurant 1395 Avenue du Lac, 40550 LEON (FRANCE), a été nommé liquidateur et a reçu les pouvoirs les plus étendus.

Le siège de la liquidation est fixé au siège social de la Société, adresse où doit être envoyée la correspondance.

La Présidente

L23AL06099



AVOCATS

E.C.P.M. SARL

SARL au capital de 1 000 euros
Siège social : 296 avenue de la République
40600 Biscarrosse
501 313 399 RCS Mont-de-Marsan

AVIS DE DISSOLUTION

Aux termes d'une décision en date du 08/12/2023, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

M. Pierre MERLE, demeurant 146 rue des Oxalides 40160 Parentis-en-Born, associée unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à

la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 146 rue des Oxalides 40160 Parentis-en-Born. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de Mont-de-Marsan en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

Pour avis, le Liquidateur
L23AL06159

SCI MICLAU

Société Civile Immobilière en liquidation
Au capital de 152,45 euros
Siège social : 178 rue des Acacias
40550 Léon
401 907 811 RCS Dax
(la «Société»)

AVIS DE PUBLICITÉ

Suivant décision collective des associés en date du 15 octobre 2023. :

Les associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 15 octobre 2023 et sa mise en liquidation.

L'assemblée générale susvisée a nommé comme Liquidateur, Michel PETER demeurant 178 rue des Acacias 40550 Léon, Gérant de la Société, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de Dax.

Mention sera faite au RCS : Dax.

Pour avis

L23AL06171

CLÔTURES



KAMANI SPAS

Société à Responsabilité Limitée
En liquidation
Au capital de 6.000 euros
Siège : 385 Avenue du Maréchal Juin
40000 Mont-de-Marsan
Siège de liquidation :
1200 route de Bourdibet
40270 Cazères-sur-l'Adour
811 185 107 RCS Mont-de-Marsan

L'Assemblée Générale réunie le 08 décembre 2023 au siège social de liquidation a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Nicolas Fourcade, demeurant 1200 route de Bourdibet 40270 Cazères-sur-l'Adour, de son

mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de Mont-de-Marsan, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre.

Pour avis, le Liquidateur
L23AL06096



217 av. Corps Franc Pommies
40280 Saint-Pierre-du-Mont
Tél : 05 58 06 26 64

ADA LUCIANA

Forme : Société par Actions Simplifiée
Unipersonnelle, société en liquidation
Capital social : 1 000 euros
Siège social : 1395 Avenue du Lac
40550 LEON
899 077 317 RCS DAX

LIQUIDATION

Aux termes de la décision de l'associé unique en date du 30/09/2023, l'associé unique a décidé de donner quitus au liquidateur Madame Clara LABEQUE, demeurant 1395 Avenue du Lac, 40550 LEON (FRANCE), et de prononcer la clôture de la liquidation de la Société.

La société sera radiée du greffe de DAX Le Liquidateur

L23AL06100

In Extenso

SUD ATLANTIQUE

22 rue de Casablanca
40230 Saint-Vincent-de-Tyrosse

BOUCHERIE GOUHIER

Société à Responsabilité Limitée
En liquidation
Au capital de 3.000 euros
Siège social : 1022 Chemin des Arrouzès
40300 Labatut
Siège de liquidation : 1022 Chemin des Arrouzès
40300 Labatut
831 882 816 RCS Dax

Aux termes d'une décision en date du 7 décembre 2023 au 1022 Chemin des Arrouzès 40300 Labatut, l'associé unique, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Frédéric GOUHIER, demeurant 1022 chemin des Arrouzès 40300 Labatut, de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et a prononcé la clôture de la liquidation avec effet rétroactif au 30 septembre 2023.

Les comptes de liquidation sont déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de Dax, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés et la Société sera radiée dudit registre.

L23AL06130

FONDS DE COMMERCE



SELARL COUSSEAU -
PERRAUDIN - GADOIS -
DIVERNET
Société d'avocats
42 cours du Maréchal Joffre
1er étage, n° 3, 40100 Dax

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Aux termes d'un ASSP en date du 30/11/2023, enregistré au SIE MONT DE MARSAN, le 05/12/2023, dossier : 2023 00054917, bordereau : 4004P01 2023 A 02153, **SO GYM**, SARL au capital de 5 000 euros, ayant son siège social 58 RUE DE GASCOGNE, 40140 SOUSTONS, immatriculé au RCS de DAX sous le n°801 971 292, a cédé à **OB2C**, SASU au capital de 10 000 euros, ayant son siège social 3 RUE DE L ABBAYÉ, 40200 MIMI-

ZAN, immatriculé au RCS de MONT-DE-MARSAN sous le n°841 916 117, un fonds de commerce : Mise à disposition sous forme d'abonnement d'installation de matériel permettant la pratique d'une activité physique sans encadrement ni accompagnement et vente d'aliments protéinés connu sous le nom **SIMPLE FITNESS**, exploité sis 13 Rue de Gascogne, 40140 SOUSTONS, moyennant le prix de 105 000 euros.

La date d'entrée en jouissance est fixée au 30/11/2023.

Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publicités légales à l'adresse suivante : 2, rue Daste, Maître DUCASSE, Notaire, 40140 SOUSTONS, pour la validité et pour la correspondance.

L23AL06080

REGIMES MATRIMONIAUX



NOTAIRE NOUVELLE VAGUE
Maître Claire NICOLAS-CHABANNES
Maître Paul-Mathieu CHABANNES
Notaires Associés

AMÉNAGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Claire NICOLAS-CHABANNES, Notaire associé à Soorts-Hossegor (40150), Hôtel de la Forêt, 27 rue de Mathiou, CRPCEN 40059, le 7 décembre 2023, Monsieur Thomas Jean Georges LAVERAIN, né à Auchel (62260) le 13 mars 1986 et Madame Caroline DUVICQ, née à Toulouse (31000) le 7 juin 1986, demeurant ensemble à Soorts Hossegor (40150) 175 avenue d'Agen, mariés à la mairie de Hinges (62232) le 4 octobre 2014 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Benoit HOURREGUE, notaire à Soustons, le 20 août 2014, ont décidé d'aménager leur régime matrimonial en y ajoutant une société d'acquêts.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'Office Notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le Notaire

L23AL06119



Maître Yves DUMONT
Notaire Associé
670 route des Lacs
40410 Pissos

AVIS DE CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Yves DUMONT, notaire à Pissos, le 21 novembre 2023, et conformément aux dispositions de l'article 1397 du Code civil, Madame Marie-Hélène LESCARET, retraitée, et Monsieur Robert, Elie, Jean-Claude BURC, retraité, demeurant ensemble à Sanguinet (40460), 76, Chemin de Sabas, ont convenu de changer de régime matrimonial et d'adopter le régime de la Communauté Universelle de biens tel que prévu à l'article 1526 du Code civil avec clause d'attribution intégrale de ladite communauté au survivant.

Les oppositions peuvent être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées, par lettre recommandée avec avis de réception ou par acte d'huissier à Maître Yves DUMONT, notaire susnommé.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial au Tribunal Judiciaires.

Pour insertion

Me Yves DUMONT, Notaire

L23AL06192

Prescripteur,

Une annonce à Paris, Marseille, Lyon,
Strasbourg, Lille, Nantes...

Ne cherchez plus de correspondant,

LES ANNONCES
Landaises
se chargent de tout

- un gain de temps,
- un seul interlocuteur,
- un meilleur service,
- une fiabilité de notre correspondant,
- aucun surcoût.

BROUCKAERT Kenneth, ZA de la Palle, 40660 Moliets et Maa, RCS Greffe de Dax 801 771 171. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire article L681-2 III du code de commerce, désignant mandataire judiciaire EKIP en la personne de Me François LEGRAND 6 place Saint-Vincent, BP 20085, 40102 Dax. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du Code de commerce.

2023_4001_810

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE SAUVEGARDE

(Jugement du 13 décembre 2023)

SARLU MC 2, 3335 Route de Northon, ZA Ambroise II, 40390 Saint-Martin-de-Seignanx, RCS Greffe de Dax 381 532 282. Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de sauvegarde et désignant mandataire judiciaire SELARL MJPA prise en la personne de Me ABBADIE Philippine, Marie, Catherine 6 place Saint-Vincent, BP 20085, 40102 Dax. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du Code de commerce.

2023_4001_807

DÉPÔT DE L'ÉTAT DES CRÉANCES ET DU PROJET DE RÉPARTITION

(Dépôt du 12 décembre 2023)

SAS THIERIC, Place de la Bastide 40660 Moliets-et-Maa, RCS Greffe de Dax 900 534 389. Restauration de type rapide. L'état des créances complété par le projet de répartition prévu par l'article L 644-4 du Code de commerce est déposé au greffe. Tout intéressé peut contester ledit état devant le juge-commissaire dans un délai d'un mois à compter de la présente publication.

2023_4001_797

CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 13 décembre 2023)

SARL AD SENIORS LPB, 48 Allée des Pins Tranquilles 40150 Soorts-Hossegor, RCS Greffe de Dax 809 677 966. Aide à domicile. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELAS GUÉRIN ET ASSOCIÉES en la personne de Me Hélène BRANCHU-BORD 2 rue du 49^{ème} RI, BP 8278, 64182 Bayonne.

2023_4001_799

SARL LB CREATION, 384 Avenue du Touring Club de France 40150 Soorts-Hossegor, RCS Greffe de Dax 750 252 074. Ingénierie, études techniques. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL MJPA prise en la personne de Me ABBADIE Philippine, Marie, Catherine 6 place Saint-Vincent, BP 20085, 40102 Dax.

2023_4001_801

SAS BP IMMOBILIER, 36 Avenue Julian Grimau 40220 Tarnos, RCS Greffe de Dax 850 479 072. Agences immobilières. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL MJPA prise en la personne de Me ABBADIE Philippine, Marie, Catherine 6 place Saint-Vincent, BP 20085, 40102 Dax.

2023_4001_802

CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF

(Jugement du 06 décembre 2023)

CAL Antoine, 26 place de l'Eglise 40390 Saint-Martin-de-Hinx, RCS Greffe de Dax 388 891 913. Boulangerie et boulangerie-pâtisserie. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023_4001_798

LES ANNONCES Landaises

Hebdomadaire créé en 1944

Édité par COMPO-ECHOS SARL au capital de 50 000 €

Siège social :

108 rue Fondaudège 33000 Bordeaux

Bureaux landais : 12 rue du IV-Septembre - 40000 Mont-de-Marsan

Tél : 05 58 45 03 03 - mail : contact@annonces-landaises.com

120 av. Georges-Clemenceau - 40100 Dax

Président honoraire : Jean-Louis DUMOLIA

Directeur de publication : Guillaume LALAU

Directeur délégué : Nicolas THOMASSET

Rédactrice en chef : Nelly BÉTAILLE

07 85 39 51 22 - n.betaille@annonces-landaises.com

Rédaction : Julie DUCOURAU, Cécile AGUSTI, Hubert RAFFINI,

Anne TAUTOU, Isabelle TRANCOEN, Christine LAMAISON

Direction artistique : David PEYS

Maquettistes : Noëlle SANZ, Sarah ALBERT, Cyrielle MICHAUD

& Raphaëlle MOURET

Responsable Organisation et Systèmes d'Information :

Ophélie BROUTTIER

Webmarketing : Cyrielle MORFEA

Assistante communication digitale : Magalie RICCETTI

Service annonces légales et abonnements : Liliane DORRER

Service commercial marchés publics : Cathy DARTHENUCCQ

06 12 98 21 75 - marchespublics@annonces-landaises.com

Service commercial annonces légales : Christophe CLERTEAU

c.clerteau@annonces-landaises.com

Publicité : Christine SABOURIN

05 56 52 32 13 - publicite@echos-judiciaires.com

Direction financière et administrative : Katia DE STEFANO

Responsable comptable : Florence MANOEUVRIER

Service comptabilité : Élodie VIGNEAU

Dépôt légal à parution hebdomadaire - Parution le samedi

Impression : ROTIMPRES

Carrer del Pla de l'Estany, sn, 17181 Aiguaviva, Girona, Espagne

Routeage : IGS (Sainte-Colombe-en-Bruillois)

Commission paritaire n° 0628 I 83288

ISSN 1270-704X

Prix de vente : 1,50 €

Abonnement annuel papier + web : 50 €

Membre de RésoHebdoEco



POUR RECEVOIR
LE SERVICE REGULIER DE
NOTRE JOURNAL

ABONNEZ-VOUS !

SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 58 45 03 03

CONTACT@ANNONCES-LANDAISES.COM

Prescripteur,

Une annonce à Paris, Marseille, Lyon,
Strasbourg, Lille, Nantes...

Ne cherchez plus de correspondant,

LES ANNONCES
Landaises
se chargent de tout

- un gain de temps,
- un seul interlocuteur,
- un meilleur service,
- une fiabilité de notre correspondant,
- aucun surcoût.

TENDANCES BOURSE



SÉBASTIEN HÉNIN
 Directeur de
 la Gestion Privée
 Alienor Capital

INDICES ACTIONS							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Pays
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
CAC 40	7 543,55	7,1%	16,5%	13,7%	7 577,00	6 594,57	France
SBF 120	5 710,61	6,9%	14,8%	12,2%	5 764,67	5 063,88	France
EURO STOXX 50	4 536,61	8,1%	19,6%	16,0%	4 540,19	3 856,09	Europe
S&P 500	4 628,61	4,8%	20,6%	17,2%	4 628,61	3 808,10	USA
NASDAQ 100	16 262,00	4,7%	48,7%	40,8%	16 262,00	10 741,22	USA
FOOTSIE 100	7 542,77	2,5%	1,2%	2,2%	8 014,31	7 256,94	Royaume-Uni
DAX 30	16 791,74	10,2%	20,6%	16,8%	16 794,43	14 069,26	Allemagne
SMI	11 151,22	5,6%	3,9%	0,6%	11 595,25	10 323,71	Suisse
NIKKEI	32 843,70	0,8%	25,9%	17,5%	33 753,33	25 716,86	Japon
SSE COMPOSITE	3 003,44	-1,2%	-2,8%	-2,6%	3 395,00	2 939,29	Chine

VALEURS RÉGIONALES							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Rendement 2022
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
AELIS FARMA	13,35	-0,4%	-1,4%	48,3%	14,28	13,35	-
ARVERNE GROUP SA	9,31	-0,3%	-5,5%	-6,9%	11,50	8,80	-
ASHLER ET MANSON	3,20	0,0%	-29,5%	-2,4%	4,58	3,20	-
BLUE SHARK PS	3,78	0,0%	0,0%	0,0%	5,60	3,68	-
CERINNOV GROUP	2,66	-10,1%	133,7%	157,3%	4,20	1,12	-
CHEOPS TECHNOLOGY	66,00	0,0%	12,8%	1,6%	67,50	54,00	2,2%
DOCK.PETR.AMBES AM	474,00	3,0%	0,0%	4,9%	530,00	450,00	8,0%
EAUX DE ROYAN	86,00	3,0%	4,2%	0,0%	94,00	76,50	7,1%
EUROPLASMA	0,01	-78,4%	-99,0%	-99,3%	2,38	0,00	-
FERMENTALG	0,26	-12,8%	-82,8%	-83,6%	1,66	0,23	-
GASCOGNE	3,62	8,1%	-19,0%	-7,9%	4,48	3,07	-
GPE BERKEM	1,24	-26,3%	-74,5%	-76,7%	7,12	1,21	-
GPE PAROT (AUTO)	2,56	-0,8%	19,6%	21,3%	2,84	1,74	-
HYDROGENE DE FRANCE	10,60	-7,8%	-49,3%	-57,0%	22,70	10,60	-
HUNYVERS	13,95	1,1%	17,7%	19,2%	15,85	11,90	-
I.CERAM	2,96	13,0%	-71,0%	-74,3%	13,95	1,44	-
I2S	5,05	-4,7%	-17,2%	-19,8%	6,45	4,84	2,8%
IMMERSION	1,92	-5,0%	-25,0%	-59,5%	4,60	1,80	-
IMPLANET	0,10	98,0%	-40,8%	-40,1%	0,26	0,04	-
KLARSEN DATA	2,41	-8,4%	56,5%	24,2%	3,86	1,47	-
LECTRA	28,95	7,0%	-17,8%	-15,0%	40,70	21,90	1,7%
LEGRAND	94,80	13,4%	26,7%	20,2%	94,94	75,22	2,0%
MON COURTIER ENERGIE	7,50	11,6%	-	-	9,69	6,11	-
MULTIMICROCLOUD	0,21	23,5%	-47,5%	-	0,44	0,08	-
OENEO	12,20	-6,2%	-12,9%	-11,3%	15,50	12,20	2,9%
POUJOLAT	18,60	-1,1%	-33,1%	-17,7%	32,60	17,80	1,7%
SERMA TECH.	430,00	0,0%	0,0%	31,9%	430,00	428,00	-
UV GERMI	2,99	-24,5%	-9,4%	-20,9%	6,20	2,70	-
VALBIOTIS	4,80	-22,3%	33,3%	35,2%	6,50	3,00	-



**GESTION PRIVÉE, GRANDS MANDATS
 ET GESTION DE FONDS**

18 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel : 05 56 81 17 22
www.alienorcapital.com

Sources : Euronext, Banque de France, CPoR
 « Les renseignements inclus au présent avis ne constituent en aucune sorte une offre, sollicitation ou recommandation d'achat ou de vente, de placement ou d'engagement dans toute autre transaction. Aucune information contenue ou à laquelle il est fait référence dans cet avis ne peut être considérée comme créatrice de droits ou d'obligations. »

100 pour 100

Hossegor 100 d'ici réunit 100 visages et histoires d'habitants de Soorts-Hossegor pour un portrait sensible de la commune. La sortie de l'ouvrage clôt les célébrations du centenaire de la station balnéaire.

Par Christine LAMAISON

D'Hossegor, on évoque souvent l'environnement exceptionnel, l'océan, le lac, le golf, puis l'architecture de la cité-jardin ou son passé littéraire. Dans le cadre des célébrations du centenaire de la ville, l'ouvrage *Hossegor 100 d'ici* (éditions Sud-Ouest) a voulu braquer les caméras ou plutôt les objectifs sur 100 de ses habitants. Artisans, commerçants, sportifs, élus, responsables d'associations, figures locales, simples quidams, âgés de 13 mois à 100 ans, ils brosent un portrait sensible et humain de la commune de Soorts-Hossegor. Qu'ils y soient nés ou qu'ils aient succombé à son charme lors de vacances ou par les hasards de la vie, ils témoignent d'un attachement viscéral. Pour rien au monde, ils ne vivraient ailleurs et disent pourquoi.

Dans un beau format carré frappé de lettres d'or stylisées sur fond noir, l'ouvrage débute par les 42 portraits en noir et blanc signés Vincent Delerm, que l'on a pu



De gauche à droite :
Céline Lunardelli (adjointe à la Culture),
Xavier Ges, Carine Arribaux et
Vincent Delerm

voir exposés dans la ville tout au long de cette année de célébrations. S'y ajoutent 42 photos en couleurs, toutes prises devant le lac, signées Xavier Ges, enfant de Soorts, figurant lui-même dans l'ouvrage où il livre un témoignage vibrant, tout attendri « d'avoir pu fixer le sourire de l'institutrice qui lui a appris à lire et écrire ». Les 16 derniers portraits rendent hommage à des personnalités disparues.

« LE PRIVILÈGE À VIVRE LÀ »

Et ils sont tous comme cela ces petits textes signés par Carine Arribaux qui, en quelques lignes subtiles et délicates, raconte pour chacun une histoire singulière, d'où ressort invariablement une certitude. « Ils ont vraiment ce point commun, souligne-t-elle. J'ai ressenti le privilège qu'ils éprouvaient à vivre là. » Elle avoue s'être passionnée pour ce recueil de témoignages et avoir été frappée par la ferveur de chacun à désirer s'exprimer sur leur ville de cœur.

On y retrouvera Michel Jazy, André Boniface, Olivier Roumat pour les plus connus, au-delà du périmètre de la ville, mais aussi une foule de visages que l'on peut y croiser au quotidien, qui ont fait et font à leur manière l'histoire d'Hossegor, bien loin du cliché snob et élitiste que l'on peut parfois avoir de la ville. Un tableau pointilliste fait de petites touches d'humanité qui rend hommage de la plus touchante des manières à l'élégante centenaire. ■