

LANDAISES

LANDES ATTRACTIVES

Royal Kids
Paradis des enfants

EMPLOI

Le Grand Dax
cherche à attirer

PATRIMOINE

L'abbaye de Sorde
gagne au loto

BOOM DES CONCIERGERIES

LAURÉAT UNE NOUVELLE VOITURE POUR ALPCD

L'auto-école de l'Association landaise pour le perfectionnement des conducteurs débutants (ALPCD) à Mont-de-Marsan va pouvoir financer un véhicule hybride pour ses cours de conduite à moindre coût dédiés aux jeunes de 18 à 25 ans en difficulté, afin de faciliter leur insertion professionnelle. Elle fait en effet partie des 10 lauréats régionaux de l'appel à projets #UtileEtSolidaire avec les jeunes, lancé par la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes et doté au global de 100 000 euros.



COUP DE BUZZ

SAINT-SEVER LE LOGO DU JUMELAGE AVEC PUENTE LA REINA

Le jury du concours de logo pour le 50^e anniversaire du jumelage entre Saint-Sever et Puente la Reina-Gares, en Navarre, a rendu son verdict. Il a été convaincu à l'unanimité par la touche contemporaine des arches évoquant à la fois le pont des Pèlerins de Puente et l'abbaye bénédictine de la cité landaise, dessinées par Franck Valayer, de l'agence de communication Crème Brûlée, à Tournefeuille (31).



SALON LA FÊTE DU LIVRE DE JEUNESSE

Après Seignosse l'an passé, le festival du livre Lire sur la vague s'installe au Sporting casino d'Hossegor, du 10 au 14 mai. Pour cette 9^e édition, le festival a choisi le thème de la fête et une programmation anniversaire avec les 20 ans de Cornebidouille et les 60 ans des Maximonstres. Pas moins de 3 000 enfants sont attendus sous un grand chapiteau de cirque où seront organisés des jeux populaires revisités, des ateliers BD et manga et le traditionnel concours de dessins. Le tout en présence d'auteurs jeunesse comme Pierre Bertrand, Rascal et Kimiko

SOMMAIRE



4 FOCUS LANDES

Le boom des conciergeries
• Prestations VIP avec la Clef des Lacs
• Action-réaction avec la Conciergerie M
• Mère et fils à la tête de Cap Sud-Ouest Conciergerie

10 LANDES ATTRACTIVES

Royal Kids
Paradis des enfants

12 ACTU LANDES

Emploi : le Grand Dax cherche à attirer

14 ACTU LANDES

Dominique Peurière, nouvelle sous-préfète

16 ACTU LANDES

L'abbaye de Sorde gagne au loto

18 ACTU RÉGION

L'aéroport de Bordeaux étouffe son réseau

20 ON EN PARLE

24 ENTREPRISES

La Capeb vise le marché du patrimoine

26 ANNONCES LÉGALES

VENTES AU TRIBUNAL
APPELS D'OFFRES
AVIS D'ENQUÊTES PUBLIQUES
VIE DES SOCIÉTÉS
MANDATAIRES JUDICIAIRES

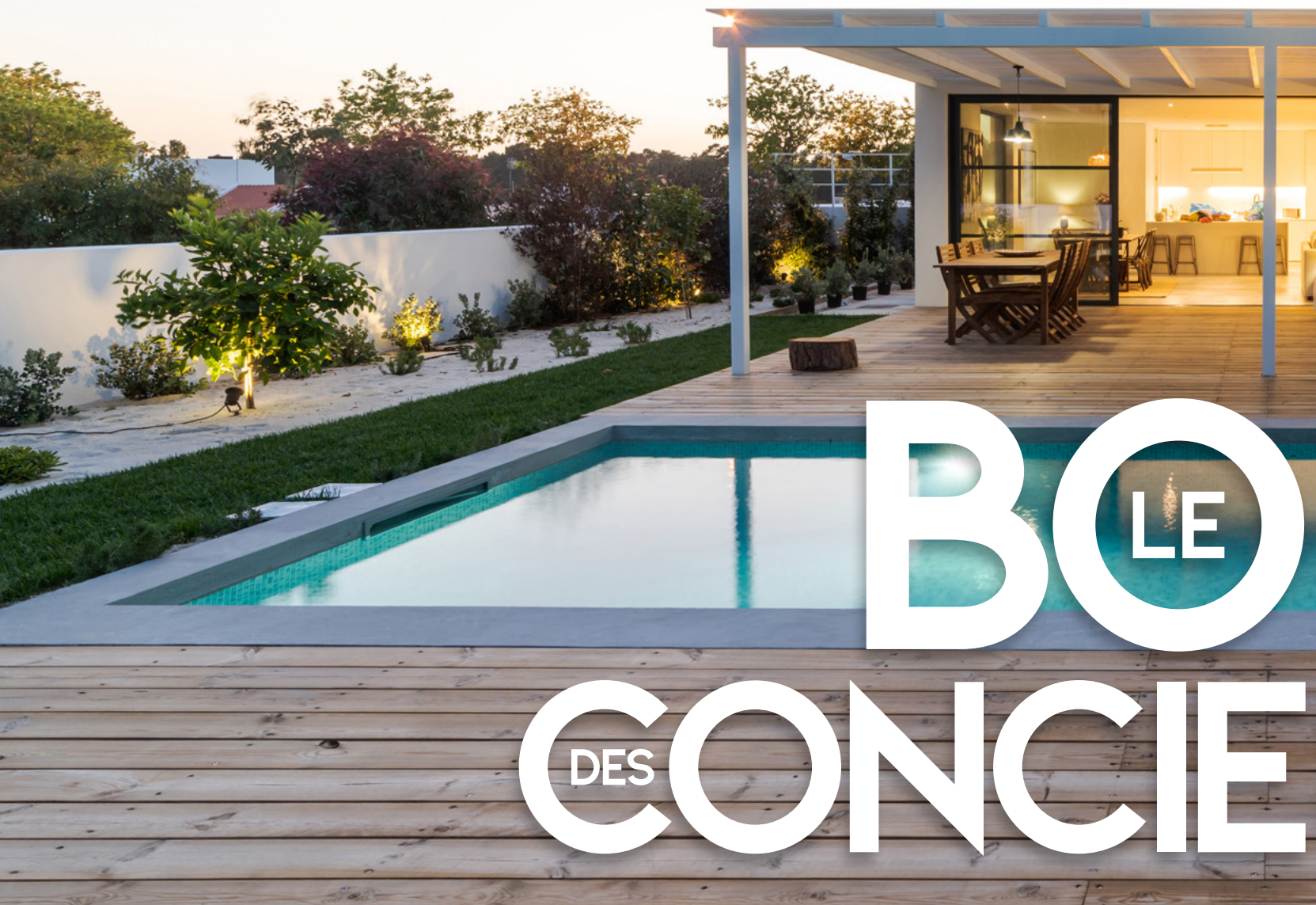
35 TENDANCES BOURSE

36 QUOI DE NEUF ?

Dax & Terra : nouveauté cosmétique

Hebdomadaire créé en 1944 - Édité par COMPO-ECHOS SARL au capital de 50 000 € - Siège social : 108 rue Fondaudège 33000 Bordeaux - Bureaux landais : 12 rue du IV-Septembre 40000 Mont-de-Marsan - Tél : 05 58 45 03 03 - mail : contact@annonces-landaises.com - 120 av. Georges-Clemenceau 40100 Dax • Président honoraire : Jean-Louis DUMOLIA • Directeur de publication : Guillaume LALAU • Directeur délégué : Nicolas THOMASSET • Rédactrice en chef : Nelly BÉTAILLE - 07 85 39 51 22 - n.betaille@annonces-landaises.com • Rédaction : Julie DUCOURAU, Cécile AGUSTI, Hubert RAFFINI, Anne TAUTOU, Isabelle TRANCOEN, Christine LAMAISON • Direction artistique : David PEYS • Maquettistes : Noëlle SANZ, Sarah ALBERT & Raphaëlle MOURET • Responsable Organisation et Systèmes d'Information : Ophélie BROUITIER • Webmarketing : Cyrielle MORFEA • Assistante communication digitale : Magalie RICCI • Service annonces légales et abonnements : Liliane DORRER • Service commercial marchés publics : Cathy DARTHENUCCQ - 06 12 98 21 75 - marchespublics@annonces-landaises.com • Service commercial annonces légales : Christophe CLERTEAU - c.clerteau@annonces-landaises.com • Publicité : Guillaume LALAU et Christine SABOURIN - 05 56 52 32 13 - publicite@echos-judiciaires.com • Direction financière et administrative : Katia DE STEFANO • Responsable comptable : Florence MANOEUVRIER • Service comptabilité : Élodie VIGNEAU • Dépôt légal à parution hebdomadaire • Parution le samedi • Impression : ROTIMPRES Carrer del Pla de l'Estany, sn, 17181 Aiguaviva, Girona, Espagne • Routage : SUD MAILING • Commission paritaire n° 0623 1 83288 • ISSN 1270-704X • Prix de vente : 1,50 € • Abonnement annuel : 40 € • Membre de RésosHebdoEco





BO LE DES CONCIERGE

Nés dans l'hôtellerie de luxe, les services de conciergerie se développent désormais sur le marché de la location saisonnière et de la résidence secondaire. Encore confidentiel il y a quelques années, le secteur est en plein essor depuis le Covid. Les Landes n'échappent pas au phénomène.

Par Cécile AGUSTI

Dans les grands hôtels, le concierge est la clef de voûte d'un service personnalisé. Grâce à son carnet d'adresses, il s'attelle à satisfaire toutes les requêtes, même les plus singulières. C'est sur le même modèle que se développent les conciergeries privées depuis le début des années 2000.

Jusqu'à peu, le secteur restait plutôt confidentiel dans les Landes. Mais depuis la fin du premier confi-

nement, les sociétés fleurissent. Sur la cinquantaine qui ressortent d'une simple recherche Google, la majorité n'a pas deux ans d'existence. « Nous avons créé Cap Sud-Ouest Conciergerie à Capbreton en avril 2022, témoigne Victor Authiat. Depuis, une quinzaine d'autres entreprises ont vu le jour autour de nous. »

Comment expliquer un tel essor ? « Tout simplement parce qu'il y a une demande énorme », assure Ludivine Sorel. À la tête de La Clef des Lacs,

à Biscarrosse, elle reçoit « deux à trois appels de propriétaires par jour ». Même constat pour Édith Marion, créatrice de la Conciergerie M, à Linxe : « Je suis obligée de refuser trois à quatre maisons par semaine, tout au long de l'année. »

PRESTATIONS POUR PROPRIÉTAIRES ET LOCATAIRES

Après le Covid, le département a connu un véritable engouement. De nombreux acquéreurs venus de



OM RGERIES

la région parisienne et des grandes agglomérations ont investi entre pins et océan, en quête d'espace et de liberté. « Mais les prix de l'immobilier se sont mis à flamber, reprend Édith Marion. Alors, pour rentabiliser leur investissement, les propriétaires ont mis leurs biens en location saisonnière. Et comme ils ne sont pas présents à l'année, il leur faut quelqu'un sur place pour s'en occuper. »

Création et mise en ligne des annonces, gestion des entrées et sorties des locataires, ménage entre deux occupants... la conciergerie agit en lieu et place du propriétaire pour optimiser l'occupation des logements. Les entreprises peuvent également visiter régulièrement les propriétés en basse saison pour s'assurer que

tout va bien, entretenir les espaces verts, coordonner des travaux mandatés par le propriétaire... Les offres VIP comprennent même des prestations pour les locataires : blanchisserie, activités, transport, services... « C'est une profession multi-casquettes », sourit Ludivine Sorel.

DES PROFILS DE CLIENTS VARIÉS

La clientèle des conciergeries privées est multiple. À côté des nouveaux arrivants qui louent pour rembourser leur crédit et des investisseurs qui souhaitent se constituer un complément de revenu, d'autres profils émergent. Victor Authiat est ainsi régulièrement contacté par des personnes qui héritent de maisons sur la côte.

« Ils se retrouvent du jour au lendemain avec un bien de famille qu'ils veulent garder, mais qu'ils ne peuvent pas entretenir. La location est leur seul moyen de le conserver en bon état. »

Même les résidents secondaires de longue date s'y mettent. Eux qui avaient l'habitude de laisser leur maison fermée 10 mois sur 12 osent désormais la location saisonnière. « Le développement d'Airbnb et des autres plateformes y est pour beaucoup, estime Ludivine Sorel. Longtemps, les gens ont été réticents à louer un bien dans lequel ils vivaient. C'est quelque chose qui est de moins en moins vrai. Surtout quand ils peuvent s'appuyer sur une conciergerie. Avoir une personne de confiance sur place, c'est rassurant. »

○○○

PRESTATIONS VIP AVEC LA CLEF DES LACS

Ludivine Sorel a choisi de se spécialiser dans le créneau très haut de gamme en proposant des prestations d'exception aux locataires des maisons dont elle s'occupe à Biscarrosse et Parentis-en-Born.

C'est en travaillant en agence immobilière sur le bassin d'Arcachon que Ludivine Sorel a eu l'idée de créer sa conciergerie de luxe. « De nombreux acquéreurs achetaient des biens pour les mettre en location une partie de l'année. Mais ils souhaitaient en déléguer l'exploitation. Or, si la plupart des agences immobilières proposent un service de gestion locative saisonnière, elles manquent souvent de personnel pour s'occuper des biens au quotidien. C'est là-dessus que j'ai décidé de me spécialiser. »

En 2021, elle crée donc La Clef des Lacs, à Biscarrosse où elle habite. « Sur Arcachon, il y a beaucoup de choix sur le marché de la conciergerie, moins dans le nord des Landes. Pourtant, il y a de la demande ici aussi pour gérer des propriétés haut de gamme, le créneau sur lequel je voulais me développer. Alors, je me suis lancée. » Grâce à un site internet soigné mettant en valeur ses services, des

contacts avec un grand nombre de prestataires et une flexibilité à toute épreuve, elle séduit rapidement sa clientèle cible. « J'ai à peu près deux à trois appels de propriétaires par jour, que je ne peux évidemment pas tous satisfaire. »

PACKAGE DE SERVICES SUR MESURE

Son succès vient de sa capacité à tirer tout le potentiel des biens de ses clients. En plus d'en assurer la gestion locative (de la création et diffusion des annonces jusqu'à l'état des lieux d'entrée et de sortie des locataires), elle optimise les chances de réservation en proposant un panel d'activités et de services VIP aux vacanciers qui y séjournent. Chaque locataire peut ainsi se créer un package sur mesure pour une villégiature ultra-personnalisée.

Dégustation de vin, chef à domicile, garde d'enfants, balades sur le lac de Biscarrosse en bateau, vols en avion, transferts en taxi, coachs, accompagnateurs pour des balades insolites, tours de paddle,

massage à domicile... Ludivine Sorel s'est entourée de multiples prestataires pour répondre au mieux aux attentes des voyageurs. « J'essaie d'étoffer le catalogue. Et je reste ouverte à tout type de demandes. Récemment, j'ai ainsi trouvé un guitariste pour un client qui voulait organiser une soirée. »

EMBAUCHE DE SALARIÉS

Après avoir débuté en micro-entreprise, Ludivine Sorel est passée en société depuis le début de l'année afin de pouvoir embaucher des salariés. « Je vais bien sûr continuer à travailler avec des prestataires extérieurs, mais je vais aussi constituer une équipe d'accueil et d'entretien de cinq à six personnes pour l'été. » Tout l'enjeu va être de trouver de la main-d'œuvre. « Il faut rendre le métier un peu sexy, même si faire des ménages, c'est rarement une vocation ! Pour augmenter mes chances de compléter mon équipe, j'ouvre les postes aux mineurs qui sont en demande de travailler. » Les contrats de 15 à 24 heures hebdo-

madaires, concentrées sur le week-end, sont idéales en complément d'activité ou pour des étudiants. La cheffe d'entreprise vise ainsi un chiffre d'affaires de 90 000 euros en 2023 et beaucoup plus les années suivantes. Car si elle cantonne pour le moment son activité à Biscarrosse et Parentis-en-Born, elle souhaite se développer vers Mimizan et Sainte-Eulalie-en-Born où la demande explose. Elle envisage également d'embaucher des salariés à l'année. « C'est une profession pas si saisonnière. Bien sûr, il y a un gros boom sur juillet-août, mais nous travaillons durant toutes les vacances scolaires et les week-ends. Cet hiver, notamment, nous avons accueilli beaucoup de personnes qui partaient d'ordinaire à la montagne... »



Vols en avion, coachs, accompagnateurs pour des balades insolites... Ludivine Sorel propose un large panel d'activités pour optimiser les chances de réservation

© D.R.



© D.R.



○○○

ACTION-RÉACTION AVEC LA CONCIERGERIE M

Reconvertis dans la conciergerie de luxe après le Covid, à Linxe, Édith et Christophe Marion misent sur la réactivité et le service pour satisfaire leurs clients.

Traiteurs sur les marchés, Christophe et Édith Marion ont vu leur activité s'effondrer lorsque le premier confinement a été mis en place. « Nous avons dû nous reconverter rapidement, témoigne Édith. Heureusement, nous avons vite compris tout le potentiel du marché de la conciergerie. J'ai une formation et une expérience dans l'hôtellerie et la gouvernance. Quant à mon époux, il est à ce point bricoleur et débrouillard que je l'appelle MacGyver ! Alors, on a lancé la Conciergerie M fin 2021. » Leur offre comprend l'intendance des résidences secondaires, les travaux intérieurs et extérieurs, l'entretien des espaces verts, l'accueil et la sortie des locataires, le ménage entre deux et la blanchisserie. Le couple intervient également pour répondre à tous les aléas pendant les locations, comme les pannes ou les pertes de clés. « C'est action-réaction ! À n'importe quelle heure, nous sommes là pour trouver des solutions et permettre aux vacanciers de passer le meilleur séjour possible. »

SEPT JOURS SUR SEPT DE MI-JUIN À MI-SEPTEMBRE

Installée à Linxe, la Conciergerie M a une activité très marquée par la saison. Plus que calme de novembre à février, elle démarre fort en mars avec la réouverture des villas. « C'est l'heure des gros ménages de printemps. Et après le pollen, on ressort les extérieurs. Généralement, ça nous prend plusieurs journées par maison. » À partir des vacances d'avril, les biens avec piscine chauffée commencent à se louer. L'activité se poursuit sur mai, « surtout cette année avec tous les ponts ». De mi-juin à mi-septembre, le rythme se fait plus intense. Édith et Christophe Marion travaillent sept jours sur sept. « Entre les entrées, les sorties et la blanchisserie de tout le linge de lit et de toilette, c'est du temps complet ! » À partir d'octobre, le couple répond aussi présent pour l'hivernage des maisons.

UNE MAIN-D'ŒUVRE DIFFICILE À TROUVER

La Conciergerie M gère 14 maisons à Vielle-Saint-Girons, Léon et Moliets-et-Maâ. « Le potentiel est démentiel et vu la demande, on pourrait faire beaucoup plus. Mais nous ne trouvons pas de personnel sérieux et motivé. Alors, on travaille seulement tous les deux. » Le couple sélectionne avec soin les biens dont il accepte de s'occuper. « Aujourd'hui, il y a tellement d'offres en location saisonnière



À partir des vacances d'avril, les biens avec piscine chauffée commencent à se louer

que ceux qui proposent le moins de prestations ne sont pas loués tout au long de la saison. Pour nous qui fonctionnons au forfait en fonction des services réservés, ça peut représenter un gros manque à gagner. Pour optimiser notre chiffre d'affaires, nous ne retenons que les maisons dont nous estimons qu'elles ont le meilleur potentiel. Et faute de main-d'œuvre, nous sommes obligés de refuser trois à quatre maisons par semaine, toute l'année. » Le planning 2023 de la Conciergerie M est d'ailleurs complet depuis septembre 2022 !

MÈRE ET FILS À LA TÊTE DE CAP SUD-OUEST CONCIERGERIE

Sylvie Castillon-Lafargue et son fils Victor Authiat gèrent intégralement les biens que leur confient leurs clients, autour de Capbreton.

La gestion locative saisonnière, Sylvie Castillon-Lafargue s'y est d'abord adonnée pour ses propres biens. « En 2021, quand des amis lui ont demandé de le faire pour leur compte également, elle a créé une micro-entreprise », explique son fils Victor Authiat. D'autant que le bouche-à-oreille aidant, de plus en plus de propriétaires ont souhaité faire appel à ses services.

Sentant le potentiel de développement de l'activité, mère et fils se sont associés pour créer Cap Sud-Ouest Conciergerie en avril 2022, à Capbreton. Depuis, leur planning ne désemplit pas. « Nous avons réalisé

90 000 euros de chiffre d'affaires sur notre première année. Et nous visons 150 000 à 200 000 euros en 2023. » Ce succès, ils l'expliquent par leur modèle d'entreprise familiale et par leur forte implantation locale. « Une mère et son fils, ça rassure... Tout comme le fait que nous soyons d'ici. Nous connaissons l'environnement et les bonnes personnes pour servir au mieux nos clients. »

UNE LARGE GAMME DE PARTENAIRES

Ils proposent une offre complète pour « embellir le quotidien des propriétaires ». Et leurs services vont bien au-delà de la simple gestion locative. « Nous accompagnons

nos clients dans tous leurs besoins : passage de sécurité après des intempéries, déclaration de sinistres aux assurances, suivi photo des chantiers lorsque des artisans interviennent sur les biens... Nous nous adaptons à toutes les demandes. La saison dernière, je me suis même retrouvé à meubler entièrement un appartement en un week-end pour le mettre en location la semaine suivante ! »

Cap Sud-Ouest Conciergerie s'adresse également aux locataires des biens en portefeuille. Tout est fait pour assurer leur bien-être. « Remplir le frigo avant leur arrivée ou leur organiser des activités, tout est possible. » L'entreprise a sélectionné une gamme de partenaires qui offrent des réductions à leurs hôtes.

Actuellement, Cap Sud-Ouest Conciergerie gère une trentaine de propriétés à Hossegor, Capbreton, Labenne, Seignosse et Angresse. « Vu la demande, nous pourrions aller jusqu'à une soixantaine, mais cela nécessiterait encore plus de personnel ! » Déjà, une vingtaine de salariés, d'auto-entrepreneurs et d'intérimaires travaillent pour l'entreprise qui ambitionne tout de même de se développer vers Vieux-Boucau, Moliets-et-Maâ, Messanges et Soustons.



ROYAL KIDS

PARADIS DES ENFANTS



Première nouveauté depuis leur arrivée, un éléphant géant en jeu gonflable

Élodie et Romuald Vitrant ont quitté Castres, pour reprendre ces derniers mois, ce parc pour enfants à Mont-de-Marsan qui fête ses 10 ans cette année. Des projets plein la tête.

Par Julie DUCOURAU

Des années qu'ils avaient envie de tout plaquer pour reprendre un parc pour enfants avec mégastructures, toboggans et piscines à boules. L'idée avait déjà failli se concrétiser, il y a sept ans à Castres, dont Romuald Vitrant est originaire, mais l'accord n'avait pas abouti. « On a toujours eu ça en tête », confie le couple qui s'est vraiment décidé à changer de vie suite à une opération du cerveau d'Élodie : « C'était maintenant ou jamais, je vais bientôt avoir 40 ans ». La technicienne de laboratoire chez Pierre Fabre à Castres et le responsable d'exploitation chez un transporteur se mettent alors en quête. « On a visité des parcs en Auvergne [d'où elle vient, NDLR] et aussi en Bretagne où le site nous plaisait, mais était un peu petit pour nos projets. À Mont-de-Marsan, sur 2 000 m² avec ces hauts plafonds, il y avait une base originale, les propriétaires précédents avaient fait un sacré boulot pour transformer ce bâtiment industriel de stockage de bois en parc pour enfants. On imaginait tout à fait y apporter notre patte. Après avoir vu les lieux avec le cabinet d'affaires Simond, la décision a été prise en deux jours. »

POUR LE RUGBY AUSSI

Les Landes, ils ne les connaissaient qu'entre Biscarrosse et Mimizan pour les plages, l'été en vacances. « Une chose est sûre, il nous fallait une ville avec une école de rugby pour notre fils, Roméo, qui aura bientôt 10 ans, alors la Bretagne bof, bof... », témoigne le supporter du Castres Olympique qui a vu un signe dans le fait d'avoir regardé, par hasard à la télévision, la dernière finale perdue du Stade montois pour l'accession en Top 14. Les Vitrant vendent alors leur maison dans le Tarn pour

disposer d'un apport, s'installent dans la préfecture des Landes, et Roméo s'inscrit chez les jaunes et noirs. « On a vu cinq banques et toutes étaient d'accord pour nous suivre alors qu'on ne connaissait personne ici. Ça reste un risque financier et on ne peut pas encore se racheter de maison. Mais on s'est dit que c'était le bon lieu. Comme Castres, Mont-de-Marsan est une ville à taille humaine et bel avantage, la côte n'est pas loin. » Mais pour les week-ends dans les vagues, il faudra repasser. Depuis la reprise du Royal Kids à la capacité maximum de 580 personnes, tous les samedis et dimanches sont occupés ici par les enfants qui courent et crient dans les tous sens, entre espaces anniversaire, discothèque de jour avec boule à facettes et autre jeu du palet et flipper. « C'est sans doute le seul endroit de la ville où on n'entend pas les avions de la base militaire décoller ! », rigole le gérant.

En tout cas, « certains nous ont pris pour des fous de démarrer une entreprise dans une ville où on ne connaissait personne. Comme on vient d'arriver, on n'a pas de réseau : par exemple s'il y a une fuite, il faut

trouver quelqu'un, ce n'est pas forcément une difficulté, mais du travail en plus. Beaucoup des fournisseurs de l'ancien propriétaire sont par ailleurs partis à la retraite, il a fallu redémarrer pas mal de choses à zéro. Mais tout est très motivant. »

APPORTER DU RÊVE

Parmi les nouveautés déjà implantées par le couple, les grands jeux gonflables, de course de pirates en éléphant géant, avec le choix de ne pas changer les tarifs pour attirer du monde, et « le bouche-à-oreille est bon ». L'espace d'accueil devrait bientôt être totalement repensé pour « apporter du rêve dès l'entrée, même si on est conscient qu'on n'est pas Disneyland ! » L'idée, en imaginant aussi des soirées magicien ou en développant l'accueil de centres de loisirs ou d'associations de parents d'élèves, est en tout cas d'en faire « un vrai lieu de vie pour les enfants », selon les Vitrant qui prévoient des surprises au fil des mois : « C'est un plaisir de faire plaisir aux enfants et on fait ça naturellement, ce n'est pas un métier où l'on peut se forcer ! »



Romuald (sous le déguisement de dragon) et Élodie Vitrant devant les 400 m² de mégastructure, toboggans, piscines à boules et pont de singes

EMPLOI

LE GRAND DAX

CHERCHE

À ATTIRER

Pour anticiper les mutations en matière d'emploi et de formation, l'agglomération dacquoise a présenté, courant mars, son « diagnostic emploi ». Principaux enseignements.

Par Julie DUCOURAU

Avec un taux de chômage « plutôt bas » à 7,5 %, « le Grand Dax est un territoire dynamique en matière d'emploi et de recrutement », a affirmé, en ouverture, Philippe Laffitte, maire de Oeyreluy et délégué communautaire dédié à l'emploi. Et de détailler les chiffres : 9 500 offres d'emploi en 2022, soit 30 % de plus qu'en 2021, un nombre de recrutements en augmentation de plus de 15 % et une part de CDI et CDD de plus de six mois en hausse de 24 %, en majorité dans les secteurs des services, de l'hôtellerie-restauration, des activités liées à l'emploi, la santé, l'action sociale et les services à la personne. Dans ce contexte, « il faut continuer à attirer et conforter les entreprises employeuses, accompagner les changements et proposer des formations », a-t-il ajouté, aux côtés du sous-préfet des Landes, Thierry Baron, et du vice-président du Grand Dax, Grégory Rendé, devant un parterre de représentants d'entreprises d'intérim, de Pôle emploi, ou d'autres institutionnels.

INTÉRIM ET MICRO-ENTREPRISES

Le « diagnostic emploi » qui a suivi, a permis de mieux comprendre les besoins du territoire. Avec le concours de l'État et du ministère du Travail, Nathalie Dubourg pour l'Afpa (Association pour la formation professionnelle des adultes) a notamment fait état d'une agglomération où le solde migratoire est positif, mais où le vieillissement de la population en cinq ans est en hausse de 12 % chez les plus de 60 ans, avec un recul de 8 %

des 15-29 ans. La proportion d'actifs en emploi est plus faible qu'au niveau départemental (- 2,4 points), avec une part de cadres moins importante qu'au niveau national (10 % contre 17 %), et un recours à l'intérim plus fort qu'ailleurs (quatre offres d'emplois sur 10, + 17 pts par rapport à la moyenne départementale). À noter aussi un taux de pauvreté à 13,3 % de la population, supérieur à celui du département (+ 1,8 pt).



Dans la construction, la tension sur le recrutement est généralisée avec des besoins en plâtriers, plaquistes, couvreurs, plombiers, maçons, charpentiers

© CDM



Côté entreprises, seules 46 sociétés ont plus de 50 salariés, pour environ 30 % de micro-entrepreneurs et huit établissements sur 10 ayant moins de 10 salariés. Point fort du territoire, environ 260 entreprises nouvelles s'implantent chaque année.

COMMENT FAIRE VENIR DES INDUSTRIES ?

Lors du focus sur l'industrie où, selon l'Afpa, « les infrastructures et le foncier permettraient de nouvelles installations », Sylvain Foix, directeur du développement économique au Grand Dax a avancé : « Nous avons un problème pour attirer des entreprises industrielles de taille critique, c'est un enjeu majeur car elles apportent des fonctions de qualité avec des cadres et techniciens supérieurs. On ne peut se satisfaire de la situation malgré des évolutions positives ; nous allons engager des démarches et des projets pour élever le niveau de cette filière. »

Côté construction, « la tension sur le recrutement est généralisée », avec des besoins en plâtriers, plaquistes, couvreurs, plombiers, maçons, charpentiers, tandis que 30 % des salariés ont plus de 50 ans et que se développent « les micro-entreprises avec un chiffre d'affaires moyen de 6 000 euros », a souligné Nathalie Dubourg. Le secteur automobile, lui aussi, peine à recruter et

souffre d'absence de formation sur le secteur. Pour Grégory Rendé, avec les mutations du parc automobile, « il est important de mettre les moyens nécessaires pour former les futurs mécaniciens qui ne mettront plus les doigts dans le cambouis, mais dans l'électrique à l'avenir. »

MISER SUR LA FORMATION

Autres enjeux associés : le logement qui est souvent un problème pour les classes moyennes, avec beaucoup de studios dédiés aux curistes et peu d'appartements grand format en ville, ou encore la mobilité avec des refus de postes pour des problèmes de voiture.

Le diagnostic désormais posé par le comité de pilotage, « la deuxième étape va démarrer par l'organisation de groupes de travail pour des actions concrètes à mener avec les acteurs du territoire qui souhaitent y participer », a fait valoir Muriel Muscat, chargée de mission au Grand Dax. Parmi les premières pistes : travailler à de nouvelles zones d'activités économiques ou industrielles, initier des « parcours découverte d'entreprises » pour les demandeurs d'emploi, former des personnes éloignées de l'emploi à une reprise d'activité ou développer la formation en proximité géographique. En tout cas, « il va falloir réussir à associer plus les entreprises à cette suite », a conclu le sous-préfet, Thierry Baron, pour qui « le plus facile a été fait avec ce diagnostic, alors bon courage à tous ! »

DOMINIQUE PEURIÈRE

NOUVELLE

SOUS-PRÉFÈTE

Par cette création de poste, la préfecture des Landes voit ses équipes renforcées avec cette secrétaire générale adjointe aux missions départementales, cumulant une compétence plus particulière sur l'est du territoire.

Par Julie DUCOURAU

Lors de la présentation de la nouvelle sous-préfète chargée de mission qui a pris ses fonctions ce 3 avril, Françoise Tahéri, préfète des Landes, a souligné qu'il n'était « pas ici question de créer une nouvelle sous-préfecture », aux côtés des arrondissements de Mont-de-Marsan et Dax, celui de Saint-Sever ayant été supprimé en 1926. « Ce nouveau poste ainsi que l'arrivée de deux autres agents correspondent à la volonté forte des autorités, du président de la République, de la Première ministre et du ministre de l'Intérieur, de renforcer les équipes au niveau départemental », dans ce territoire à la forte dynamique démographique, a-t-elle fait valoir, estimant que ce renfort à Mont-de-Marsan permettrait au secrétaire général de la préfecture, Daniel Fermon, d'être « aussi très présent sur la côte ».

DU MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR AUX LANDES

Dominique Peurière, nommée pour trois ans dans le cadre de la réforme préfectorale, a des missions d'envergure départementale, comme le pilotage du dossier GPSO (LGV), le suivi des politiques avec l'Agence nationale de cohésion des territoires, ou le renforcement de l'agenda rural (déploiement des Maisons France Services, des thématiques santé, mobilité ou logement...). Plus particulièrement, la nouvelle secrétaire générale adjointe de la préfecture devient la référente des élus de l'est du département, sur les communautés de communes Landes d'Armagnac, Villeneuve en Armagnac landais, Pays grenadois, Aire-sur-l'Adour et Chalosse Tursan.



DOMINIQUE PEURIÈRE

Avec une carrière essentiellement au ministère de l'Intérieur côté police, cette haute fonctionnaire depuis 2016, a été, ces dernières années, sous-préfète à Nogent-sur-Seine (Aube), puis à Pithiviers (Loiret). Les Landes, Dominique Peurière les connaît surtout pour leurs traditions festives puisque c'est le département natal de son conjoint. « Cette création de poste est un nouveau challenge professionnel, a-t-elle dit. Mon but est d'accompagner le territoire dans son développement. »

LES ANNONCES LANDAISES

annonces-landaises.com

Actualité économique
Vie des entreprises et des collectivités
Décryptages juridiques
Annonces légales - Ventes aux enchères

40€ TTC

magazine + site internet

ABONNEZ-VOUS !

52 numéros

Gagnez du temps !

ABONNEZ-VOUS EN LIGNE sur annonces-landaises.com

Paiement sécurisé



6 MOIS = 25 €

1 AN = 40 €

2 ANS = 59 €

Nom ou raison sociale _____

Activité _____

Adresse _____

Ville _____ code postal _____

Tél _____ email _____

Autre contact _____

Nombre d'abonnements souhaité _____

Contact : **Liliane Dorrer**

contact@annonces-landaises.com / 05 58 45 03 03

Pour les abonnements multiples, contactez notre service abonnement par mail

PATRIMOINE

L'ABBAYE DE SORDE

L'abbaye de Sorde est le monument de la région Nouvelle-Aquitaine retenu comme site emblématique de la Mission patrimoine 2023, portée par Stéphane Bern. Son église Saint-Jean-Baptiste, propriété de la commune, bénéficiera de la dotation du loto pour accélérer sa rénovation.

GAGNE AU LOTO

Par Anne TAUTOU

La spectaculaire abbaye Saint-Jean de Sorde compte parmi les 18 sites emblématiques français de la Mission patrimoine 2023. « C'est une très bonne nouvelle, d'abord pour la reconnaissance du site et ensuite celle de notre village et de son histoire, confie Françoise Laborde, maire de Sorde-l'Abbaye. Nous avons la chance d'avoir un très beau patrimoine, mais il représente aussi une lourde charge pour une commune de 642 habitants dont le budget de fonctionnement s'élève à 450 000 euros. C'est donc une aide inespérée ! » Classé monument historique et inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco au titre des chemins de Saint-Jacques-de-Compostelle en France, le site qui comptabilise 10 000 visiteurs par an, bénéficiera d'une dotation du loto d'un montant maximum de 500 000 euros sur les 6 millions de travaux prévus pour la restauration de l'église. « En tant que bâtiment classé monument historique, une enveloppe globale de 4 millions d'aides de l'État, de la région et du département lui sera attribuée », précise Jean Mortier, délégué départemental des Landes pour la Fondation du patrimoine. « Reste à trouver plus d'un million. Nous espérons que les gens participeront massivement au loto, dès le 1^{er} septembre. En parallèle, on va monter une opération de mécénat et aller frapper

aux portes des entreprises. La visibilité nationale offerte par le loto du patrimoine, devrait inciter aux dons. »

DES TRAVAUX URGENTS

C'est le travail de plusieurs années de collaboration entre le département des Landes, la communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans et la commune de Sorde, qui aura permis d'élaborer un plan de gestion et d'établir un diagnostic sanitaire. « Le site fait l'objet d'une convention tripartite depuis 2019. Avant, les travaux étaient réalisés au coup par coup », explique Françoise Laborde.

Aujourd'hui, il faut aller vite car le diagnostic a révélé des infiltrations d'eau qui menacent la toiture et la charpente et les fissures apparentes rappellent l'urgence des travaux. La première tranche qui devrait débiter fin 2023, consistera à mettre l'église hors d'eau avec la restauration du clos et du couvert de l'église. À l'intérieur, l'ensemble des parements et décors peints devront aussi être restaurés. « Devant l'ampleur des travaux, les trois collectivités landaises ont sollicité la Fondation du patrimoine pour porter collégialement leur candidature à la Mission patrimoine », rappelle Jean Mortier.

Les deux tranches suivantes seront consacrées à la mise aux normes du système électrique, avec la création d'un éclairage liturgique et la mise en valeur architecturale, ainsi que la mise en accessibilité de l'église, mais il faudra une fois encore aller rechercher de nouveaux financements.



Fondé au X^e siècle sur les vestiges d'une villa gallo-romaine, cet ensemble se compose de l'église ouverte à l'année, de bâtiments monastiques qui se visitent d'avril à novembre et d'un logis abbatial

UNE DYNAMIQUE DE MISE EN VALEUR

La commune travaille en parallèle à son homologation au label Petites Cités de Caractère®. Ce dossier est indissociable de l'abbaye car, fait rare, elle se situe au cœur du village, et non à l'extérieur comme traditionnellement. « Nous devons valoriser notre patrimoine et redynamiser notre bourg. C'est important de rendre la commune attractive et aussi de veiller à ce que des jeunes viennent s'y installer pour la faire vivre », développe l'élue. Ainsi de nombreux projets d'aménagements portant sur les entrées de village et la place centrale, la création de stationnements ou encore la mise en place d'un demi-échangeur pour diriger les camions en dehors du village, participeront à la dynamisation de Sorde et à la valorisation de son patrimoine. « Nous montons également un projet d'économie sociale et solidaire pour revivifier le bourg, avec la création d'un espace boulangerie/petite épicerie, d'un café/médiathèque, d'un habitat pour les seniors, de jardins participatifs en permaculture... Ce sont des projets à moyen et long terme, bien sûr. »



INVITATION À LA VISITE

L'abbaye qui vient de rouvrir à la visite propose après un an et demi de travaux, la découverte du cryptoportique (galerie souterraine voûtée) restauré, de nouveaux aménagements, d'un parcours sonore insolite et d'une riche programmation culturelle en journée et en nocturne. À noter le 3 juin, une conférence présentera les recherches en cours dont le site fait l'objet, pilotées par l'Institut de recherche sur l'architecture antique (IRAA) de l'université de Pau et des Pays de l'Adour. Elles concernent les transformations et les aménagements qui se sont opérés depuis l'Antiquité jusqu'au XIX^e siècle.

L'AÉROPORT D ÉTOFFE SON R

En annonçant l'arrivée de 13 nouvelles lignes (dont trois inédites), 92 destinations et 700 000 passagers supplémentaires attendus en 2023, l'aéroport de Bordeaux-Mérignac continue sa reconstruction post-Covid. Le 8^e aéroport français prévoit de retrouver en 2027 le niveau d'activité de 2019.

Par Nathalie VALLEZ

SIMON DRESCHEL

Directeur de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac



Avec 5,7 millions de passagers en 2022, l'aéroport de Bordeaux-Mérignac continue de reconstruire son réseau. Lors d'une conférence de presse, son directeur, Simon Dreschel, a fait part des ambitions de son équipe pour les années à venir : 6,4 millions de voyageurs sont attendus en 2023. Son développement stratégique prévoit d'atteindre 7,8 millions de personnes en 2027, soit l'équivalent de 2019, l'année de référence. « C'est un développement raisonné », confirme-t-il.

3 DESTINATIONS INÉDITES

L'aéroport propose ainsi 128 liaisons directes dont 13 nouveautés. La plupart sont des renforts ou des reprises de lignes momentanément interrompues : Copenhague (Norwegian), Munich (Lufthansa) Düsseldorf, Hambourg, Héraklion et Calvi (Volotea), Djerba et Tunis (Nouvelair), Venise (Ryanair), Toulon (easyJet), ainsi que trois nouvelles lignes inédites : Eindhoven (Transavia), Stuttgart (Volotea) et Paphos - Chypre (Ryanair). « Cela représente une augmentation de 12 % du nombre de sièges », remarque Simon Dreschel. 24 compagnies aériennes desservent l'aéroport de Bordeaux-Mérignac, dont une nouvelle, Transavia, et une de retour, Nouvelair.

HUBS VERS L'INTERNATIONAL

Parmi les axes forts du développement des lignes, l'aéroport soigne son maillage avec les hubs intercontinentaux afin de faciliter les destinations long-courriers. 11 hubs sont actuellement accessibles depuis Bordeaux : Amsterdam, Barcelone, Bruxelles, Casablanca, Francfort, Istanbul, Madrid, Munich, Montréal, Paris Charles-de-Gaulle, Zurich et Dublin. L'aéroport entend développer sa connectivité avec l'Afrique et le continent américain.

« Un développement raisonné »

E BORDEAUX

ÉSEAU



L'AÉROPORT EN CHIFFRES

128 lignes, dont **13** nouvelles
92 destinations
24 compagnies, dont **2** nouvelles :
 Transavia et Nouvelair
23 pays desservis
12 % de sièges supplémentaires



PAS PLUS DE 70 % DE LOW COST

Le directeur de l'aéroport a également fait part de sa volonté de garder l'équilibre entre les vols low cost et traditionnels. Trois compagnies low cost (easyJet, Ryanair et Volotea) assurent actuellement près de 70 % du trafic. Un seuil à ne pas dépasser, accompagné d'une diversification du portefeuille de compagnies. L'équipe privilégie également les segments à forte valeur ajoutée. Elle cible les compagnies qui desservent les hubs (Air France, KLM, Lufthansa, IAG, Turkish Airlines) et se prépare à développer de nouveaux marchés vers l'Union européenne (en particulier l'Allemagne, la Scandinavie et l'Est), les Caraïbes, l'Amérique du Nord, le Proche et Moyen-Orient, l'Afrique du Nord et de l'Ouest.

LIGNE DIRECTE BORDEAUX-NEW YORK

Simon Dreschel n'a pas caché son ambition de développer une ligne directe vers les États-Unis, à commencer par New York : « Nous recherchons un partenaire, en effet, a-t-il confirmé. C'est un beau dossier », précisant au passage que l'A321neo serait tout adapté : « C'est un avion compact qui permettrait de faire du long-courrier et de traverser l'Atlantique, tout en étant adapté à notre volume de passagers. » Une nouveauté pour 2024 ?



CARROSSERIE LE CFA DE MONT-DE-MARSAN S'AGRANDIT

Pour faire face à l'augmentation de son effectif en CAP de réparation de carrosserie, passé de 26 à 36 apprenants en contrat d'apprentissage entre 2022 et 2023, la chambre de métiers et de l'artisanat Nouvelle-Aquitaine (CMA NA) 40 vient d'inaugurer l'extension de son centre de formation des apprentis (CFA). L'espace de 120 m², situé dans les anciens locaux du CFA de Mont-de-Marsan, comprend une salle de cours et 12 postes de travail équipés en établis, étaux, postes à soudure, meuleuses, perceuses et perceuses pour varier les activités pratiques. Un investissement de 50 000 euros, cofinancé par la CMA NA, l'Opérateur de compétences des métiers de la mobilité et l'Association nationale pour la formation automobile (Anfa), qui permettra d'assurer la première année de formation. Ce nouvel équipement est destiné à répondre à une forte attente des professionnels du secteur, confrontés à une pénurie de main-d'œuvre dans un métier en pleine mutation. « L'évolution des matériaux (plastiques, composites) et des systèmes d'aide à la conduite des véhicules qui impliquent un recalibrage des éléments techniques après intervention sur la carrosserie, exige une véritable montée en compétences des carrossiers », observe Frédéric Bouyssi, directeur du CFA des Landes qui propose également des cursus de formation initiale et continue en peinture de carrosserie et en maintenance mécanique.



COLLECTIVITÉS RECYCLER SON MATÉRIEL INFORMATIQUE

Ordinateur portable, unité centrale, écran, clavier, souris, copieur, imprimante, serveur... « Ne stockez plus, donnez une seconde vie aux équipements informatiques », préconise le Comptoir de l'électroménager solidaire. La recyclerie saint-pauloise, en partenariat avec l'Agence landaise pour l'informatique (Alpi), propose désormais aux collectivités territoriales landaises d'assurer gratuitement la collecte, l'enlèvement et l'effacement des données, avec la remise d'un Cerfa de don à la clé.

05 58 77 72 91 – 06 17 06 29 16
accueil.cem@orange.fr



CARNET

Euphrasie LUPI vient de rejoindre le cabinet d'avocats d'affaires Fidal à Dax. Au près de David BRIVOIS, elle accompagne en droit social les groupes d'envergure nationale comme les PME et TPE landaises. À 30 ans, cetteoureuse des Landes et de surf arrive de Marseille où elle exerçait, depuis sa prestation de serment en 2020, au sein du cabinet Else Avocats. Avec un effectif de 13 personnes, l'antenne landaise de Fidal compte désormais huit avocats, dont cinq associés, en droit des sociétés, droit fiscal, droit social et règlement des contentieux.

RECRUTEMENT

L'UCPA LANCE LE CONTRAT DE TRAVAIL INTERMITTENT

Pour répondre aux nouvelles aspirations des saisonniers, le groupe associatif UCPA, présent dans les Landes à Soustons, Seignosse et Capbreton, lance le contrat de travail intermittent (CD2I) dans ses villages sportifs situés sur le littoral et en montagne. Il permet d'alterner des périodes travaillées et non travaillées, tout en offrant un nombre de semaines d'emploi garanti (jusqu'à 42 semaines) ainsi qu'une rémunération mensuelle régulière.

Tout en étant sous contrat avec l'UCPA, les saisonniers ont ainsi la possibilité de travailler pour un autre employeur, d'être travailleur indépendant ou simplement de ne pas avoir d'activité professionnelle durant les semaines non travaillées au sein du groupe.



PORT DE BAYONNE TRAFIC EN BAISSÉ

Avec 2 millions de tonnes de trafic en 2022, l'activité du port industriel de Bayonne est en baisse de 15,1 % comparé à 2021. D'après la chambre de commerce et d'industrie (CCI) Bayonne-Pays basque, gestionnaire du port, le conflit russo-ukrainien a entraîné une volatilité du cours des matières premières, avec pour conséquence la baisse significative du trafic d'engrais (- 30 %) et du trafic d'hydrocarbures (- 40 %) en 2022. Toujours d'après la CCI Bayonne-Pays basque, la crise énergétique a touché de plein fouet sur le port de gros acteurs industriels, contraints de réduire leur activité en fin d'année. En revanche, le port de pêche de Saint-Jean-de-Luz/Ciboure affiche une activité en hausse pour 2022 avec 8 524 tonnes (+ 1,46 %) de poissons débarqués, et un chiffre d'affaires de 30,2 millions d'euros.





EMPLOI ENEDIS : 66 EMBAUCHES POUR ACCÉLÉRER LE RACCORDEMENT

Pour faire face à une hausse de ses activités, Enedis dans les Landes et Pyrénées recrute 66 nouveaux talents, qu'ils soient en début de carrière ou salariés confirmés. Avec 24 CDI, 10 CDD et 32 offres en alternance proposés, l'opérateur annonce une hausse de 24 % des embauches par rapport à l'an dernier. Celle-ci est due à l'accélération du rythme de raccordement des énergies renouvelables sur le territoire, principalement le photovoltaïque dont 90 % est raccordé au réseau de distribution. Implanté dans 800 sites en France, Enedis lance pour la première fois une campagne de recrutement géolocalisée qui permet de trouver un emploi dans la région de son choix.

MEUBLÉS DE TOURISME LOCATION RÉGULÉE AU PAYS BASQUE

Depuis le 1^{er} mars, dans 24 communes du Pays basque, les personnes physiques comme morales louant leur résidence principale plus de 120 jours par an ainsi que celles louant leur résidence secondaire à une clientèle de passage pour de courtes durées devront se soumettre au principe de compensation voté par la communauté d'agglomération Pays basque (CAPB). Il leur faudra transformer un local non dévolu à l'habitation (bureau, commerce...) en logement afin de compenser le déficit d'un logement par la création d'un autre. La CAPB exercera l'instruction et le contrôle sur 20 communes (Ahetze, Arbonne, Arcangues, Ascain, Bassussarry, Bidart, Biriartou, Ciboure, Guéthary, Hendaye, Jatxou, Lahonce, Larressore, Mouguerre, Urrugne, Saint-Jean-de-Luz, Saint-Pierre-d'Irube, Urcuit, Ustaritz, Villefranque) et les villes de Bayonne, Boucau, Biarritz et Anglet l'assureront elles-mêmes en coopération avec la CAPB. En cas de non-respect de ce règlement, des amendes, voire même des peines d'emprisonnement, sont encourues.



LA CAPEB VISE, LE MARCHÉ DU PATRIMOINE

La Capeb (Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment) tente de mobiliser ses adhérents sur le marché de la rénovation du patrimoine, segment où les artisans du bâtiment sont en perte de vitesse.

Par Anne DAUBRÉE

Mobiliser, avec comme outil, le CIP (Certificat d'identité professionnelle) patrimoine, « pierre angulaire » de la profession autour du patrimoine, selon les mots de Jean-Christophe Repon, président de la Capeb, syndicat patronal de l'artisanat du bâtiment. Celui-ci organisait récemment à Paris une rencontre consacrée à la rénovation du patrimoine, qui montrait toute la complexité du sujet. En effet, la France a la particularité d'être dotée d'un patrimoine très varié du point de vue de ses matériaux et techniques.

DISPARITION DES FENÊTRES ANCIENNES

Pour Gabriel Turquet de Beauregard, architecte des Bâtiments de France, « l'artisanat local connaît et sait gérer cela ». Par exemple, Bâtiments de France et la Capeb Maine-et-Loire ont travaillé ensemble sur la manière de traiter les menuiseries dans le patrimoine. Les enjeux sont nombreux, patrimoniaux, économiques, écologiques... Par exemple, « chaque fenêtre est une bibliothèque », révèle l'architecte. Elle est l'expression d'un savoir-faire, d'une recherche artistique, et aussi le témoin de son époque. Mais les fenêtres constituent aussi un enjeu écologique. « Elles représentent entre 10 et 15 % de déperdition thermique dans l'ancien. En matière de rénovation thermique, cela ne devrait pas constituer un sujet prioritaire », ajoute Gabriel Turquet de Beauregard. Par ailleurs, changer une fenêtre réparable constitue un gaspillage de ressources. Toutefois,

pour les artisans, ce type de réparation n'est pas sans risques : établir un devis sur une fenêtre peut réserver des - mauvaises - surprises... De fait, le sujet préoccupe Marylise Ortiz, directrice de l'association Sites et cités remarquables de France. Sur le terrain, elle constate une disparition des fenêtres anciennes, remplacées par des solutions prêtes à l'emploi. « Cela représente une perte de savoir-faire », note-t-elle.

DES CHANTIERS EN BAISSÉ, PEU D'ENTREPRISES SPÉCIALISÉES

Du point de vue de l'activité de ses adhérents, l'enjeu n'est pas négligeable, pour la Capeb. D'après ses chiffres, en 2022, le marché est loin d'être insignifiant (20 % du chiffre d'affaires). Mais l'activité est en baisse : au total, 52 % des entreprises artisanales sont intervenues sur ce type de chantier en 2022, contre 61 % six ans plus tôt. Dans le même sens, le nombre moyen de chantiers annuels du patrimoine sur lesquels les entreprises ont travaillé est passé de 8,5 à 5,7 entre 2018 et 2022. Très peu d'entreprises sont réellement spécialisées dans ce domaine : 6 % seulement réalisent plus des trois quarts de leur chiffre d'affaires dans le patrimoine. A contrario, le nombre d'entreprises qui y exécutent plus du quart de leur activité a diminué : 32 % actuellement, contre 40 % en 2018. Et si pour l'avenir, beaucoup d'artisans considèrent que leur activité dans le secteur devrait rester stable, ils sont aussi très nombreux à estimer que l'embauche de main-d'œuvre qualifiée y est particulièrement complexe.



L'OUTIL CIP PATRIMOINE

La Capeb promeut le CIP (Certificat d'identité professionnelle) patrimoine, dispositif qui permet aux artisans de faire valoir leurs compétences et leur savoir-faire sur les marchés du patrimoine. Après une formation, le label est accordé par une commission constituée d'architectes des Bâtiments de France, de la Fondation du patrimoine, de représentants des Conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement.



E-mail : contact@annonces-landaises.com - Plateforme : annoncelegalepro.annonces-landaises.com

Les ANNONCES LANDAISES, hebdomadaire habilité à publier les Annonces Légales et Judiciaires sur le département des Landes.

Toute reproduction même partielle des avis, annonces et insertions publiées sous cette rubrique, est formellement interdite, sous quelque forme que ce soit, sous peine de poursuites judiciaires. Selon l'arrêté du 27 décembre 2022 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046848959>) :

Le tarif des annonces judiciaires et légales est fixé à 0.183 euro HT le caractère pour le département des Landes.

Par dérogation aux dispositions de l'article précédent, les annonces mentionnées ci-dessous font l'objet en 2023 d'une tarification forfaitaire, selon les modalités suivantes :

- Le tarif des annonces légales relatives à la constitution de sociétés est établi suivant la forme de la société, comme mentionné dans l'article 3 de l'arrêté
- Le tarif des annonces légales relatives à l'acte de nomination des liquidateurs des sociétés commerciales est de 149 euros HT pour le département des Landes ;
- Le tarif des annonces légales relatives à l'avis de clôture de la liquidation des sociétés commerciales est de 108 euros HT pour le département des Landes ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements d'ouverture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 64 euros HT pour le département des Landes ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements de clôture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 35 euros HT pour le département des Landes ;

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1^{er} de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé (<https://actulegales.fr/>).

APPELS D'OFFRES - AVIS D'ENQUÊTE



AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

Identification de l'organisme qui passe le marché :

MAIRIE DE SAINT-CRICQ-CHALOSSE
59 allée du Château 40700 Saint-Cricq-Chalosse
Tél : 05 58 79 38 86 - Courriel : mairie.stcricqchalosse@wanadoo.fr

Objet du marché : Désamiantage, réfection toiture et électricité hall des sports

Compétences requises : Désamiantage, charpente et électricité

Caractéristiques de la procédure : Procédure adaptée en application de l'article L.2123-1 et R.2123-1.1 du Code de la commande publique.

Démarrage prévisionnel des travaux : Août 2023

Pièces de candidature et d'offres à produire par le candidat : Voir règlement de la consultation

Critères de jugement des offres : Valeur technique (60 %) - Prix des prestations (40 %)

Modalités d'obtention des dossiers : Dossier de consultation à télécharger sur la plateforme de dématérialisation des marchés publics accessible sur le site : <https://marchespublics.landepublic.org>.

Renseignements : Mme LABORDE Aimée, mairie, 59 allée du Château 40700 Saint-Cricq-Chalosse, Tél. : 05 58 79 38 86, Courriel : mairie.stcricqchalosse@wanadoo.fr

Date limite de remise des offres : le vendredi 12 mai 2023 à 12 h.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/04/2023

Mme le Maire, Aimée LABORDE

L23AL01859



AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

Dénomination, adresse et numéro de téléphone de la collectivité qui passe le marché :

COMMUNE DE BIAUDOS
Monsieur le Maire Bourg
40390 Biaudos

Objet du marché : Les travaux concernent le projet d'aménagement aux abords de la Halle

Nombre et consistance des lots :

Lot unique : Tenassement - Voirie- Eaux pluviales

Nature et étendue des travaux : terrassements, travaux de surface de voirie, travaux de réseaux d'assainissement pluvial, signalisation

Mode de passation choisi : Procédure adaptée selon dispositions de l'article L.2123-1 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 et des articles R.2162-15 à 26 du décret n°2018-1075 du 03 décembre 2018 relatifs au Code de la Commande Publique

Critères de sélection : Prix: 50 % - Valeur technique appréciée au regard de l'organisation de chantier, des plans de phasage, du délai opérationnel : 50 %

Renseignements et justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : Articles 45 et 46 du CMP

Date, heure limites et lieu de réception des offres : Mercredi 3 Mai à 12 h, commune de Biaudos 40390 Biaudos

Modalités d'obtention du dossier de consultation : L'ensemble du dossier de consultation des entreprises est téléchargeable sur le site <https://marchespublics.landepublic.org/>

Date de validité des offres : 90 jours

Date d'envoi de l'avis de publication : Mardi 11 avril 2023

Délai d'exécution : 3.5 mois dont 2 semaines de préparation

Démarrage des travaux : Juin 2023

Renseignements : Administratifs et techniques : BET IMS, M. GUICHARD Pierre, Tél : 05 59 03 43 89 - Mail : accueil@betims.fr

L23AL01846



ASA DE DFCI DE RETJONS



Marché de travaux passé selon la procédure adaptée

Acheteur : ASA de DFCI de RETJONS

Représentée par M. JEAN-PIERRE SENDRANE, Président

Objet du Marché : RETJONS - «Piste n°101». Mise aux normes et empierrement de 1750 mètres de piste forestière DFCI

Cahier des Charges n° : MAPA 2023 - 19

Délai d'exécution : Travaux à réaliser sous un délai de 60 jours et avant le 29/09/2023.

Date limite de réception des offres : le 28/04/2023 à 12 h.

Critères de choix décroissants : Prix (60 %), Mémoire technique et planning de réalisation des travaux (40 %).

Modalités d'obtention du dossier et demande de renseignements : Sur le site <https://marchespublics.landepublic.org> et <https://www.dfcilandes.fr>, Rubriques «Appels d'offres»

Ou auprès de la DFCI Landes : du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 17 h 30 - Tél : 05 58 75 26 82 - Mail : contact@dfci40.com

Modalités de réponse : Les offres seront à remettre obligatoirement par voie électronique via notre profil acheteur <https://marchespublics.landepublic.org>

La signature électronique n'est pas demandée.

Date d'envoi à la publication : le 06/04/2023

*Ce projet est soutenu par le dispositif FEADER de l'Union Européenne

L23AL01783



Marché de travaux passé selon la procédure adaptée

Acheteur :

DFCI LANDES
Représentée par son Président, M. Nicolas LAFON

Objet du Marché : Entretien Pare Feu SNCF / RTE 2023 - 2025

Cahier des Charges n° : MAPA 2023 - 18

Durée et délai d'exécution : Marché triennal de travaux à réaliser pendant les étés 2023 à 2025 avant le 5 août

Date limite de réception des offres : le 05/05/2023 à 12 h.

Critères de choix : Prix (60 %), Mémoire technique (40 %).

Modalités d'obtention du dossier :

Sur le site <https://marchespublics.landepublic.org>

Demande de renseignements : Auprès de la DFCI Landes : du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 17 h 30 Tél : 05 58 75 26 82 - Mail : contact@dfci40.com

Modalités de réponse : Les offres seront à remettre obligatoirement par voie électronique via notre profil acheteur <https://marchespublics.landepublic.org>

La signature électronique n'est pas demandée.

Date d'envoi à la publication : le 13/04/2023

L23AL01854

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

Rectificatif à l'avis paru le 08 avril 2023

Identification de l'organisme qui passe le marché :

COMMUNE DE SOUPROSSE
281 Avenue du 8 Mai 40250 Souprosse
Tél. : 05.58.44.23.97

Procédure de passation : Les travaux font l'objet d'une Procédure Adaptée définie à l'article L.2123-1 et R.2123-1.1 du Code de la commande publique.

Objet du Marché : aménagement des places publiques du Bourg de Souprosse

Type de marché de travaux : Exécution.

Délai d'exécution : 5 mois.

Désignation des lots :

Lot 1 : Terrassements, Eaux pluviales, et Voirie

Lot 2 : Espaces verts et mobilier

Forme juridique que devra revêtir le groupement attributaire du marché pour chaque lot : Entrepreneur Unique ou Entrepreneur Groupés solidaires.

Justificatifs à produire : voir règlement de la consultation.

Critères de jugement : Prix des prestations (60 %) - Valeur technique (40 %)

Renseignements techniques : AB PAYSAGES, Paysagiste Concepteur 661 Chemin du Pigeon 40250 Souprosse - Mail : bats.aurelie@gmail.com

BEMOGE - S.C.P. BERLON - DUPUY, bureau d'étude VRD 1485 Rue de la ferme de Carboué 40000 Mont-de-Marsan - Mail : joffrey.dremont@bemoge.fr

Renseignements administratifs : Mairie - Tél. 05.58.44.23.97

Date limite de réception des offres : Mardi 9 mai 2023 à 18 h

Obtention des dossiers de consultation : Ils sont téléchargeables sur la plateforme de dématérialisation (<https://marchespublics.landespublic.org>).

Date d'envoi à la publication : Vendredi 7 Avril 2023

Monsieur le Maire, M. Christian DUCOS

L23AL01813

LES ANNONCES LANDAISES

ABONNEMENT

6 MOIS D'ABONNEMENT 25 € TTC SOIT 26 NUMÉROS

1 AN D'ABONNEMENT 40 € TTC SOIT 52 NUMÉROS

2 ANS D'ABONNEMENT 59 € TTC SOIT 104 NUMÉROS

NOM _____

PRÉNOM _____

ENTREPRISE _____

ADRESSE _____

EMAIL _____

TÉL _____

Adresse de livraison si différente de l'adresse de facturation à compléter
et à retourner, accompagné de votre règlement à l'ordre des ANNONCES LANDAISES
12, rue du IV Septembre 40000 Mont-de-Marsan

CONTACT : LILIANE DORRER

CONTACT@ANNONCES-LANDAISES.COM / 05 58 45 03 03

AVIS POUR MARCHÉ PUBLIC A PROCÉDURE ADAPTÉE

Maître de l'ouvrage :

MAIRIE DE TETHIEU

Mode de passation : MAPA

Objet du marché : Mise hors d'eau de la nef et des collatéraux de l'église

Nature et quantité des prestations : construction : 2 Lots

N° 1 : Charpente-Couverture-Zinguerie

N° 2 : Maçonnerie pierre de taille

Modalités d'attribution des lots : par lots séparés - possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

Obtention des dossiers : Le dossier de consultation est téléchargeable par les candidats sur la plateforme de dématérialisation des marchés publics à l'adresse suivante : <https://marchespublics.landespublic.org>

Renseignements :

Administratifs : Mairie 373 rue de l'Église 40990 Téthieu Tel : 05 58 89 90 29 Courriel : secretariat@mairie-tethieu.fr

Techniques : Claire DESQUEYROUX, Architecte DPLG 128 Avenue St-Vincent-de-Paul 40100 Dax Tél. : 05 58 74 27 02, cdesqueyroux@archidesq.com

Date et heure limite de réception des offres : 12 mai 2023 à 16 h.

Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2023

Durée des travaux : 7 mois

Conditions de participation : Chaque candidat devra fournir :

Attestation de visite de l'édifice

La copie du ou des jugements prononcés, s'il est en redressement judiciaire,

Une déclaration sur l'honneur certifiant qu'il n'est dans aucune des situations l'interdisant de soumissionner à un marché public,

DC 1, DC 2,

Attestations d'assurance de la responsabilité civile et décennale,

Le document justifiant des pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat,

Les documents et renseignements suivants pour évaluer leurs capacités professionnelles, financières et techniques :

- Références dans la restauration de monuments historiques

- Moyens de l'entreprise

- Tout certificat attestant des qualifications professionnelles du candidat.

Tous les documents à fournir seront rédigés en langue française.

Critères de pondération :

Valeur technique : 60 %

Prix : 40 %

Date d'envoi du présent avis : 12 avril 2023

L23AL01829

Marché de travaux passé selon la procédure adaptée

Acheteur : ASA de DFCI de LENCOUACQ

Représentée par M. MAURICE SPERANDIO, Président

Objet du Marché : LENCOUACQ - mise aux normes et empiérement de 2 370 m sur la piste de Ségot.

Cahier des Charges n° : MAPA 2023 - 16

Délai d'exécution : Travaux à réaliser sous un délai de 60 jours et avant le 29/09/2023

Date limite de réception des offres : le 28/04/2023 à 12 h.

Critères de choix décroissants : Prix (60 %), Mémoire technique et planning de réalisation des travaux (40 %).

Modalités d'obtention du dossier et demande de renseignements : Sur le site <https://marchespublics.landespublic.org> et <https://www.dpci-aquitaine.fr>, Rubriques «Appels d'offres»

Ou auprès de la DFCI Landes : du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 17 h 30 Tél : 05 58 75 26 82 Mail : contact@dfci40.com

Modalités de réponse : Les offres seront à remettre obligatoirement par voie électronique via notre profil acheteur <https://marchespublics.landespublic.org>

La signature électronique n'est pas demandée.

Date d'envoi à la publication : le 06/04/2023

*Ce projet est soutenu par le dispositif FEADER de l'Union Européenne

L23AL01785



SCP Olivier DARMALLACQ
& Philippe DUCASSE
Notaires Associés
à Soustons

CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me Olivier DARMALLACQ, notaire à Soustons en date du 12 Avril 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la SÉPARATION DE BIENS par Monsieur Paul Henri Georges DOLLÉ, retraité et Madame Christine LABEQUE, sans profession, son épouse, demeurant ensemble à Tosse (40230) 650 route du Haut de Tosse,

Mariés à la mairie de Tosse (40230) le 24 février 1990 sous le régime de la participation aux acquêts aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me Albert LAFARGUE notaire à 40140 Soustons (Landes) le 7 février 1990.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion en l'Office Notarial où domicile a été élu à cet effet, à Maître DARMALLACQ, BP 37, 40141 Soustons.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial au Tribunal Judiciaire.

Pour avis, Me Olivier DARMALLACQ
L23AL01909

AUTRES ANNONCES



PERSPECTIVES
NOTAIRES



SARL PERSPECTIVES NOTAIRES
40700 HAGETMAU

AVIS DE SAISINE DE LÉGATAIRE UNIVERSEL DÉLAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil
Article 1378-1 Code de procédure civile
Loi n° 2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 2 mars 1993, Monsieur Henri Jean Célestin MÉLINE, en son vivant retraité, demeurant à POMAREZ (40360) 875 route des Pyrénées EHPAD Bernède. Né à LE CAIRE, (EGYPTE) le 14 février 1928. Célibataire. Non lié par un pacte civil de solidarité. De nationalité française. Résident au sens de la réglementation fiscale. Décédé à DAX (40100) (FRANCE), le 30 novembre 2022. A consenti un legs universel. Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Véronique POURTAU, Notaire à HAGETMAU (Landes), le 31 mars 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine. Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire char-

gé du règlement de la succession : Maître Véronique POURTAU, notaire à HAGETMAU, référence CRPCEN : 40039, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de DAX de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.
L23AL01825



Me André
BAUDOIN-MALRIC
Notaire à Mont-de-Marsan

AVIS DE DÉPÔT DE TESTAMENT AVIS DE SAISINE DE LÉGATAIRE UNIVERSEL DÉLAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code Civil
Article 1378-1 code de procédure civile
Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 1^{er} juillet 2016

Mme Orlandina Ida GALLO, née à BORGORICCO, le 16 janvier 1938, demeurant à Lucbardez-et-Bargue (40090), Les Ormeaux, 95 route du Caloy, veuve de M. Hubert Julien LARRIEU, décédée à Mont-de-Marsan, le 19 mars 2023, a consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un procès-verbal de description et dépôt suivant acte reçu par Maître Audrey BAUDOIN-MALRIC, notaire salarié, à Mont-de-Marsan, le 11 avril 2023.

Opposition à l'exercice de ces droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître André BAUDOIN MALRIC, notaire à Mont-de-Marsan (40004), 266 rue Paul Lacôme, CRPCEN : 40001, dans le mois suivant la réception par le Greffe du Tribunal Judiciaire de Mont-de-Marsan de l'expédition du procès-verbal de description et dépôt du testament et copie de ce testament.
L23AL01856

TRIBUNAL DE COMMERCE DE MONT-DE-MARSAN

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 31 mars 2023)

SARL PARADISE DRINKS, 1326 Route de Hontanx le Pouy, 40190 Bourdalat, RCS Greffe de Mont-de-Marsan 829 613 470. Commerce de gros (commerce interentreprises) de boissons. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 01 Juillet 2022, désignant liquidateur SELAS GUÉRIN ET ASSOCIÉES, prise en la personne de Me Hélène BRANCHU-BORD 2, rue du 49^{ème} 64100 Bayonne. Les créances sont à déclarer, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du Code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au BODACC.
2023_4002_372

SARL HAIR AND BARBER FACTORY, 17 Place du Tour du Sol 40500 Saint-Sever, RCS Greffe de Mont-de-Marsan 843 852 377. Coiffure. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 01 Juillet 2022, désignant liquidateur SELAS GUÉRIN ET ASSOCIÉES, prise en la personne de Me Hélène BRANCHU-BORD 2, rue du 49^{ème} 64100 Bayonne. Les créances sont à déclarer, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du Code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au BODACC.
2023_4002_374

SARL CRYOFLOW, 2 Rue Saint-Jean d'Août 40000 Mont-de-Marsan, RCS Greffe de Mont-de-Marsan 852 408 616. Entretien corporel. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 01 Juillet 2022, désignant liquidateur SELAS GUÉRIN ET ASSOCIÉES, prise en la personne de Me Hélène BRANCHU-BORD 2, rue du 49^{ème} 64100 Bayonne. Les créances sont à déclarer, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du Code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au BODACC.
2023_4002_375

SAS SIA, 108 Allée Maharia 40090 Saint-Avit, RCS Greffe de Mont-de-Marsan 892 223 421. Commerce de gros (commerce interentreprises) de meubles, de tapis et d'appareils d'éclairage. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 01 Juillet 2022, désignant liquidateur SELARL EKIP, prise en la personne de Me Christophe MANDON 7bis, place Saint-Louis 40000 Mont-de-Marsan. Les créances sont à déclarer, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du Code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au BODACC.
2023_4002_376

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 31 mars 2023)

SARL DOCAUTO-MPLTP, 196 BIS Rue Forestière 40600 Biscarrosse, RCS Greffe de Mont-de-Marsan 878 370 584. Entretien et réparation de véhicules automobiles légers. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 01 Juillet 2022, désignant mandataire judiciaire SELARL EKIP, prise en la personne de Me Christophe MANDON 7bis, place Saint-Louis 40000 Mont-de-Marsan. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du Code de commerce.
2023_4002_373

JUGEMENT ARRÊTANT UN PLAN DE CESSION

(Jugement du 31 mars 2023)

SAS MICROMEGAS MICROBRASERIE, 26 Avenue du Général de Gaulle 40500 Saint-Sever, RCS Greffe de Mont-de-Marsan 827 627 944. Fabrication de bière. Jugement arrêtant le plan de cession.
2023_4002_371

CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF

(Jugement du 31 mars 2023)

SARL SHADOWART, 39 Avenue de Bordeaux 40200 Mimizan, RCS Greffe de Mont-de-Marsan 900 418 260. Autres services personnels n.c.a. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.
2023_4002_377

TRIBUNAL DE COMMERCE DE DAX

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 12 avril 2023)

SARL S.T.E.C 40, 509 Route d'Orist 40180 Siest, RCS Greffe de Dax 810 270 645. Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, désignant liquidateur EKIP en la personne de Me François LEGRAND 6 place Saint-Vincent, BP 20085, 40102 Dax. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du Code de commerce.
2023_4001_435

LES ANNONCES
LANDAISES



SE CHARGENT DE LA PUBLICATION
DES APPELS D'OFFRES &
DES AVIS D'ENQUÊTES

WWW.ANNONCES-LANDAISES.COM

SARL LA PISCINE LANDAISE, 2 Rue de Barrasquitt, Zone Artisanale les Deux Pins, 40130 Capbreton, RCS Greffe de Dax 917 920 118. Autres travaux spécialisés de construction. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, désignant liquidateur SELARL MJPA prise en la personne de Me ABBADIE Philippine, Marie, Catherine 6 place Saint-Vincent, BP 20085, 40102 Dax. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du Code de commerce.

2023_4001_436

SAS LEPO, Ancienne Gare 40660 Messanges, RCS Greffe de Dax 909 449 670. Restauration de type rapide. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, désignant liquidateur SELARL MJPA prise en la personne de Me ABBADIE Philippine, Marie, Catherine 6 place Saint-Vincent, BP 20085, 40102 Dax. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du Code de commerce.

2023_4001_437

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 12 avril 2023)

SAS NSN, 8 Résidence les Ortolans, Allée de la Chapelle 40150 Soorts-Hossegor, RCS Greffe de Dax 531 153 716. Activités des sièges sociaux. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, désignant mandataire judiciaire SELAS GUÉRIN ET ASSOCIÉES en la personne de Me Hélène BRANCHU-BORD 2 rue du 49^{ème} RI, BP 8278, 64182 Bayonne Cedex. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du Code de commerce.

2023_4001_433

BRODIN Bruno, Philippe, Rémy, 285 avenue Albert Poisson 40370 Riondes-Landes, RCS Greffe de Dax 352 149 645. Services d'aménagement paysager. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire article L 681-1, désignant mandataire judiciaire SELARL MJPA prise en la personne de Me ABBADIE Philippine, Marie, Catherine 6 place Saint-Vincent, BP 20085, 40102 Dax. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du Code de commerce.

2023_4001_434

DÉPÔT DE L'ÉTAT DES CRÉANCES ET DU PROJET DE RÉPARTITION

(Dépôt du 07 avril 2023)

SARL FLON, 6 Avenue de la Gare 40100 Dax, RCS Greffe de Dax 417 799 228. Hôtels et hébergement similaire. L'état des créances complété par le projet de répartition prévu par l'article L 644-4 du Code de commerce est déposé au greffe. Tout intéressé peut contester ledit état devant le juge-commissaire dans un délai d'un mois à compter de la présente publication.

2023_4001_423

SARL MARIE ET CECILE LES FEES LOCALES, 67 Avenue Abel Guichemerre 40150 Soorts-Hossegor, RCS Greffe de Dax 901 578 674. Commerce d'alimentation générale. L'état des créances complété par le projet de répartition prévu par l'article L 644-4 du Code de commerce est déposé au greffe. Tout intéressé peut contester ledit état devant le juge-commissaire dans un délai d'un mois à compter de la présente publication.

2023_4001_424

CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 12 avril 2023)

SAS LE GARAGE 40, 151 Avenue Saint Vincent de Paul 40100 Dax, RCS Greffe de Dax 882 022 890. Entretien et réparation de véhicules automobiles légers. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur EKIP en la personne de Me François LEGRAND 6 place Saint-Vincent, BP 20085, 40102 Dax.

2023_4001_444

CLÔTURE POUR EXTINCTION DU PASSIF

(Jugement du 12 avril 2023)

NGUYEN THIA HAI François Marie, 3 rue du Pourguedeuil 40130 Capbreton, RM 481 212 199. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour extinction du passif.

2023_4001_442

FAUVERGUE Ludovic Marc, 1310 Route du Cap de la Lanne 40140 Azur, RCS Greffe de Dax 510 671 761. Services d'aménagement paysager. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour extinction du passif.

2023_4001_443

CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF

(Jugement du 12 avril 2023)

SAS BOUCHERIE BOUCHEZ (BB), 1 Rue du Commandant d'Olce 40100 Dax, RCS Greffe de Dax 832 089 544. Transformation et conservation de la viande de boucherie. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023_4001_425

SARL AUBERGE DE L'ABBAYE, Place de L'Eglise 40300 Sorde-l'Abbaye, RCS Greffe de Dax 478 299 829. Restauration traditionnelle. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023_4001_426

GERARD (nom d'usage YVART) Estelle Madeleine Yvette, 121 Rue des Pèlerins 40990 Saint-Vincent-de-Paul, RCS Greffe de Dax 524 188 745. Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023_4001_427

SAS N.SAUVAGE, Résidence le Grand Pavois, Quai de la Pêcherie 40130 Capbreton, RCS Greffe de Dax 851 312 009. Restauration traditionnelle. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023_4001_428

VALDES David Pierre exerçant en la forme d'une entreprise individuelle, 242 rue de l'Arriou 40300 Peyrehorade, RM 801 257 585. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023_4001_429

SARL RESIN-LANDES, 148 Route de Seignosse 40150 Angresse, RCS Greffe de Dax 534 281 050. Travaux d'étanchéification. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023_4001_430

SARL TERRES TAURINES, 2 Rue des Bouchonniers 40480 Vieux-Boucau les-Bains, RCS Greffe de Dax 480 389 600. Edition de journaux. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023_4001_431

SARL LOUGONA, 324 Chemin de Cantine, Résidence l'Aerial Appartement 204, 40440 Ondres, RCS Greffe de Dax 882 642 796. Restauration traditionnelle. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023_4001_432

SAS CENTRAL CLUB, Cours Julia Augusta, Angle du Cours Pasteur 40100 Dax, RCS Greffe de Dax 813 760 360. Débits de boissons. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023_4001_438

SARL EXP GAME, 35 Rue Léo Lapeyre 40300 Peyrehorade, RCS Greffe de Dax 852 311 992. Commerce de détail de matériels audio et vidéo en magasin spécialisé. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023_4001_439

SARL OKA SUSHI, 48 Avenue Georges Clemenceau 40100 Dax, RCS Greffe de Dax 899 133 524. Restauration traditionnelle. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023_4001_440

REJEB Anwar, 148 avenue Jean Jaurès 40220 Tarnos, RM 450 318 969. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023_4001_441

SASU SAS DOMAINE DU PIGNADA, 2 Rue des Prairies 40100 Dax, RCS Greffe de Dax 449 557 420. Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire spécialisé divers. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

2023_4001_445

LES ANNONCES LANDAISES

SE CHARGENT DE VOTRE PUBLICITÉ LA PARUTION DANS NOTRE JOURNAL TOUS LES SAMEDIS



POUR VOTRE COMMUNICATION PUBLICITAIRE

Tél. 05 56 52 32 13
publicite@echos-judiciaires.com

TENDANCES BOURSE



**SÉBASTIEN
HÉNIN**

Directeur de la Gestion Privée
Alienor Capital

INDICES ACTIONS							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Pays
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
CAC 40	7 390,28	2,3%	14,2%	12,7%	7 390,28	6 594,57	France
SBF 120	5 633,98	1,9%	13,3%	10,8%	5 649,72	5 063,88	France
EURO STOXX 50	4 333,29	2,5%	14,2%	12,9%	4 333,29	3 856,09	Europe
S&P 500	4 110,66	6,4%	7,1%	-6,8%	4 179,76	3 808,10	USA
NASDAQ 100	12 980,11	9,7%	18,7%	-7,2%	13 181,35	10 741,22	USA
FOOTSIE 100	7 785,72	0,5%	4,5%	2,2%	8 014,31	7 335,40	Royaume-Uni
DAX 30	15 655,17	1,5%	12,4%	10,3%	15 655,17	14 069,26	Allemagne
SMI	11 265,30	4,6%	5,0%	-10,1%	11 435,99	10 516,40	Suisse
NIKKEI	27 923,37	-0,8%	7,0%	4,1%	28 623,15	25 716,86	Japon
SSE COMPOSITE	3 313,57	2,6%	7,3%	4,6%	3 328,39	3 089,26	Chine

VALEURS RÉGIONALES							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Rendement 2022
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
AE LIS FARMA	14,15	-0,2%	4,5%	7,2%	14,28	13,54	-
AIR MARINE	1,07	0,0%	0,0%	-45,1%	1,07	1,07	-
ASHLER ET MANSON	3,40	-15,0%	-25,1%	41,7%	4,58	3,40	0,9%
BLUE SHARK PS	3,78	0,0%	0,0%	0,0%	3,78	3,78	-
CERINNOV GROUP	2,20	6,8%	93,3%	56,0%	2,32	1,12	-
CHEOPS TECHNOLOGY	65,00	-1,5%	11,1%	-16,7%	66,50	54,00	2,3%
DOCK.PETR.AMBES AM	478,00	-0,8%	0,8%	5,8%	490,00	458,00	6,9%
EAUX DE ROYAN	78,00	-5,5%	-5,5%	-14,3%	83,00	76,50	8,0%
EUROPLASMA	0,69	-58,4%	-0,9%	-99,8%	2,38	0,32	-
FERMENTALG	0,99	-34,0%	-35,0%	-64,4%	1,66	0,99	-
GASCOGNE	4,09	-0,7%	-8,5%	15,9%	4,48	4,02	-
GPE BERKEM	6,06	-10,2%	25,2%	-36,2%	7,12	4,95	1,0%
GPE PAROT (AUTO)	2,10	6,6%	-1,9%	-4,5%	2,21	1,79	-
HYDROGENE DE FRANCE	16,98	-16,4%	-18,8%	-45,6%	22,70	16,98	-
HUNYVERS	12,85	-9,5%	8,4%	5,6%	14,85	11,90	-
I.CERAM	9,45	-4,0%	-7,4%	-9,6%	13,95	8,40	-
I2S	6,45	4,9%	5,7%	15,2%	6,45	5,85	1,1%
IMMERSION	3,66	1,7%	43,0%	-21,5%	4,60	2,75	-
IMPLANET	0,26	47,9%	56,7%	-1,5%	0,26	0,17	-
KLARSEN DATA	2,93	23,9%	90,3%	23,6%	3,13	1,47	-
LECTRA	35,60	4,9%	1,1%	-14,2%	40,70	33,55	1,3%
LEGRAND	80,42	-6,6%	7,5%	-2,2%	89,52	75,22	2,4%
MULTIMICROCLOUD	0,35	0,0%	-12,5%	-50,7%	0,44	0,35	-
O SORBET D'AMOUR	2,44	67,1%	101,7%	14,0%	2,46	1,20	-
OENEO	13,65	-11,7%	-2,5%	0,0%	15,50	12,85	2,2%
POUJOLAT	24,00	-15,5%	-13,7%	20,8%	32,60	22,90	0,9%
SERMA TECH.	430,00	0,0%	0,0%	31,9%	430,00	428,00	3,4%
UV GERMI	4,07	5,6%	23,3%	-11,5%	4,26	3,40	-
VALBIOTIS	3,93	-5,5%	9,2%	-41,0%	4,44	3,59	-



**GESTION PRIVÉE, GRANDS MANDATS
ET GESTION DE FONDS**

18 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel : **05 56 81 17 22**
www.alienorcapital.com

Sources : Euronext, Banque de France, CPoR

« Les renseignements inclus au présent avis ne constituent en aucune sorte une offre, sollicitation ou recommandation d'achat ou de vente, de placement ou d'engagement dans toute autre transaction. Aucune information contenue ou à laquelle il est fait référence dans cet avis ne peut être considérée comme créatrice de droits ou d'obligations. »

DAX & TERRA NOUVEAUTÉ COSMÉTIQUE

Bien des villes thermales sont également connues pour leurs crèmes de jour. Dax qui n'en avait plus, vient de sortir une nouvelle gamme de produits pour les curistes et les gens d'ici ou d'ailleurs, avec le laboratoire landais Art & Cos.

Par Julie DUCOURAU

Au cœur de la plus grande agglomération thermale de France, la cité dacquoise gallo-romaine aux eaux chaudes naturelles, a déjà tenté de se lancer dans les produits cosmétiques, sans grand succès jusqu'ici. Après deux ans de travail, de recherche et développement, de tests de qualité, de texture et de parfums, Dax & Terra se donne pour mission de se développer à long terme sur ce marché très concurrentiel, avec huit produits créés en lien avec la régie des eaux du Grand Dax et le laboratoire Art & Cos, basé à Amou.

CATAPLASME À BASE DE BOUE THERMALE

Vichy, Évian, Avène ou encore La Roche-Posay... « Presque toutes les villes thermales ont une gamme de soins. La ville de Dax a donc voulu créer, de A à Z, ses crèmes de jour, baume de massage, gel jambes légères, ou spray nettoyant, avec la volonté de travailler le plus possible des produits naturels et locaux, explique Martine Dedieu, adjointe au maire au thermalisme. Les



établissements thermaux étaient en demande d'une marque qui identifie le territoire pour des curistes qui aiment ramener chez eux des produits leur rappelant les bienfaits de leur cure, avec les vertus antioxydantes et régénérantes de l'eau et la boue thermales. » Le cataplasme, justement à base de boue thermale Terdax, née d'une lente maturation du limon de l'Adour et des eaux chaudes, est la grande nouveauté avec son « effet chauffant et apaisant sur la peau ».

BIENTÔT UNE BOUTIQUE EN LIGNE

Dévoilée en avant-première au salon des Thermalies mi-janvier au Carrousel du Louvre à Paris sur le stand de l'office intercommunal de tourisme et du thermalisme (OITT), la gamme qui se veut « moderne avec son packaging frais aux graphismes très végétaux », est pour l'instant disponible à l'OITT de la ville, et bientôt dans la plupart des établissements thermaux locaux, ainsi que dans des pharmacies des Landes. Une boutique en ligne sera prochainement ouverte sur le site déjà actif www.daxeterra.com.

